



Fax 095 7410717

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Provincia di Catania
SETTORE CONDONO EDILIZIO
SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE n° 144 Reg. Gen. Ord.

DEL 06/11/2018

e n° 23 Urb.ca

**ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN
ASSENZA DI TITOLO ABILIATIVO**

(art. 27 D.P.R. 06/06/2001 N°380 ex art. 4 L. 28/02/1985 n. 47)

**DETERMINAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER
ESECUZIONE OPERE ABUSIVE.**

(Art. 10 e 4 L. 28.02.85 n. 47 così come sostituito dall'art. 37 e 27 del D.P.R. 06/06/01 n. 380)

RESPONSABILE DELL'ABUSO

Sig.:

- Forte Salvatore Carlo nato a Catania il 17/11/1961, cod. fisc: FRT SVT 71S17 C351X, residente a San Giovanni La Punta in via Balatelle n°18 palazzina "E", comodatario.

DITTA PROPRIETARIA

Sig.:

- Forte Giuseppe nato a Siracusa il 11/01/1939, cod. fisc.: FRT GPP 39A11 I754V, residente a S. Pietro Clarenza (CT) in via Reitano n°1.

UBICAZIONE OPERE ABUSIVE:

Via Balatelle n°18, appartamento posto al piano mansarda della palazzina "E" del complesso edilizio condominiale "Collina delle Rose"

ASSUNTORE DEI LAVORI:

non individuato in verbale

DIRETTORE DEI LAVORI:

non individuato in verbale

IL DIRIGENTE SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Visto il rapporto del locale Comando Polizia Municipale, trasmesso con nota n°49/ST/PM del 24/02/2017, ed elevato a carico del sig. **FORTE Salvatore Carlo** nato a Catania il 17/11/1961, cod. fisc: FRT SVT 71S17 C351X, residente a San Giovanni La Punta in via Balatelle n°18 palazzina "E", con il quale sono state segnalate le seguenti opere edilizie abusive realizzate senza alcun titolo abilitativo, nell'immobile sito in questa via Balatelle n°18, posto al piano mansarda della palazzina "E", del complesso edilizio condominiale "Collina delle Rose", di proprietà del sig. Forte Giuseppe, nato a Siracusa l'11/01/1939 e residente a San Pietro Clarenza via Reitano n°1, consistenti, per come testualmente riportato in detto rapporto in:

" ... omissis ... che l'appartamento in questione, composto da 4 vani ed accessori, è posto al piano sottotetto lato sud della palazzina "E" ed in atto risulta occupato in comodato gratuito dal sig. Forte Salvatore Carlo che, circa 15 anni or sono, avrebbe compiuto interventi di restauro che hanno determinato una lieve riduzione della superficie del manto tegolato di copertura dello stabile e che, secondo quanto rappresentato nella segnalazione, avrebbe causato infiltrazioni di umidità al piano sottostante.

Tale modifica del tetto si sostanzia nella eliminazione di un filare di tegole lungo il perimetro della copertura di pertinenza e di una piccola porzione della stessa sul prospetto est, in corrispondenza della quale è stato ricavato un terrazzino scoperto prospiciente il vano soggiorno.

Per detti lavori, ... omissis ... e come confermato dal sig. Forte Salvatore Carlo, responsabile dei lavori, non sono state richieste le necessarie autorizzazioni di legge ... omissis ... "

Vista la comunicazione di apertura del procedimento amministrativo (art. 7 legge 241/90) prot. gen. n°34510 del 13/11/2017, consegnata in data 16/11/2017;

Preso atto che sia il responsabile dell'abuso e sia la ditta proprietaria non hanno fatto pervenire osservazione nei termini di cui all'art. 11 della Legge Regionale n. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della Legge Regionale n. 17/2004;

Considerato che le suddette opere sono state eseguite in assenza di idoneo titolo abilitativo per cui occorre applicare le sanzioni previste dall'art. 37 del D.P.R. n°380/01 c. 1, ovvero la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque non inferiore ad €. 516,00;

Visto l'art. 4 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 27 del D.P.R. 6/6/01 n. 380.

Visto l'art. 7 della Legge 28/02/85 n° 47 così come sostituito dall'art.31 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

Visto l'art. 10 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 37 del D.P.R. 6/6/01 n. 380.

