



Provincia di Catania

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONIORDINANZA N° 03 DEL 11 GEN. 2018

MODIFICA AL PROVVEDIMENTO DI SVINCOLO N° 155 DEL 28/09/2016 (GIA' IN FAVORE DELLA SIG.RA URZI' MARIA), DELLE SOMME DEPOSITATE ALLA CASSA DD.PP. PER INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER I TERRENI ESPROPRIATI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA VIA MONACI MANTIA".

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI**PREMESSO CHE**

- Con il Decreto Dirigenziale n° 38 del 15/03/2010 è stata espropriata l'area di proprietà Urzi Maria Cod. Fisc. RZUMRA37L71C351E, avente causa di Sapienza Sebastiano, costituita da
 - Foglio di mappa n. 5 particella n° 2111 – agrumeto di classe 1, superficie mq 31,00.
 - Foglio di mappa n. 5 particella n° 2119 – agrumeto di classe 1, superficie mq 31,00.
 - Foglio di mappa n. 5 particella n° 2117 – agrumeto di classe 1, superficie mq 1.215,00.
 - Foglio di mappa n. 5 particella n° 2118 – agrumeto di classe 1, superficie mq 67,00.per l'importo complessivo di € 29.555,48 il cui deposito della somma è stato disposto con Determina Dirigenziale n° 50/LLPP del 12/03/2010, presso la Tesoreria Prov.le dello Stato, Cassa Depositi e Prestiti, a cui è seguita la comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo n. 1136742 da parte del M.E.F.;
- A seguito di contenzioso con la stessa sig.ra Urzi Maria, che ha citato il Comune per il riconoscimento della maggiore indennità di espropriazione, la Corte d'Appello di Catania con Sentenza n° 1744 del 16/12/2015, in parziale accoglimento dell'istanza della ditta proprietaria, ha condannato il Comune al pagamento complessivo in favore di quest'ultima, di € 114.576,00 per l'indennità di espropriazione definitiva, ed € 13.186,00 per l'indennità di occupazione legittima, ordinando conseguentemente, al Comune di procedere al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle differenze tra quanto già depositato e le somme su indicate, maggiorate dei soli interessi al tasso legale;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 28/12/2015, immediatamente esecutiva, è stato riconosciuto il debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 D.Lgs n° 267 del 18/08/2000, formatosi a seguito della sopracitata Sentenza;
- Nel corpo della suddetta deliberazione è stato introdotto il prospetto di calcolo dell'importo definitivo da depositare alla Cassa Depositi e Prestiti in ossequio alla suddetta sentenza, da cui si rileva la differenza da depositare pari ad € 108.117,63;
- Con Determina Dirigenziale n° 199/LLPP del 29/12/2015 è stato conseguentemente disposto il deposito dell'importo di € 108.117,63 presso la Cassa DD.e PP. a conguaglio dell'indennità definitiva di esproprio in favore della predetta sig.ra Urzi Maria;
- Con PEC del 18/02/2016 veniva richiesta alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania l'apertura per la costituzione di deposito definitivo presso il MEF per il sopracitato importo di € 108.117,63 relativo alla suddetta finalità, cui seguiva la nota prot. 9642 del 24/02/2016 con la quale la Ragioneria ha inviato lettera di apertura del deposito, perfezionato con quietanza n. 5421/2016 per l'importo di € 108.117,63;
- Con istanza prot. n° 26940 del 16/09/2016 la sig.ra Urzi Maria, nata a Catania il 31/07/1937, ha richiesto lo svincolo dei pagamenti depositati riferiti all'indennità di espropriazione attinente ai lavori di "sistemazione e ampliamento della Via Monaci Mantia";

- Con Ordinanza n° 155 del 28/09/2016, pubblicata dal 04/11/2016 al 04/12/2016 sul sito on-line dell'Ente, questa autorità espropriante ha disposto lo svincolo delle somme depositate a favore della sig.ra Urzi Maria, nata a Catania il 31/07/1937 Cod. Fisc. RZUMRA37L71C351E di cui al Decreto di Espropriazione n° 38 del 15/03/2010 con il quale il Comune di San Giovanni la Punta ha espropriato i seguenti terreni:

Foglio di mappa n. 5 particella n° 2111 – agrumeto di classe 1, superficie mq 31,00.
Foglio di mappa n. 5 particella n° 2119 – agrumeto di classe 1, superficie mq 31,00.
Foglio di mappa n. 5 particella n° 2117 – agrumeto di classe 1, superficie mq 1.215,00.
Foglio di mappa n. 5 particella n° 2118 – agrumeto di classe 1, superficie mq 67,00.

