



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7417139

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

\* \* \* \* \*

## SETTORE CONDONO EDILIZIO SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Ordinanza N° 153 / del 13 NOV. 2018

- **OGGETTO:** Accertamento di inottemperanza. Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune e immissione in possesso di opere abusive eseguite nell'immobile sito in questa via [REDACTED] n°65, già via [REDACTED] snc (in catasto fabbricati al foglio [REDACTED] particella [REDACTED]), in ditta alla sig.ra : [REDACTED] nata a Catania il [REDACTED] cod. fisc.: [REDACTED] residente in questa via [REDACTED] n°65, ove è stato realizzato un appartamento abusivo da destinare a civile abitazione posto a piano primo mansardato; ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

#### Premesso:

che con Ordinanza Dirigenziale n°197 Reg. Gen. Ord. del 06/12/2017, notificata in data 12/12/2017, a [REDACTED] nata a Catania il [REDACTED] cod. fisc.: [REDACTED] residente in via [REDACTED] n°65, San Giovanni La Punta (CT), nella qualità di attuale proprietaria di un appartamento abusivo da destinare a civile abitazione posto a piano primo mansardato, per il quale è stata presentata domanda di condono edilizio, ai sensi della L.N. n°326/2003, prot. gen. n° [REDACTED] del 09/12/2004, ns. rif. [REDACTED], a nome di [REDACTED], nata a Catania il [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] e residente a San Giovanni La Punta (CT) in Via [REDACTED] n°145, riportato in maggiore estensione in catasto al foglio 1 particella [REDACTED], via [REDACTED] sn piano T-1, in corso di costruzione, in ditta a [REDACTED], quale soggetto in atto titolare riconoscibile responsabile dell'abuso, veniva disposta ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001, **limitatamente all'esecuzione del piano primo (locali soffitta), di conseguenza i relativi locali sottostanti**, l'ingiunzione di demolizione, sospensione, rimozione e messa in pristino dei luoghi, a loro cura e spese, entro il termine perentorio di giorni novanta dalla notifica del provvedimento, relativa alle opere edili abusive eseguite in assenza di titolo abilitativo, site in questa via [REDACTED] n°65, consistenti per come testualmente indicato nell'informativa del locale Comando di Polizia Municipale prot. n°137/ST/PM del 01/03/2017, in:

*" ... omissis... Nel corso dell'attività di indagine è stata altresì verificata la posizione autorizzativa dell'immobile (part. [REDACTED]) ove risiede la citata proprietaria, costituito da una villetta a piani terra e sottotetto, di natura abusiva, la cui evoluzione edificatoria è stata oggetto di numerosi accertamenti di questo Comando e di provvedimenti sanzionatori a cura del Settore Urbanistica, a carico di [REDACTED]*

*Inoltre, il lato sud del lotto e più precisamente la part.31 è stata interessata dalla edificazione abusiva di altra costruzione, anch'essa oggetto di un cospicuo numero di accertamenti di questo Comando e di provvedimenti sanzionatori, a carico di [REDACTED]*

*Entrambe le costruzioni sono state oggetto di sequestro ai sensi dell'art.354 c.p.p., nonché di apposizione sigilli disposta dall'autorità amministrativa ai sensi dell'art.48 della L.R. 71/78, conseguentemente alla mancata ottemperanza a specifiche ordinanze di demolizione, il cui stato di avanzamento dei lavori in tali frangente va ricondotto alle strutture in c.a..*

*Su tali accertamenti si sono innestati due provvedimenti di diniego di sanatoria ex L.326/03, relativi ai locali sottotetto delle predette due costruzioni, emessi dal competente Servizio Repressione Abusivismo Edilizio del Settore Urbanistica, a carico di [REDACTED] (per mero errore [REDACTED]) e a carico di [REDACTED]*

*Ciò posto e nella considerazione che l'odierno stato dei luoghi evidenzia due villette a piani terra e sottotetto rifinite ed abitate e che, seppur oggetto di istanze di sanatoria, dagli atti risultano vigenti i sequestri non risultando intervenuto alcun provvedimento di dissequestro, né sul piano penale né su quello amministrativo per nessuna delle due costruzioni, ... omissis ...";*

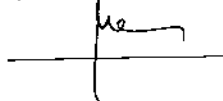


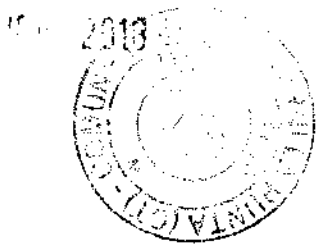
Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di **60** (sessanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di **120** (centoventi) giorni decorrenti dalla suddetta.

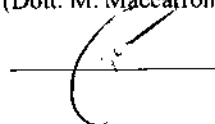
San Giovanni La Punta, li

**IL TECNICO ISTRUTTORE**  
(Geom. M. Calvagno)





**IL FUNZIONARIO DIRIGENTE**  
(Dott. M. Maccarrone)



**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, Messo Notificatore,  
del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

\_\_\_\_\_

