



## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Registro del Settore LL.PP.

n. 140 LLPP del 21 DIC. 2017

Registro Generale

n. 1066 /17 del 29 DIC. 2017

**Oggetto:** *Atto integrativo di cessione volontaria di immobili interessati dalla procedura espropriativa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di un'area artigianale sita in Via Salvo D'Acquisto con la ditta S.EDIS. s.r.l. – Impegno e liquidazione URGENTE delle spese di registrazione a tassa fissa in favore dell'Agenzia delle Entrate e della Conservatoria dei Registri Immobiliari.*

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

**Premesso** che in data 13/12/2017 rep. n° 10 è stato stipulato l'atto di cessione volontaria che ha trasferito il diritto di proprietà delle aree della "S.EDIS - Società Edilizia Siciliana - S.r.l.", con sede legale a Catania in Via G.D'Annunzio n° 202 P.IVA n° 00287950877, al Comune di San Giovanni La Punta, a chiusura della procedura di espropriazione per pubblica utilità avviata per la *la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di un'area artigianale sita in Via Salvo D'Acquisto*;

**Che** il Conservatore di Catania al momento della trascrizione nei pubblici registri ha richiesto una integrazione all'atto stipulato e che ciò comporta la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate della tassa fissa di € 300,00 per il cui importo occorre procedere all'impegno di spesa ed alla liquidazione entro i termini sopra riportati a carico del Bilancio Comunale;

**Tenuto conto** che l'atto va trascritto entro trenta giorni dalla stipula, pertanto si ravvedono i motivi di urgenza al fine di non incorrere in sanzione;

**Visto** il primo comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000 che riporta: "*L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151*"; nonché il successivo comma 6 che riporta: "*Gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili.*"

**Visto** il primo comma dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 che riporta: "*La liquidazione costituisce la successiva fase del procedimento di spesa attraverso la quale, in base ai documenti ed ai titoli atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno definitivo assunto*";

**Accertata** la disponibilità finanziaria del bilancio di esercizio corrente al cap. 3036 "*maggiori oneri di esproprio con OU*"

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2017, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 - Bilancio Pluriennale 2017/2019";

**Vista** la delibera della Giunta Municipale n.70 del 20/06/2017, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2017/2019";

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 29/11/2017, all'oggetto: "Variazione al Bilancio 2017 e pluriennale 2017/2019 ai sensi dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L.;

**Vista** la delibera della Giunta Municipale n.137 del 20/06/2017, all'oggetto: "PEG armonizzato 2017/2019 dopo variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L.;"

**Visto** il vigente piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2017 – 2019 approvato con Delibera G.C. n. 19 del 07/02/2017;

**Ravvisata** l'esigibilità della spesa nell'esercizio finanziario in corso;

**Considerata** la necessità di provvedere con urgenza;

**Visto** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

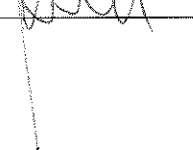
**Ritenuta** la propria competenza a determinare in merito;

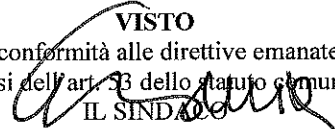
## D E T E R M I N A

- 1) Dare atto che per procedere alla trascrizione nei pubblici Registri Immobiliari dell'atto di cessione volontaria n° 10 del 13/12/2017, tra la ditta cedente S.EDI.S - Società Edilizia Siciliana - S.r.l.", con sede legale a Catania in Via G.D'Annunzio n° 202 P.IVA n° 00287950877 ed il Comune di San Giovanni La Punta, occorre stipulare un atto integrativo, il cui costo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate è a taxa fissa di € 300,00.
- 2) Imputare la spesa di € 300,00, necessaria per la registrazione a taxa fissa presso la competente Agenzia delle Entrate, al cap. 3036 "maggiori oneri di esproprio con OU" del Bilancio di esercizio corrente;
- 3) Procedere alla liquidazione del sopracitato importo di € 300,00 con urgenza, in considerazione dei termini di scadenza, previsti in trenta giorni dalla stipula dell'atto principale, al fine di non incorrere in sanzioni;
- 4) Dichiarare l'esigibilità della spesa nell'esercizio finanziario in corso;
- 5) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- 6) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonchè nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 sotto sezione liv.1 "provvedimenti" – Sotto sezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi".

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni**  
(arch.i Angelo Plastini)

\_\_\_\_\_  


**VISTO**  
di conformità alle direttive emanate  
ai sensi dell'art. 33 dello Statuto comunale  
**IL SINDACO**  
  
(Antonino Bellia)


**IL SETTORE FINANZE**

- Visto: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Data \_\_\_\_\_

**Il Dirigente Settore Finanze**

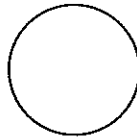
\_\_\_\_\_



**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni N. \_\_\_\_\_

**DATA** \_\_\_\_\_



**L'IMPIEGATO ADDETTO**

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_