Relativamente ai seguenti depositi:

- 1) **Deposito definitivo n. 1136742 di € 29.555,48**
- 2) **Deposito perfezionato con quietanza n. 5421/2016 di € 108.117,63**

ATTESO CHE

- Successivamente all'emanazione del superiore provvedimento di svincolo n. 155 del 28/09/2016, lo Studio Legale Carrozza, nell'interesse di Orazio Carmelo Rosario Sapienza, ha contestato presso il MEF, il diritto del proprio assistito a percepire le somme relative all'eredità del sig. Sapienza Sebastiano, in quanto erede di quest'ultimo.
- Che nella fase endoprocedimentale il MEF, Direzione dei Servizi del Tesoro, che ha analizzato la vicenda, con prot n° 67557/2017 del 22/06/2017, ha fornito indicazioni per dirimere la questione decidendo che, nelle more di un provvedimento univoco – dell'autorità giurisdizionale - che avesse chiarito la suddivisione delle indennità relative ai beni espropriati (facenti parte dell'asse ereditario Sebastiano Sapienza), il deposito dell'indennità veniva tenuto in custodia. Lo stesso MEF indicava pure l'eventuale alternativa allorchè tutte le parti, ai sensi dell'art. 339 e 341 delle vigenti istruzioni sul Servizio dei depositi definitivi nonché dell'art. 28 del T.U. sugli espropri, avessero concluso un accordo sulla ripartizione delle somme di cui trattasi, che tenesse conto sia di quanto già percepito dalla sig.ra Urzi' con il mandato n°naz. 304986 (euro 25.569,59), sia degli altri cespiti dell'asse ereditario, nel rispetto dell'accordo transattivo del 02/04/2010 nonché dei principi normativi in materia (ex articolo 536 e SS.C.C.). In tale ultima evenienza, secondo le indicazioni fornite dal MEF, ciò avrebbe dato luogo in un nuovo provvedimento di svincolo adottato dall'autorità espropriante, sulla base del quale gli aventi diritto richiederebbero ciascuno la quota di propria spettanza alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania.

VISTA

- L'istanza prot.34150 del 09/11/2017, pervenuta tramite PEC, da parte dello Studio Legale Associato Alicata Aliello Colombarini, con la quale, nell'interesse del sig. Sapienza Orazio Carmelo Rosario, e dando atto del recepimento delle indicazioni del MEF del 22/06/2017, è stato chiesto un nuovo provvedimento di svincolo sulla base del quale gli aventi diritto potranno richiedere ciascuno la quota di propria spettanza alla Ragioneria Territoriale dello Stato, senza tuttavia produrre l'accordo tra le parti;
- le successive PEC prot 320135 e 320212 entrambe del 14/12/2017, a mittente avv. Fabio Alicata, alle quali risulta allegato l'Accordo sulla ripartizione della indennità di occupazione e di espropriazione conseguenti al Decreto di espropriazione del Dirigente del Comune di S.Giovanni La Punta n° 38 del 15/03/2010, riguardante terreni di proprietà del defunto Sebastiano Sapienza che era nato a Mascalucia il 12/01/1934 e che è deceduto in Catania il 27/01/2017, da cui si rileva che tutti gli eredi di quest'ultimo:
 - 1) **URZI' MARIA** nata a Catania il 31/07/1937, ivi residente in Via Dottor Consoli n° 14, C.F. RZUMRA37L71C351E (coniuge del de cuius)
 - 2) **SAPIENZA ORAZIO CARMELO ROSARIO** nato a Catania il 16/07/1966, residente in FARA in Sabina (RI), Passo Corese – Viale della Gioventù n° 14, C.F. SPNRCR66L16C351L (figlio del de cuius)
 - 3) **SAPIENZA LUCIA ROSA CARMELA**, nata a Catania il 06/03/1968, ivi residente in Via Dottor Consoli n° 14. C.F. SPNLR568C46C351P (figlia del de cuius)
 - 4) **SAPIENZA ROSA MARIA CARMELA**, nata a Catania il 22/11/1974, ivi residente in Via Dottor Consoli n° 14, C.F. SPNRM74S62C351B (figlia del De Cuius)

hanno concordato, con riferimento al rimanente mandato di euro 108.117,63 di cui al deposito n° 125658 ed in considerazione di quanto già percepito interamente dalla sig.ra Urzi Maria con il mandato n° 124195 di euro 29.555,48, la seguente ripartizione:

