



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

Provincia di Catania  
SETTORE URBANISTICA  
SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE n° 11 Reg. Gen. Ord.

DEL 07 FEB. 2018

e n° 02 Urb.ca

**DETERMINAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PER  
ESECUZIONE OPERE ABUSIVE.**

(Art. 10 e 4 L. 28.02.85 n. 47 così come sostituito dall'art. 37 e 27 del D.P.R. 06/06/01 n. 380)

\*\*\*\*\*

**INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE, SOSPENSIONE E MESSA IN  
PRISTINO DI OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO**

(art. 31 D.P.R. 06/06/2001 N°380 ex art. 7 L. 28/02/1985 n. 47)

\*\*\*\*\*

**RIDUZIONE IN RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

(Art. 2 L.Reg. n. 37/85. Art. 4 L. 28.02.85 n. 47 così come sostituito dall'art. 27 del D.P.R. 06/06/01 n. 380).

**PROPRIETARIA RESPONSABILE DELL'ABUSO**

- Sig.ra **RAPISARDA Maria Alida** nata a Catania il 08/09/1982 C.F. RPS MLD 82P48 C351L e residente a San Giovanni La Punta (CT) in Via Aquila n°35

**UBICAZIONE OPERE ABUSIVE:**

Via Ancona s.n., su area riportata in catasto terreni al foglio 3 particelle 1284 e 577

**ASSUNTORE DEI LAVORI:**

non individuato in verbale

**DIRETTORE DEI LAVORI:**

non individuato in verbale

## IL DIRIGENTE SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Visto il rapporto del Comando di Polizia Municipale, trasmesso con nota n°266/ST/PM del 17/12/2017, ed elevato a carico della sig.ra **RAPISARDA Maria Alida** nata a Catania il 08/09/1982 C.F. RPS MLD 82P48 C351L e residente a San Giovanni La Punta (CT) in via Aquila n°35, con il quale sono state rilevate le seguenti opere edilizie abusive realizzate nell'immobile sito in questa via Ancona s.n., su area riportata in catasto terreni al foglio 3 particelle 1284 e 577, consistenti, per come testualmente riportato in detto rapporto in:

*"... omissis ... risulta realizzata una scala della lunghezza di circa ml. 6 che si diparte dalla sede stradale di via Ancona (strada privata dichiarata di uso pubblico con delibera n°38 del 27/03/1985), e che conduce al lotto di terreno posto a quota più alta e contraddistinto al foglio 3 particella 1284, all'interno del quale figura eseguita una struttura prefabbricata di circa mq. 50 e mc. 150, provvista di tamponamenti e copertura in pannelli isotermitici. ... omissis ..."*

Da una verifica d'ufficio detta struttura prefabbricata ricade all'interno della particella 577 del foglio 3 e, non sulla particella 1284, per come erroneamente descritto in tale rapporto del locale Comando di Polizia Municipale.

*"... omissis ... la sig.ra Rapisarda ha inteso produrre un parere acquisito dalla Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Catania con prot. n°10971/04 del 08/06/2017, espresso su un progetto per una scala di accesso da via Ancona ma di diversa conformazione (a tre rampe), rientrante all'interno dei confini della part. 1284, a cui comunque non è seguita presentazione all'Ente poiché in contrasto con le previsioni di P.R.G. ove figura programmato il futuro prolungamento di detta strada.*

*L'epoca dei lavori, ... omissis ... , si ritiene pressoché recente e verosimilmente compresa tra il 31/07/2016 ed il 09/07/2017, per quel che riguarda la struttura prefabbricata mentre la scala risalirebbe ad un periodo successivo a tale ultima data. ... omissis ...";*

Vista la successiva comunicazione del locale Corpo di Polizia Municipale, trasmessa con nota n°02/ST/PM del 02/01/2018, pervenuta a questo Ufficio in data 04/01/2018, dalla quale si rileva testualmente quanto segue:

*"... omissis ... ha compiuto nuovo sopralluogo in data 27/12/2017, ... omissis ... è emerso che sono stati rimossi gli elementi prefabbricati a chiusura sia laterale sia nella copertura del manufatto da adibire ad attività ludica, ... omissis ... mentre permane la struttura in ferro dello stesso e la scala in cemento di accesso al lotto che si diparte dalla sede stradale di via Ancona".*

Vista la ritrazione fotografica allegata alla predetta comunicazione del Corpo di Polizia Municipale, trasmessa con nota n°02/ST/PM del 02/01/2018, dalla quale si evidenzia anche la mancata rimozione della pavimentazione in ceramica, che presumibilmente doveva rientrare all'interno della struttura prefabbricata, la quale però risulta ancora presente e quindi non rimossa;

Vista la comunicazione di apertura del procedimento amministrativo (art. 7 legge 241/90) prot. gen. n°21 del 04/01/2018, la cui lettera risulta consegnata in data 05/01/2018;

Preso atto che la proprietaria non ha fatto pervenire osservazione nei termini di cui all'art. 11 della Legge Regionale n. 10/91, così come introdotto dall'art. 23 della Legge Regionale n. 17/2004;

Considerato che le suddette opere sono state eseguite in assenza di idonei titoli abilitativi per cui occorre applicare le sanzioni previste dall'art. 37 del D.P.R. n°380/01 c. 1, ovvero la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque non inferiore ad €. 516,00;

Considerato inoltre, che in mancanza di idoneo titolo abilitativo occorre applicare le sanzioni previste dall'art. 31 del D.P.R. n°380/01 c. 2, ovvero l'ordine di demolizione delle medesime;

Vista la circolare dell'ARTA n°3 del 28/05/2015, con la quale viene introdotta l'applicazione della sanzione prevista dal comma 4-bis, introdotto all'articolo 31 del DPR n°380/2001, con particolare riguardo alla "sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro" da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente, decorso il termine perentorio di novanta giorni dall'ingiunzione, stabilito per provvedere alla demolizione ed alla remissione in pristino dello stato dei luoghi;

Visto l'art. 4 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 27 del D.P.R. 6/6/01 n. 380.

Visto l'art. 7 della Legge 28/02/85 n° 47 così come sostituito dall'art.31 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

Visto l'art. 10 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 37 del D.P.R. 6/6/01 n. 380.

Accertata la propria competenza a provvedere ai sensi del c. 1, stesso art. 27, D.P.R. 380/2001;

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree

interessate da detti lavori;  
per i motivi meglio illustrati in epigrafe:

#### INGIUNGE

alla Sig.ra **RAPISARDA Maria Alida**, per come sopra meglio generalizzata, quale responsabile dell'abuso, a titolo di sanzione pecuniaria, il pagamento della somma di € **516,00** (Euro cinquecentosedici/00), quale misura imposta dall'art.10 della L. n. 47/85, così come sostituito dall'art. 37 del D.P.R. 06/06/01 n°380, da corrispondere a mezzo di versamento sul c/c postale n°62720685, ovvero versamento IBAN IT0400760116900000062720685, intestato alla Tesoreria Comunale di San Giovanni La Punta, entro il termine perentorio di giorni 30 (trenta) a far data dalla notifica della presente, con l'obbligo di comunicare entro i successivi giorni quindici l'avvenuta ottemperanza allegando e trasmettendo, unitamente a detta comunicazione, la ricevuta di versamento effettuato;

Che non ottemperando al pagamento della sanzione entro il sopra assegnato termine saranno applicate le maggiori e più gravi sanzioni di legge, altresì la riscossione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle predette somme maggiorate con le sanzioni sopra indicate, nonché con le relative spese di istruttoria e segreteria.

Che il solo pagamento della sanzione amministrativa non abilita alla regolarizzazione degli interventi edilizi di cui sopra che, pertanto, potranno essere autorizzati, qualora ne ricorrano i presupposti tecnico-legali, previa presentazione di apposita istanza all'ufficio preposto, corredata dalla documentazione di rito.

