



Provincia di Catania

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

ORDINANZA N° 06 DEL 17 GEN. 2018

PROVVEDIMENTO DI SVINCOLO IN FAVORE DELLA DITTA BATTIATO GIUSEPPA – BATTIATO TERESA MARIA – BATTIATO EMMA VITA - PUGLISI SALVATORE, DELLE SOMME DEPOSITATE ALLA CASSA DD.PP. PER INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER I TERRENI ESPROPRIATI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA AGEVOLATA DA PARTE DELLA COOPERATIVA EDILIZIA "ORIONE06".

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso che

- La Cooperativa Edilizia "Orione 06" ha proposto un programma costruttivo per la realizzazione di propri alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata in Via G.Motta, su area di proprietà privata dei signori Puglisi Salvatore, Battiato Teresa Maria e Corsaro Vita, per cui è stata avviata l'attinente procedura di espropriazione per pubblica utilità;
- Che con nota prot. 4427 del 15/02/2011 è stata determinata in € 68,00/mq l'indennità provvisoria di espropriazione che non è stata accettata dalla ditta proprietaria e che ha dato luogo all'emanazione dell'Ordinanza di deposito n° 171 del 05/10/2011 con la quale questa Autorità ha ordinato al promotore dell'espropriazione l'accredito, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – Cassa Depositi e Prestiti, delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di espropriazione in favore delle ditte non concordatarie, pari ad € 423.120,00; somma che è stata depositata con ricevuta n° 21573 del 26/10/2011, in favore della ditta Battiato Teresa, nata a San Giovanni La Punta il 01/06/1955 C.F. BTTTSM55H41H922U per 1/4, Puglisi Salvatore nato ad Acicastello il 07/03/1941 C.F. PGLSVT41C07A026G propr. per 1/4 e Corsaro Vita, nata a San Giovanni La Punta il 16/06/1927 C.F. CRSVTI27H58H922J propr. per 2/4;
- Che in presenza della non avvenuta accettazione, né del ricorso all'art. 21 del DPR 327/2001, è stata demandata alla Commissione Provinciale Espropri, ai sensi dell'art.41 del TU sugli espropri, la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione, la quale ha depositato la relativa relazione di stima con nota prot. 77/2011 del 26/07/2011, determinando l'indennità definitiva in € 85,00/mq., non accettata dalla ditta proprietaria, e che ha dato luogo all'emanazione, per la differenza di valore, all'Ordinanza di Deposito n° 191 del 16/11/2011 con la quale questa Autorità ha ordinato al promotore dell'espropriazione l'accredito, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – Cassa Depositi e Prestiti delle ulteriori somme dovute a titolo di indennità definitiva di espropriazione in favore della ditta non concordataria, pari ad € 112.805,00, giusta la ricevuta n° 24226 del 29/11/2011;
- Con il Decreto Dirigenziale n° 199/2011 del 07/12/2011 è stata espropriata l'area di proprietà dei signori Puglisi Salvatore, Battiato Teresa Maria e Corsaro Vita a favore della Soc. Coop.Edil. "Orione 06" per le finalità relative alla realizzazione di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata; l'area veniva identificata al foglio 5 particelle 2348-2349-2350-2351-2352-2356 e l'indennità di espropriazione stabilita in complessivi € 535.925,00 già interamente depositata;

- Con Decreto Dirigenziale n° 43 del 17/04/2012, a seguito di formale richiesta della ditta espropriata, è stato disposto il nulla osta allo svincolo dell'80% dell'indennità d'esproprio già depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, pari ad € 428.740,00 a favore della ditta Battiato Teresa, nata a San Giovanni La Punta il 01/06/1955 C.F. BTTTSM55H41H922U per 1/4, Puglisi Salvatore nato ad Acicastello il 07/03/1941 C.F. PGLSVT41C07A026G propr. per 1/4 e Corsaro Vita, nata a San Giovanni La Punta il 16/06/1927 C.F. CRSVTI27H58H922J propr. per 2/4, mentre il restante 20% pari a € 107.185,00 trattenuto dalla Cassa DD.PP. a titolo di ritenuta d'imposta ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, da versare direttamente all'erario;
- La ditta proprietaria proponeva ricorso ai sensi dell'art. 54 del DPR 327/2001, davanti la Corte di Appello del Tribunale di Catania per il riconoscimento della maggiore indennità di espropriazione;
- Che il Tribunale adito ha determinato, con Ordinanza del 20/02/2014, la complessiva indennità definitiva in € 943.986,26, disponendo al Comune di San Giovanni La Punta ed alla società Cooperativa Edilizia "Orione 06", in via solidale, di procedere, nelle forme di legge, al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme rispondenti alla differenza tra l'indennità di espropriazione come sopra liquidata e quella eventualmente depositata, oltre ai relativi interessi legali computati secondo i criteri e con le decorrenze di cui in parte motiva, ovvero alla differenza tra € 943.986,26 ed € 535.925,00, e quindi al deposito di € 408.061,26 oltre interessi, ovvero ancora, alla somma complessiva di € 431.058,03 interessi compresi;
- Che con Ordinanza di deposito n° 40 del 07/04/2014 questa Autorità ha ordinato al promotore dell'espropriazione l'accredito, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – Cassa Depositi e Prestiti della ulteriore somma di € 431.058,03 ivi compresi € 22.996,77 per interessi legali, computati dalla data del 07/12/2011 al 31/05/2014;