- alla sig.ra Urzi Maria	€ 39.281,10
- al sig. Sapienza Orazio Carmelo	€ 22.945,51
- alla sig.ra Sapienza Lucia Rosa Carmela	€ 22.945,51
- alla sig.ra Sapienza Rosa Maria Carmela	€ 22.945,51
Sommano	€ 108.117,63

RICHIAMATO:

- Il D.P.R. 327/2001 e ss. mm. e ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni";

CONSIDERATO:

- Che il proprietario può chiedere, in qualunque fase del procedimento espropriativo, lo svincolo delle indennità depositate;
- Che il deposito di che trattasi non ha più motivo di sussistere;
- la necessità di provvedere;
- la propria competenza all'emanazione del presente provvedimento;

TENUTO CONTO:

Che il provvedimento di svincolo n° 155 del 28/09/2016 emanato in favore della sola sig.ra Urzi Maria deve essere modificato in funzione dell'accordo raggiunto tra le parti

ORDINA

1) Modificare integralmente il **PROVVEDIMENTO DI SVINCOLO N° 155 DEL 28/09/2016 (GIÀ' IN FAVORE DELLA SIG.RA URZI' MARIA), DELLE SOMME DEPOSITATE ALLA CASSA DD.PP. PER INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER I TERRENI ESPROPRIATI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA VIA MONACI MANTIA"** secondo le successive disposizioni di seguito riportate.

2) Il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale di Catania, è autorizzato a svincolare la somma residua del Deposito perfezionato con **quietanza n. 5421/2016 di € 108.117,63** (deposito n° 125658) afferenti ad indennità espropriativa a saldo relativa ai lavori di sistemazione ed ampliamento della Via Monaci Mantia, di cui al Decreto di Espropriazione n° 38 del 15/03/2010 con il quale il Comune di San Giovanni la Punta ha espropriato i seguenti terreni:

- Foglio di mappa n. 5 particella n° 2111 – agrumeto di classe 1, superficie mq 31,00.
- Foglio di mappa n. 5 particella n° 2119 – agrumeto di classe 1, superficie mq 31,00.
- Foglio di mappa n. 5 particella n° 2117 – agrumeto di classe 1, superficie mq 1.215,00.
- Foglio di mappa n. 5 particella n° 2118 – agrumeto di classe 1, superficie mq 67,00.

in forza della seguente ripartizione concordata tra gli eredi del defunto sig. Sapienza Sebastiano, come da accordo allegato al presente provvedimento:

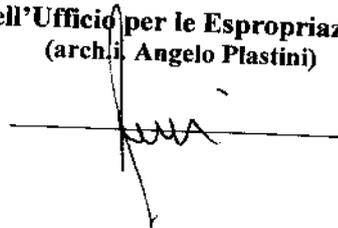
- alla sig.ra Urzi Maria	€ 39.281,10
- al sig. Sapienza Orazio Carmelo	€ 22.945,51
- alla sig.ra Sapienza Lucia Rosa Carmela	€ 22.945,51
- alla sig.ra Sapienza Rosa Maria Carmela	€ 22.945,51
Sommano	€ 108.117,63

- 3) Dare atto che nella fattispecie i terreni oggetto di procedura espropriativa rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi del 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 – Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità liquidate.
- 4) La Cassa DD.PP. è tenuta ad eseguire il presente provvedimento entro i termini di legge, restando esonerata da responsabilità amministrativa inerente al procedimento in oggetto, eccezion fatta per quelle derivanti dalla qualificazione giuridica di sostituto di imposta gravanti sulla medesima Cassa e delle verifiche Equitalia sul soggetto percettore delle somme;

La presente Ordinanza verrà comunicata alla ditta interessata e verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di San Giovanni La Punta. Essa diverrà esecutiva decorsi 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione effettuata ai sensi di legge.

