



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

Provincia di Catania
SETTORE CONDONO EDILIZIO
SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE n° 138 Reg. Gen. Ord.

DEL 25/10/2018

e n° 21 Urb.ca

ORDINANZA DI SGOMBERO ED IMMISSIONE IN POSSESSO

PROPRIETARI RESPONSABILI DELL'ABUSO

[REDACTED] (CT) il [REDACTED] cod. fisc.: [REDACTED]

[REDACTED] (CT) il [REDACTED] cod. fisc.: SMN
[REDACTED] proprietaria, coniugi, residenti a San Giovanni La Punta (CT) in via [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] (CT) il [REDACTED] cod. fisc.: [REDACTED]
[REDACTED] proprietario, residenti a San Giovanni La Punta (CT) in via [REDACTED].

UBICAZIONE OPERE ABUSIVE:

VIA TRIGONA N°19

DATI CATASTALI OPERE ABUSIVE:

catasto terreni foglio 1 particelle 147 e 284.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

non individuato in verbale

DIRETTORE DEI LAVORI:

non individuato in verbale

Il Dirigente Servizio Repressione Abusivismo Edilizio

Visto il rapporto del corpo di Polizia Municipale, trasmesso con nota n°45/ST/PM del 26/02/2016, ed elevato a carico dei Sig.ri [redacted] nato a [redacted] (CT) il [redacted], [redacted] nata a San Giovanni La Punta (CT) il [redacted], coniugi, e [redacted] nato a [redacted] (CT) il [redacted], tutti residenti a [redacted] (CT) in Via [redacted], quali proprietari dell'immobile sito in questa via Trigona n°19, con il quale sono state rilevate le seguenti opere edilizie abusive non oggetto delle istanze di condono edilizio, ai sensi della Legge n°47/85 e n°724/94, per i quali risultano rilasciate le concessioni edilizie in sanatoria n°29/97, ai sensi della L. n°724/94, in testa a [redacted] e n°50/2008, ai sensi della L. n°47/85 e n°724/94, in testa a [redacted], e consistenti:

"...Omissis ... si è constatata la esistenza di una serie strutture di scarsa rilevanza urbanistica ma coperti in parte da lastre di eternit riconducibile verosimilmente a fibra di amianto, ricadenti su fondo agricolo coincidente con le partt. 284 e 147 del foglio 1, in proprietà ai predetti familiari. Gli stessi manufatti, realizzati su fondo in terra naturale per una superficie complessiva stimabile in circa mq. 100 e di altezza variabile da mt. 1,00 a mt. 2,00, figurano adibiti al ricovero di trattori, attrezzi agricoli e sementi, a legnaia ed in parte a pollaio, aventi palesi caratteristiche di precarietà e costituiti dal riutilizzo ed assemblaggio di materiale vario di recupero come rete ed ondulina metallica, assi e pedane in legno, lastre di lamiera zincata ecc.

...Omissis... si è altresì rilevata la esistenza di due manufatti a piano terra abusivi consistenti in una struttura verandata in alluminio e vetri di circa mq. 60, adibita a soggiorno - cucina, ed una attigua tettoia di circa mq. 40, aventi copertura in pannelli prefabbricati isoterfici. Omissis ...".

Considerato che le opere sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo;

Vista l'ordinanza dirigenziale n°92 del 03/05/2016, notificata in data 10/05/2016, con la quale si ordinava la sospensione dei lavori e ingiunta la demolire delle opere abusivamente realizzate e di ripristinare lo stato dei luoghi, con la comminatoria che in caso di inottemperanza si sarebbe proceduto all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate nonché dell'area di sedime e quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe;

Vista l'ordinanza dirigenziale n°122 del 12/07/2017, notificata il 18/07/2017, di accertamento di inottemperanza, acquisizione gratuita al patrimonio del Comune e immissione in possesso di opere abusive eseguite nell'immobile sito in questa via Trigona n°19, ai sensi dell'art.31 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001;

Considerato che si sono verificate le condizioni per l'immissione in possesso ai sensi dell'art. 7 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, delle citate opere abusive comprensiva di una superficie di terreno pari a mq 2000 circa, quale area di sedime, che sarà oggetto di frazionamento in quanto l'area interessata in cui sono ubicati i manufatti abusivi, insistono su terreno in catasto al foglio 1 particelle 147 e 284 rispettivamente di are 18 ca 73 e di are 21 ca 82, rispettivamente in ditta a Messina Alfio e Messina Filippo;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;

ORDINA

- Ai sigg. [redacted] e [redacted], per come sopra meglio generalizzati, lo sgombero dei predetti manufatti abusivamente realizzati ed ampiamente descritti in premessa da persone e da cose, al fine dell'immissione in possesso del bene in questione da eseguire da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Comando di Polizia Municipale, nonché ove occorra, con l'ausilio della forza pubblica, con la contestuale redazione del verbale di consistenza, previo apposita comunicazione da notificarsi agli interessati del giorno e dell'ora dell'esecuzione;

DISPONE

- La pubblicazione all'albo comunale online e la notifica della presente alla sopra individuata e generalizzata ditta responsabile degli abusi.
- La trasmissione al locale Comando di Polizia Municipale per le proprie competenze.
- La trasmissione di copia del presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale dell'Ente, al Dirigente del Settore LL. PP..

La struttura responsabile del procedimento è il Servizio Repressione Abusivismo Edilizio del Settore Urbanistica, tel.095.7417143, e-mail marcello.maccarrone@sglapunta.it, ed il responsabile del procedimento è il dott. Marcello Maccarrone, presso l'ufficio è possibile nei giorni e nelle ore di ricevimento prendere visione degli atti o acquisire ulteriori informazioni.

- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

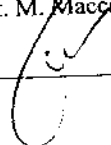
Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Tecnico Istruttore
(Geom. M. Calvagno)



2010

Il Funzionario Dirigente
(Dott. M. Maccarrone)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo
Notificatore, del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al
Sig. _____ in _____
_____, n. _____ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li _____

Il Messo Notificatore