Visti:

- le copie dei bonifici bancari allegati al presente provvedimento come di seguito elencati, effettuati dall'ordinante "ORIONE 06 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA" al beneficiario "TESORERIA DELLO STATO" al cod. IBAN IT49 V 01000 03245 350200025037, quali acconto per le finalità del deposito dell'indennità stabilita con l'Ordinanza della Corte di Appello di Catania del 20/02/2014:
 - 1) Bonifico del 20/05/2016 di € 100.000,00 riferimento 200516 / 04372820870
 - 2) Bonifico del 30/09/2016 di € 100.000,00 riferimento 300916 / 04372820870
 - 3) Bonifico del 27/01/2017 di € 100.000,00 riferimento 270117 / 04372820870
- l'istanza prot. 19435 del 30/06/2017 inoltrata dai signori: **BATTIATO GIUSEPPA** nata a S.Giovanni La Punta 16/11/1949 residente a Nicolosi Via G.Marconi n° 201, C.F. BTTGPP49S52H922C, propr. per 2/12; **BATTIATO TERESA MARIA** nata a S.Giovanni La Punta il 01/06/1955 residente ad Acicastello Via Sciarelli 52, CF BTTTSN55H41H922U propr.per 5/12; **BATTIATO EMMA VITA** nata a Catania il 16/05/1994 residente a S.Giovanni La Punta in Via Roma n.181 C.F. BTTMVT94E56C351M propr. per 2/12 e **PUGLISI SALVATORE** nato ad Acicastello il 07/03/1941 ivi residente in Via Sciarelli n.52 CF PGLSVT41C07A026G propr. per 3/12, con la quale viene chiesto il rilascio dell'Ordinanza di Svincolo delle somme depositate per l'importo di € 300.000,00 (diconsi euro trecentomila), a cui sono allegati i documenti comprovanti la titolarità del diritto in forza del decesso della sig.ra Corsaro Vita, avvenuto in data 05/02/2016 a San Giovanni La Punta, ovvero, copia testamento pubblico, copia verbale di pubblicazione testamento, copia dichiarazione di successione e copia nota di trascrizione;
- l'integrazione effettuata dagli stessi soggetti con nota prot. 35576 del 22/11/2016 con la quale è stata trasmessa dichiarazione di successione integrativa della defunta sig.ra Corsaro Vita;
- gli atti d'Ufficio;

RICHIAMATO:

- Il D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni";

CONSIDERATO:



- Che il proprietario può chiedere, in qualunque fase del procedimento espropriativo, lo svincolo delle indennità depositate;
- Che il deposito di che trattasi non ha più motivo di sussistere;
- la necessità di provvedere;
- la propria competenza all'emanazione del presente provvedimento;

ORDINA

- 1) Il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale di Catania, è autorizzato a svincolare l'importo di € 300.000,00 (diconsì euro trecentomila) relativo alle complessive somme depositate in acconto dalla “Orione 06 Società Cooperativa Edilizia” con i seguenti bonifici bancari che ad ogni buon fine si allegano in copia al presente provvedimento:
- Bonifico del 20/05/2016 di € 100.000,00 riferimento 200516 / 04372820870
 - Bonifico del 30/09/2016 di € 100.000,00 riferimento 300916 / 04372820870
 - Bonifico del 27/01/2017 di € 100.000,00 riferimento 270117 / 04372820870

A favore di:

- a) **BATTIATO GIUSEPPA** nata a S.Giovanni La Punta 16/11/1949 residente a Nicolosi Via G.Marconi n° 201, C.F. BTTGPP49S52H922C, per 2/12;
- b) **BATTIATO TERESA MARIA** nata a S.Giovanni La Punta il 01/06/1955 residente ad Acicastello Via Sciarelli 52, CF BTTTSN55H41H922U, per 5/12;
- c) **BATTIATO EMMA VITA** nata a Catania il 16/05/1994 residente a S.Giovanni La Punta in Via Roma n.181 C.F. BTTMVT94E56C351M, per 2/12;
- d) **PUGLISI SALVATORE** nato ad Acicastello il 07/03/1941 ivi residente in Via Sciarelli n.52 CF PGLSVT41C07A026G, per 3/12;