San Giovanni La Punta, li 11 GEN. 2018

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
(arch. Angelo Plastini)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Plastini', is written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and includes a vertical stroke that extends above and below the line.

ACCORDO SULLA RIPARTIZIONE DELLA INDENNITA' DI OCCUPAZIONE E DI ESPROPRIAZIONE CONSEGUENTI AL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEL DIRIGENTE DEL COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA N. 38 DEL 15.03.2010, RIGUARDANTE TERRENI DI PROPRIETA' DEL DEFUNTO SEBASTIANO SAPIENZA CHE ERA NATO A MASCALUCIA IL 12/01/1934 E CHE E' DECEDUTO IN CATANIA IL 27.01.2007

I sottoscritti

URZI' MARIA, nata a Catania il 31/07/1937, ivi residente in Via Dottor Consoli n. 14, C.F.: RZUMRA37L71C351E, quale coniuge superstite del defunto Sebastiano Sapienza;

SAPIENZA ORAZIO CARMELO ROSARIO, figlio del defunto Sapienza Sebastiano, nato a Catania il 16/07/1966, residente in Fara in Sabina (RI), Passo Corese - Viale della Gioventù n. 14, C.F.: SPNRCR66L16C351L;

SAPIENZA LUCIA ROSA CARMELA, figlia del defunto Sapienza Sebastiano, nata a Catania il 06/03/1968, ivi residente in Via Dottor Consoli n. 14, C.F.:SPNLR568C46C351P;

SAPIENZA ROSA MARIA CARMELA, figlia del defunto Sapienza Sebastiano, nata a Catania il 22/11/1974, ivi residente in Via Dottor Consoli n. 14, C.F.: SPNRM74S62C351B;

Premesso di essere tutti eredi del compianto sig. Sapienza Sebastiano nato a Mascalucia il 12/01/1934 e deceduto in Catania il 27/01/2007.

Premesso che con verbale di conciliazione redatto innanzi alla dott.ssa Zema, giudice del Tribunale Civile di Catania in data 02.04.2010, hanno convenuto che l'eredità del defunto Sebastiano Sapienza viene tra loro devoluta in base alle quote di seguito specificate:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| - Maria Urzi | 50% |
| - Orazio Carmelo Sapienza | 1/3 del rimanente 50% |
| - Lucia Rosa Carmela Sapienza | 1/3 del rimanente 50% |
| - Rosa Maria Carmela Sapienza | 1/3 del rimanente 50% |

Che con decreto del Dirigente del Comune di San Giovanni La Punta n. 38 del 15.03.2010, sono stati espropriati terreni di proprietà del defunto Sebastiano Sapienza.

Che a seguito della sentenza della Corte di Appello di Catania, n. 1744/2014 che ha determinato l'indennità di espropriazione e occupazione il Dirigente del Comune di San Giovanni La Punta ha emesso i seguenti mandati di deposito definitivo:

- n. 124195 di euro 29.555,48
- n. 125658 di euro 108.117,63

Che la sig.ra Urzi ha già riscosso il mandato n. 124195 di euro 29.555,48.

Quanto sopra premesso e ritenuto le parti dovendo procedere alla riscossione e divisione dell'indennità di cui al rimanente mandato di euro 108.117,63, con il presente atto:

preliminarmente confermano il superiore accordo di cui al verbale di conciliazione innanzi al Tribunale Civile di Catania del 02.04.2010;

concordano che la rimanente somma di euro 108.117,63, di cui al deposito n. 125658, in considerazione di quanto già percepito interamente dalla sig.ra Urzi Maria, venga così ripartita tra i singoli eredi del defunto Sapienza Sebastiano

- alla sig.ra Maria Urzi	euro	39.281,10
- al sig. Orazio Carmelo Sapienza	euro	22.945,51
- alla sig.ra Lucia Rosa Carmela Sapienza	euro	22.945,51
- alla sig.ra Rosa Maria Carmela Sapienza	<u>euro</u>	<u>22.945,51</u>
Totale	euro	108.117,63

La stessa ripartizione in quote percentuali (50% e 1/3) dovrà valere per gli interessi maturati a tutt'oggi come prevista pure in sentenza n. 1744/14.

In fede

Uly Maria

*Sapienza Lucia Rosa Carmela,
Sapienza Rosa Maria Carmela,
Orazio Carmelo Sapienza*