



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7417139

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

* * * * *

SETTORE CONDONO EDILIZIO SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Ordinanza N° 153 / del 13 NOV. 2018

- **OGGETTO:** Accertamento di inottemperanza. Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune e immissione in possesso di opere abusive eseguite nell'immobile sito in questa via [REDACTED] n°65, già via [REDACTED] snc (in catasto fabbricati al foglio [REDACTED] particella [REDACTED]), in ditta alla sig.ra : [REDACTED] nata a Catania il [REDACTED] cod. fisc.: [REDACTED] residente in questa via [REDACTED] n°65, ove è stato realizzato un appartamento abusivo da destinare a civile abitazione posto a piano primo mansardato; ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Premesso:

che con Ordinanza Dirigenziale n°197 Reg. Gen. Ord. del 06/12/2017, notificata in data 12/12/2017, a [REDACTED] nata a Catania il [REDACTED] cod. fisc.: [REDACTED] residente in via [REDACTED] n°65, San Giovanni La Punta (CT), nella qualità di attuale proprietaria di un appartamento abusivo da destinare a civile abitazione posto a piano primo mansardato, per il quale è stata presentata domanda di condono edilizio, ai sensi della L.N. n°326/2003, prot. gen. n° [REDACTED] del 09/12/2004, ns. rif. [REDACTED], a nome di [REDACTED], nata a Catania il [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] e residente a San Giovanni La Punta (CT) in Via [REDACTED] n°145, riportato in maggiore estensione in catasto al foglio 1 particella [REDACTED], via [REDACTED] sn piano T-1, in corso di costruzione, in ditta a [REDACTED], quale soggetto in atto titolare riconoscibile responsabile dell'abuso, veniva disposta ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001, **limitatamente all'esecuzione del piano primo (locali soffitta), di conseguenza i relativi locali sottostanti**, l'ingiunzione di demolizione, sospensione, rimozione e messa in pristino dei luoghi, a loro cura e spese, entro il termine perentorio di giorni novanta dalla notifica del provvedimento, relativa alle opere edili abusive eseguite in assenza di titolo abilitativo, site in questa via [REDACTED] n°65, consistenti per come testualmente indicato nell'informativa del locale Comando di Polizia Municipale prot. n°137/ST/PM del 01/03/2017, in:

" ... omissis... Nel corso dell'attività di indagine è stata altresì verificata la posizione autorizzativa dell'immobile (part. [REDACTED]) ove risiede la citata proprietaria, costituito da una villetta a piani terra e sottotetto, di natura abusiva, la cui evoluzione edificatoria è stata oggetto di numerosi accertamenti di questo Comando e di provvedimenti sanzionatori a cura del Settore Urbanistica, a carico di [REDACTED]

Inoltre, il lato sud del lotto e più precisamente la part.31 è stata interessata dalla edificazione abusiva di altra costruzione, anch'essa oggetto di un cospicuo numero di accertamenti di questo Comando e di provvedimenti sanzionatori, a carico di [REDACTED]

Entrambe le costruzioni sono state oggetto di sequestro ai sensi dell'art.354 c.p.p., nonché di apposizione sigilli disposta dall'autorità amministrativa ai sensi dell'art.48 della L.R. 71/78, conseguentemente alla mancata ottemperanza a specifiche ordinanze di demolizione, il cui stato di avanzamento dei lavori in tali frangente va ricondotto alle strutture in c.a..

Su tali accertamenti si sono innestati due provvedimenti di diniego di sanatoria ex L.326/03, relativi ai locali sottotetto delle predette due costruzioni, emessi dal competente Servizio Repressione Abusivismo Edilizio del Settore Urbanistica, a carico di [REDACTED] (per mero errore [REDACTED]) e a carico di [REDACTED]

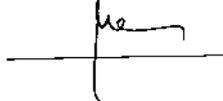
Ciò posto e nella considerazione che l'odierno stato dei luoghi evidenzia due villette a piani terra e sottotetto rifinite ed abitate e che, seppur oggetto di istanze di sanatoria, dagli atti risultano vigenti i sequestri non risultando intervenuto alcun provvedimento di dissequestro, né sul piano penale né su quello amministrativo per nessuna delle due costruzioni, ... omissis ...";

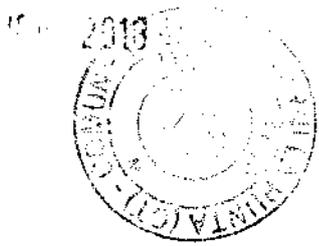
Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di **60** (sessanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di **120** (centoventi) giorni decorrenti dalla suddetta.

San Giovanni La Punta, li

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. M. Calvagno)





IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
(Dott. M. Maccarrone)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo Notificatore,
del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al
Sig. _____ in _____
_____, n. _____ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li _____

Il Messo Notificatore