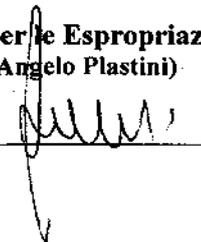
affidenti all'indennità espropriativa definitiva relativa alle aree espropriate per la realizzazione di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata, da parte della Cooperativa Edilizia “Orione 06”, da sorgere nel Comune di S. G. La Punta, in via G. Motta, di cui al Decreto di Espropriazione n° 199/2011 del 07/12/2011. Aree distinte in catasto al foglio al foglio 5 particelle 2348-2349-2350-2351-2352-2356;

- 2) Dare atto che nella fattispecie i terreni oggetto di procedura espropriativa rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi del 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 – Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413, nonché dell'art. 35 del DPR 327/2001 la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità liquidate, che la Tesoreria Provinciale dello Stato provvederà a decurtare dalla complessiva somma svincolata ed a pagare direttamente all'Erario, salvo rendiconto alla ditta espropriata..
- 3) La Cassa DD.PP. è tenuta ad eseguire il presente provvedimento entro i termini di legge, restando esonerata da responsabilità amministrativa inerente al procedimento in oggetto, eccezion fatta per quelle derivanti dalla qualificazione giuridica di sostituto di imposta gravanti sulla medesima Cassa e delle verifiche Equitalia sul soggetto percettore delle somme;

La presente Ordinanza verrà comunicata alla ditta interessata e verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di San Giovanni La Punta. Essa diverrà esecutiva decorsi 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione effettuata ai sensi di legge.

San Giovanni La Punta, li 17 GEN. 2018

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
(arch.i. Angelo Plastini)



Credito Siciliano



CREDITO SICILIANO
S.p.A. (per Azioni)
Sede e Direzione Generale
Via S. Sofia n. 47/51 95124 Catania
Capitale Sociale € 170.000.000,00
Cassa di Risparmio e Banca N. 8472610001

WebSite: www.credito-siciliano.it
Tel. Area Clienti: 800 000 000
Tel. Area Clienti: 095 4111111
E-mail: credito@credito-siciliano.it
E-mail: credito@credito-siciliano.it
P.I.C. segreteria@credito-siciliano.it

Registra della Impresa di Credito n. 04254470825
Aut. Area Clienti n. 520826/2004 del 10/10/04
Credito Siciliano è un gruppo bancario Creditto Siciliano
membri del Gruppo bancario n. 02107
Società aderenti al Consorzio di Credito Cooperativo Siciliano
Società aderenti al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

13 - FILIALE DI NOVALUCE

Data: 20/05/2016 08:58

ORDINE N° 8

Modalità: ALLO SPORTELLI

RAPPORTO CC FILIALE 13 NUMERO 4784

Intestato a: ORIONE 06 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
IBAN: IT29G030188429000000004784
BIC: RSANIT3P

ORIONE 06 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA MAGGIORE GIUSEPPE GALLIANO 5
95125 CATANIA (CT)

Vogliate eseguire per mio ordine e conto le seguenti operazioni in Euro

DESCRIZIONE OPERAZIONI	IMPORTO	VALUTA	DESCRIZIONE MOVIMENTO
Bonifico Tesorerie Dello Stato ORDINANTE : ORIONE 06 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA Bonifico Euro 100.000,00 BENEFICIARIO: TESORERIE DELLO STATO COORDIN. BEN.: IT 49 V 01000 03245 350200025037 CAUSALE: BOAC - BONIFICO ORDINE CONT NOTE: 200516*04372820870 *IN CONTO IND.ESP.ADEMP.ORD.COR.APP.CT. 20 02 2014* *ORIONE06 SOC.COOP.EDILIZIA Totale addebito	100.000,00	20/05/2016	* DATA ORDINE 20/05/2016 * TESORERIE DELLO STATO * 200516*04 372820870 *IN CONTO IND.ESP.ADEMP.ORD.COR.APP.CT. 20 02
CAUSALE ADEBITO: BOAD Commissioni Esecuzione	6.50	20/05/2016	ESECUZIONE BONIFICI

TOTALE ADEBITI SC : 100.006,50

Norme Regolanti gli Ordini

Si è atto che le commissioni di esecuzione delle operazioni, verranno inviate nei modi stabiliti e che le valute applicate saranno quelle concordate per i suddetti rapporti.
Salvo il caso di clienti consumatori, per ogni controversia che potesse sorgere il Foro competente è quello della Sede Legale della Banca

Presentatore: VASILE GIUSEPPE
Operatore: CCA/08/4361

Al sensi dell'art. 17 della D. L. N. 625/1979 convertito in Legge n. 15/1980, e successive modificazioni, dichiaro che la presente operazione viene da me eseguita.