#### ORDINA

alla sig.ra **RAPISARDA Maria Alida**, per come sopra meglio generalizzata, quale responsabile dell'abuso, la **SOSPENSIONE dei lavori e INGIUNGE la DEMOLIZIONE**, a sua cura e spese, di tutte le opere edilizie abusive realizzate nell'immobile sito in questa via Ancona s.n., su area riportata in catasto terreni al foglio 3 particelle 1284 e 577, ancora non rimosse, consistenti in tutta la struttura in ferro del manufatto edilizio già parzialmente rimosso, la pavimentazione dello stesso, di altre opere realizzate, della scala in conglomerato cementizio di accesso al lotto che si diparte dalla sede stradale di via Ancona, nonché al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di giorni novanta (90) dalla notifica del presente provvedimento.

#### AVVERTE

Che, in caso di accertata inottemperanza al ripristino dei luoghi, dovrà essere pagata: nelle more della definizione del regolamento tendente a definire l'esatta quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria, di cui alla predetta circolare ARTA n°3 del 28/05/2015, la sanzione amministrativa pecuniaria nella misura minima pari ad €. **2.000,00 (euro duemila/00)** da corrispondere a mezzo di versamento sul c/c postale n°62720685, ovvero versamento IBAN IT0400760116900000062720685, intestato alla Tesoreria Comunale di San Giovanni La Punta, entro dieci giorni successivi all'avvenuta decorrenza del termine perentorio di giorni novanta (90) dalla notifica del presente provvedimento.

Che non ottemperando al pagamento della sanzione entro il sopra assegnato termine saranno applicate le maggiori e più gravi sanzioni di legge.

#### AVVERTE

- Che l'accertata inottemperanza, notificata alla ditta interessata, costituirà titolo per la gratuita immissione in possesso delle opere e dell'area di sedime dell'abuso sopra descritto, con le modalità e procedure di cui all'art. 7 della legge 47/85, così come sostituito dall'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n°380, al patrimonio indisponibile del Comune di San Giovanni La Punta, che provvederà alla loro demolizione e ripristino dei luoghi con rivalsa delle conseguenti spese a carico della sopra individuata ditta responsabile inadempiente.
- Che, nel caso sia stato effettuato il sequestro penale delle suddette opere abusive, prima di eseguire la demolizione, dovrà provvedersi alla richiesta ed ottenimento del provvedimento di dissequestro da parte del Giudice Penale.

#### DISPONE

- La presente ordinanza, da registrarsi, numerarsi e collazionarsi, presso la Segreteria Generale, per gli adempimenti previsti dall'art. 7 comma settimo della legge n°47/85, così come sostituito dall'art. 31

comma settimo del D.P.R. 06/06/2001 n°380, il Settore Urbanistica di questo Comune procederà, decorsi i tempi assegnati al recupero delle somme di cui alla sanzione pecuniaria, maggiorata degli interessi maturati per more e ogni altra relativa spesa sostenuta e gravante, nei modi e nei termini previsti dall'art. 12 del D.Lgs. 504/92.

- La pubblicazione del presente provvedimento all'albo Pretorio comunale, la notifica ai responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 6 della legge n°47/85 così come sostituito dall'art. 29 del D.P.R. del 06/06/01 n. 380.
- La trasmissione di copia della presente alla Procura della Repubblica di Catania, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente di Palermo, all'Agenzia delle Entrate di Catania, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, alle Aziende o Consorzi che erogano servizio idrico quali Sidra S.p.A. ed Acoset S.p.A., all'ENEL Servizio Elettrico, alla TELECOM ITALIA.
- La trasmissione all'Ufficio sanatoria edilizia di questo Ente.
- La trasmissione al locale Comando di Polizia Municipale incaricato, per gli effetti della presente, della comunicazione delle risultanze di verifica sull'ottemperanza decorso il termine soprassegnato dall'avvenuta notifica ai responsabili.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

Dalla Residenza Municipale, li **07 FEB. 2018**

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. M. Calvagno)



**Il Funzionario Dirigente**  
(Dott. M. Maccarrone)

#### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, Messo  
Notificatore, del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore  
\_\_\_\_\_