Accertata la propria competenza a provvedere ai sensi del c. 1, stesso art. 27, D.P.R. 380/2001;

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

per i motivi meglio illustrati in epigrafe:

INGIUNGE

al Sig. **FORTE Salvatore Carlo**, per come sopra generalizzato, nella qualità di comodatario, quale responsabile dell'abuso, ed inoltre alla ditta proprietaria Sig. **Forte Giuseppe**, per come sopra generalizzato, in solido, a titolo di sanzione pecuniaria, il pagamento della somma di € 516,00 (Euro cinquecentosedici/00), quale misura imposta dall'art.10 della L. n. 47/85, così come sostituito dall'art. 37 del D.P.R. 06/06/01 n°380, da corrispondere a mezzo di versamento sul c/c postale n°62720685, ovvero versamento IBAN IT0400760116900000062720685, intestato alla Tesoreria Comunale di San Giovanni La Punta, entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) a far data dalla notifica della presente, con l'obbligo di comunicare entro i successivi giorni quindici l'avvenuta ottemperanza allegando e trasmettendo, unitamente a detta comunicazione, la ricevuta di versamento effettuato;

Che non ottemperando al pagamento della sanzione entro il sopra assegnato termine saranno applicate le maggiori e più gravi sanzioni di legge, altresì la riscossione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle predette somme maggiorate con le sanzioni sopra indicate, nonché con le relative spese di istruttoria e segreteria.

Che il solo pagamento della sanzione amministrativa non abilita alla regolarizzazione degli interventi edilizi di cui sopra che, pertanto, potranno essere autorizzati, qualora ne ricorrano i presupposti tecnico-legali, previa presentazione di apposita istanza all'ufficio preposto, corredata dalla documentazione di rito.

ORDINA

al Sig. **FORTE Salvatore Carlo**, per come sopra generalizzato, nella qualità di comodatario, quale responsabile dell'abuso, ed inoltre alla ditta proprietaria Sig. **Forte Giuseppe**, per come sopra generalizzato, ai sensi dell'art. 4 della L. n. 47/85, così come sostituito dall'art. 27 del D.P.R. 6/6/01 n°380, la **SOSPENSIONE dei lavori e INGIUNGE la DEMOLIZIONE**, a sua cura e spese, delle opere edilizie abusive meglio descritte in premessa nel rapporto del locale Comando Polizia Municipale del 24/02/2017, realizzate nell'immobile sito in questa via Balatelle n°18, posto al piano mansarda della palazzina "E", del complesso edilizio condominiale "Collina delle Rose", le quali non sono assistite da alcun titolo abilitativo, nonché di provvedere **al messa in pristino dei luoghi** entro il termine perentorio di giorni novanta (90) dalla notifica del presente provvedimento.

DISPONE

- La presente ordinanza, da registrarsi, numerarsi e collazionarsi, presso la Segreteria Generale, viene trasmessa alla Procura della Repubblica di Catania, alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, all'Ufficio del Genio Civile di Catania per quanto di competenza, il Settore Urbanistica di questo Comune procederà, decorsi i tempi assegnati al recupero delle somme di cui alla sanzione pecuniaria, maggiorata degli interessi maturati per more e ogni altra relativa spesa sostenuta e gravante, nei modi e nei termini previsti dall'art. 12 del D.Lgs. 504/92, altresì la riscossione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle predette somme maggiorate con le sanzioni sopra indicate, nonché con le relative spese di istruttoria e segreteria.
- La pubblicazione del presente provvedimento all'albo Pretorio comunale e notificarsi ai responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 6 della legge 47/85 così come sostituito dall'art. 29 del D.P.R. del 06/06/01 n. 380;
- La trasmissione al locale Comando di Polizia Municipale incaricato, per gli effetti della presente, della comunicazione delle risultanze di verifica sull'ottemperanza decorso il termine soprassegnato dall'avvenuta notifica ai responsabili.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

San Giovanni La Punta, li _____

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. M. Calvagno)

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
(Dott. M. Maccarrone)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo
Notificatore, del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al
Sig. _____ in _____
_____, n. _____ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li _____

Il Messo Notificatore