(VASILE GIUSEPPE)



Scegli il POS per la tua attività

Comodo, veloce, sicuro.

Grazie al POS potrai incassare in modo comodo, veloce e sicuro il pagamento degli acquisti effettuati dai tuoi clienti con tutte le carte di debito e credito abilitate. Scegli tra i POS disponibili quello che meglio si adatta alle necessità della tua attività, anche on line.

INFORMATICA PUBBLICITARIA CON FINALITA' PROMOZIONALE. PER TUTTE LE CONDIZIONI RELATIVE AI SERVIZI E PREZZI DI PUBBLICITA' E PER QUALI NON ESPRESSAMENTE INDICATI OCCORRE FAR RIFERIMENTO AI FOGLI INFORMATIVI DI SERVIZIO O S.S. FINANZIARI E CARATTERI SERVIZI DI CONSUMO E VETTORICO D'ALTA QUALITA' EMANATE DA UN'AUTORITA' PREDEFINITA DALLA NORMATIVA INGENTE. DISPONIBILI PRESSO TUTTE LE SPORTELLI E SUL SITO INTERNET WWW.CREDITO-SICILIANO.IT

Numero pagina 001 di 001

13 - FILIALE DI NOVALUCE

Data: 30/09/2016 13:31

ORDINE N° 34

Modalità: ALLO SPORTELLO

RAPPORTO CC FILIALE 13 NUMERO 4784

Intestato a: ORIONE 06 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
IBAN: IT29030198429000000004784
BIC: RSANIT3P

ORIONE 06 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
VIA MAGGIORE GIUSEPPE GALLIANO 5
95125 CATANIA (CT)

Vogliate eseguire per mio ordine e conto le seguenti operazioni in Euro

DESCRIZIONE OPERAZIONI	IMPORTO	VALUTA	DESCRIZIONE MOVIMENTO
Bonifico Tesorerie Dello Stato ORDINANTE : ORIONE 06 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA Bonifico Euro 100.000,00 BENEFICIARIO: TESORERIE DELLO STATO COORDIN. BEN.: IT 49 V 01000 03245 350200025037 CAUSALE: BOAC - BONIFICO ORDINE CONT NOTE: 300916*04372820670 *IN CONTO IND.ESP.ADEMP.ORD.COR.APP.CT.20 02 2014 * ORIONE06 SOC.COOP.EDILIZIA Totale addebito	100.000,00	30/09/2016	* DATA ORDINE 30/09/2016 * TESORERIE DELLO STATO * 300916*04 372820670 *IN CONTO IND.ESP.ADEMP.ORD.COR.APP.CT.20 02 2
CAUSALE ADDEBITO: BOAD Commissioni Esecuzione	6,50	30/09/2016	ESECUZIONE BONIFICI

TOTALE ADDEBITI CC : 100.006,50

Norme Regolanti gli Ordini

- Si è atto che le comunicazioni di esecuzione delle operazioni, verranno inviate nei modi stabiliti e che le valide applicate saranno quelle concordate per i suddetti rapporti.
- Salvo il caso di cliente computerizzato, per ogni controversia che potesse sorgere il Foro competente è quello della Sede Legale della Banca.

Presentatore: VASILE GIUSEPPE
Operatore: GVWJ871624

Al sensi dell'art. 13 del D.L.N. 828/1979 convertito in Legge n.15/1980, e successive modificazioni, dichiaro che la presente operazione viene da me eseguita.

(Handwritten signature)
VASILE GIUSEPPE



Scegli il POS per la tua attività

Comodo, veloce, sicuro.

Grazie al POS potrai incassare in modo comodo, veloce e sicuro il pagamento degli acquisti effettuati dai tuoi clienti con tutte le carte di debito e credito abilitate. Scegli tra i POS disponibili quello che meglio si adatta alle necessità della tua attività, anche on line.

