



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7417139

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

* * * * *

SETTORE CONDONO EDILIZIO SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Ordinanza N° 149 del 26 NOV. 2018

- **OGGETTO:** Accertamento di inottemperanza. Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune e immissione in possesso di opere abusive eseguite nell'immobile sito in questa via Montegrappa n°113, in ditta ai sigg.: **GIACONA Alessandro Gioacchino** nato a Catania (CT) il 10/11/1986 cod. fisc.: GCN LSN 86S10 C351W, residente a Catania (CT) in via Nitta n°10/B, n. q. erede del padre sig. Giacona Gaspare Maurizio nato a Catania il 21/12/1962 ed ivi deceduto il 10/08/2011; **GIACONA Gioacchino** nato a Motta Sant'Anastasia (CT) il 15/10/1936 cod. fisc.: GCN GCH 36R15 F781Q, residente a Catania (CT) in via Cifali n°121/B, nella qualità di proprietario del terreno foglio 3 particella 2175 (ex 1541 soppressa) ove insiste il fabbricato abusivo; ai sensi dell'art.31 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Premesso:

che con Ordinanza Dirigenziale n°115 Reg. Gen. Ord del 29/06/2017, notificata in data 05/07/2017, per posta, a **Giacona Alessandro Gioacchino** nato a Catania (CT) il 10/11/1986 cod. fisc.: GCN LSN 86S10 C351W, residente a Catania (CT) in via Nitta n°10/B, quale erede del proprio padre Sig. Giacona Gaspare Maurizio nato a Catania (CT) il 21/12/1962, ed ivi deceduto il 10/08/2011, e **Giacona Gioacchino** nato a Motta Sant'Anastasia (CT) il 15/10/1936 cod. fisc.: GCN GCH 36R15 F781Q, residente a Catania (CT) in via Cifali n°121/B, nella qualità di proprietario del terreno foglio 3 particella 2175 (ex 1541 soppressa), ove insiste la costruzione abusiva a piano terra, quali soggetti ritenuti riconoscibili responsabili dell'abuso, veniva disposta ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001, l'ingiunzione di demolizione, sospensione, rimozione e messa in pristino dei luoghi, a loro cura e spese, entro il termine perentorio di giorni novanta dalla notifica del provvedimento, relativa alle opere edili abusive eseguite in assenza di titolo abilitativo, site in questa via Montegrappa n°113, consistenti per come testualmente indicato nell'informativa del locale Comando di Polizia Municipale prot. n°72/ST/PM del 09/03/2017, in:

" ... *omissis*... che in un lotto, contraddistinto in catasto al foglio 3 part. 1541 di mq.378, il sig. Giacona Gaspare Maurizio, ha realizzato una costruzione a piano terra della superficie di circa mq. 36 ed un volume di circa mc.100, adibito a civile abitazione, con antistante tettoia. Per tale manufatto, ... *omissis* ..., figurano impiegati elementi strutturali, di tamponamento e di copertura del tipo prefabbricato rifinito sia internamente che esternamente. L'epoca dei lavori, ... *omissis* ..., può ricondursi verosimilmente ad epoca compresa fra gli anni 2006 e 2007. ... *omissis* ...";

che con nota prot. n°232/ST/PM del 31/10/2017, personale appartenente al locale Comando di Polizia Municipale, comunicava che da sopralluogo eseguito in data 30/10/2017, è emerso che il disposto di cui all'ordinanza dirigenziale n°115/2017 Reg. Gen. Ord. del 29/06/2017, nel termine perentorio fissato di 90 (novanta) giorni dall'avvenuta notifica non è stato ottemperato;

che l'inottemperanza determina automaticamente l'acquisizione a titolo gratuito in favore del Comune di cui il presente atto costituisce una mera conferma e formalizzazione e costituisce titolo per l'immissione in possesso;

che l'area non è soggetta a vincolo di inedificabilità imposto da leggi statali o regionali o comunali ma ricade in zona del vigente strumento urbanistico "E Area per attività agricole" con indice di fabbricabilità territoriale che non può superare 0,03 mc/mq;

Visto il 3° comma dell'art. 31 del D.P.R. n°380/2001 indicante che, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato nei luoghi nel termine di 90 (novanta) giorni

dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe e comunque in misura non superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

precisato che l'area necessaria, non superiore a 10 volte la superficie utile abusivamente realizzata pari a mq. 36 circa, per una volumetria di mc. 100 circa, da acquisire risulterebbe quindi pari a mq 360, mentre quella di pertinenza dell'immobile risulta essere l'area oggi riportata in catasto terreni al foglio 3 particella 2175, agrumeto di are 03 ca 42, in ditta a Giacona Gioacchino nato a Motta Sant'Anastasia il 15/10/1936, cod. fisc.: GCN GCH 36R15 F781Q, proprietà per 1/1; nonché la costruzione riportata in catasto fabbricati al foglio 3 particella 2176 area urbana mq. 36;

Vista la circolare dell'A.R.T.A. N°14055/2014 del 03/07/2014, ad oggetto: "Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e dei Commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione", nella quale viene individuato nel funzionario responsabile dell'U.T.C. "... **omissis**... Nei casi in cui le opere abusive sono oggetto di provvedimenti di demolizione, è sempre compito e responsabilità esclusiva del Responsabile dell'U.T.C. concludere il procedimento incardinato ... **omissis**...".

Visti gli atti

ACCERTA

l'inottemperanza all'ordinanza dirigenziale di ingiunzione alla demolizione n°115 Reg. Gen. Ord del 29/06/2017;

DISPONE

- l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale del seguente bene posto in questo Comune via Montegrappa n°113, consistente nella realizzazione di una costruzione a piano terra della superficie di circa mq. 36 ed un volume di circa mc. 100, adibita a civile abitazione, individuata in catasto fabbricati al foglio 3 particella 2176 (ex 1541 soppressa) area urbana di mq. 36, nonché l'acquisizione del terreno di mq 342 circa, quale area circostante di pertinenza, ove insiste la costruzione abusiva, in catasto al foglio 3 particella 2175 (ex 1541 soppressa) in premessa descritta che sarà oggetto di frazionamento, in quanto l'area complessiva interessata raggiunge una maggiore estensione (mq. 378 anziché mq. 360), fermo restando che l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza dirigenziale di questo Servizio, a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con delibera consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, come previsto dal 5° comma dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;
- l'immissione in possesso del bene in questione da eseguire da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Comando di Polizia Municipale, nonché ove occorra, con l'ausilio della forza pubblica, con la contestuale redazione del verbale di consistenza, previo apposita comunicazione da notificarsi all'interessato del giorno e dell'ora dell'esecuzione;
- di procedere alla trascrizione gratuita nei pubblici registri immobiliari del presente atto notificato.

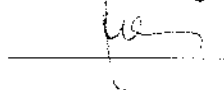
La struttura responsabile del procedimento è il Servizio Repressione Abusivismo Edilizio del Settore Urbanistica, tel.095.7417143, e-mail marcello.maccarrone@sglapunta.it, ed il responsabile del procedimento è il dott. Marcello Maccarrone, presso l'ufficio è possibile nei giorni e nelle ore di ricevimento prendere visione degli atti o acquisire ulteriori informazioni.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di **60** (sessanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

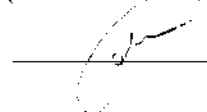
In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di **120** (centoventi) giorni decorrenti dalla suddetta.

San Giovanni La Punta, li

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. M. Calvagno)



IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
(Dott. M. Maccarrone)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo Notificatore,
del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al
Sig. _____ in _____
_____, n. _____ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li _____

Il Messo Notificatore