SE ELABORAZIONE PUBBLICAZIONE CON FINALITÀ PROMOZIONALE PER TUTTE LE CONDIZIONI RELATIVE AI SERVIZI E PRODOTTI PUBBLICIZZATI E PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE INDICATO OCCORRE FAR RIFERIMENTO AI FOGLI INFORMATIVI DI ADWAL P.A.S. PARADIGMATI E GARANZI E SERVIZI DI COLLABORAZIONE ELETTRONICA E ALLA DOCUMENTAZIONE INFORMATICA PRESCRITTA DALLA NORMATIVA IN MATERIA, DISPONIBILI PRESSO TUTTE LE SPEDIENTE E SUL SITO INTERNET WWW.ADWAL.IT NELLA SEZIONE "TRASPARENZA"

Numero pagina

001 di 001

Identificativo

Mod. Conferma d'Ordine (ed. 23/09/2011)



CREDITO SICILIANO
 Società per Azioni
 Sede Legale:
 Via Schifani, 40/B 95024 Acireale
 Capitale Sociale € 170.711.411 i.v.
 Codice Fiscale e Partita IVA n. 04220470823

Teléfono: 095.600.111
 Telefax: 095.600.285
 B.W.I.F.T.: 4549873P
 Internet: www.credito.it
 Email: credito@creditosiciliano.it
 PEC: segreteria@creditosiciliano.it

Registro delle Imprese di Catania n. 04220470823
 Albo delle Banche n. 527620 Conf. ABI 5019
 Società del "Gruppo Bancario Credito Varesinese"
 Iscritto all'Albo dei Gruppi Interbancari n. 5218.7
 Soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Credito Varesinese
 Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzi

13 - FILIALE DI NOVALUCE

Data: 27/01/2017 12:37

ORDINE N°: 20

Modalità: ALLO SPORTE

RAPPORTO CC FILIALE 13 NUMERO 4784

Intestato a: ORIONE 06 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
 IBAN: IT29G0301984290000000004784
 BIC: RSANIT3P

ORIONE 06 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA
 VIA MAGGIORE GIUSEPPE GALLIANO 5
 95125 CATANIA (CT)

Vogliate eseguire per mio ordine e conto le seguenti operazioni in Euro

DESCRIZIONE OPERAZIONI	IMPORTO	VALUTA	DESCRIZIONE MOVIMENTO
Bonifico Tesorerie Dello Stato ORDINANTE : ORIONE 06 SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA Bonifico Euro 100.000,00 BENEFICIARIO: TESORERIE DELLO STATO COORDIN. BEN.: IT 49 V 01000 03245 360200025037 CAUSALE: BOAC - BONIFICO ORDINE CONT NOTE: 270117*04372820870 *INCONTO IND.ESP.ADEMP.ORD.COR.APP.CT.20.02.2014 * ORIONE06 SOC.COOP.EDILIZIA Totale addebito	100.000,00	27/01/2017	* DATA ORDINE 27/01/2017 * TESORER DELLO STATO * 270117*04 372820870 *INCONTO IND.ESP.ADEMP.ORD.COR.APP.CT.20.
CAUSALE ADEBITO: BOAD Commissioni Esecuzione	6,50	27/01/2017	ESECUZIONE BONIFICI

TOTALE ADDEBITI CC : 100.006,50

Norme Regolanti gli Ordini

- * Si dà atto che le comunicazioni di esecuzione delle operazioni, verranno inviate nei modi stabiliti e che le valute applicate saranno quelle concordate per i suddetti rapporti.
- * Salvo il caso di cliente consumatore, per ogni controversia che potesse sorgere il Foro competente è quello della Sede Legale della Banca.

Presentatore: VASILE GIUSEPPE
 Operatore: GCVU871361

Ai sensi dell'art.13 del D.L.N. 626/1979 convertito in Legge n.15/1980, e successive modificazioni, dichiaro che la presente operazione viene da me eseguita.

VIA G. GALLIANO, 5 - 95125 CATANIA
 PARTITA IVA 04972820870
 ORIONE 06
 VASILE GIUSEPPE



Scegli il POS per la tua attività

Comodo, veloce, sicuro.

Grazie al POS potrai incassare in modo comodo, veloce e sicuro il pagamento degli acquisti effettuati dai tuoi clienti con tutte le carte di debito e credito abilitate. Scegli tra i POS disponibili quello che meglio si adatta alle necessità della tua attività, anche on line.

MESSAGGIO PUBBLICITARIO CON FINALITÀ PROMOZIONALE. PER TUTTE LE CONDIZIONI RELATIVE AI SERVIZI E PRODOTTI PUBBLICIZZATI E PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE INDICATO OCCORRE FAR RIFERIMENTO AI FOGLI INFORMATIVI DEI SERVIZI P.O.S. (PAGAMENTO E CARDS) E SERVIZI DI COMMERCIO ELETTRONICO E ALLE CONDIZIONI DI VENDITA DEI PRODOTTI PUBBLICIZZATI.