



Registro del Settore

n. 129 /LL.PP. del 14 DIC. 2017

Registro Generale

n. 105P del      /      /2016**29 DIC. 2017**

**Oggetto:** *Lavori di somma urgenza determinati da pericolo di crollo nell'edificio sito in Via Balatelle n. 18 pal. A - Complesso Collina Delle Rose. Proseguo noleggio attrezzature della ditta Di Prima geom. Giuseppe - Impegno di spesa.*  
**Cod. CIG N° Z9F21271A8**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** l'Amministrazione Comunale è proprietaria di una unità immobiliare sita al piano terra seminterrato di un edificio a 6 elevazioni costituente la palazzina A del complesso Collina Delle Rose sito in Via Balatelle n. 18;

**VISTO** il verbale di sopralluogo del 10/11/2016, a cui hanno presenziato i tecnici comunali, da cui è emerso il grave stato di degrado in cui versa la suddetta unità immobiliare, avendo rilevato che:

- *i soffitti, in maniera diffusa, per quasi tutta la superficie dell'unità immobiliare, presentano il crollo della parte inferiore delle tavole in laterizio che costituiscono il solaio e ferri di armatura dei travetti che si rilevano essere corrosi dall'ossidazione, assottigliati, ed in alcuni punti anche rotti.*
- *La trave aerea posta sul lato nord dell'unità immobiliare, quasi a ridosso del muro di contenimento, presenta i ferri longitudinali distaccati e corrosi da ossidazione, così come le staffe che, in mezzera della trave, si rilevano essere rotte.*
- *Il pilastro su cui converge la predetta trave, posizionato in coincidenza del raccordo degli scarichi fognari sormontanti l'unità immobiliare, presenta l'armatura (retti e staffe) corrosa, cosa che peraltro ha determinato l'espulsione del copriferro.*
- *La pavimentazione è completamente coperta dal materiale edile distaccato dal soffitto (laterizi ed intonaci).*
- *La parete di controfoderata del muro di sostegno risulta aggredita da fenomeni diffusi di umidità.*

**VISTO** il verbale dei Vigili del Fuoco prot. n° 29465 del 10/11/2016, relativo al risultato del loro sopralluogo avvenuto lo stesso giorno 10/11/2016, da cui si rilevano le medesime problematiche sopra esposte con l'aggiunta, peraltro, della verificata sussistenza di avvallamento del solaio di interpiano in prossimità dello scarico idrico condominiale, e da cui scaturisce la contestuale dichiarazione di inagibilità del piano seminterrato e del piano soprastante, occupato da tre appartamenti abitati;

**VISTA** la descrizione delle opere da eseguire, riportata nel verbale del 10/11/2016, quale immediata azione di prevenzione del pericolo di crolli;

**CONSIDERATO** la motivata necessità ed urgenza di procedere, nelle more della verifica di stabilità e sicurezza delle strutture, e dei lavori di messa in sicurezza, quale azione preventiva, al puntellamento delle strutture degradate al piano terra seminterrato, mediante una struttura provvisoria in legno e acciaio, onde evitare pericoli di crolli immediati, per il fine di garantire l'incolumità pubblica e privata ed il principio della sicurezza, che ha dato luogo al ricorso ad una ditta esterna all'Amministrazione che avesse la capacità tecnica ed economica di eseguire gli interventi di puntellamento e messa in sicurezza delle strutture;

**RICHIAMATA** la Determina n° 166/LLPP del 17/11/2016 con la quale è stato dato atto della procedura di somma urgenza avviata per l'esecuzione della messa in sicurezza precauzionale tramite puntellamento, ed opere connesse, delle strutture interne all'unità immobiliare di proprietà del Comune sita al piano terra seminterrato della

palazzina A del Complesso Collina delle Rose di Via Balatelle n. 18, nonché approvato il preventivo prot. n° 33817 del 16/11/2016, inoltrato dall'Impresa Edile Di Prima geom. Giuseppe, avente sede in San Giovanni La Punta, Via Umberto n. 2, P.IVA 03327910877, per i lavori di puntellamento ed opere connesse relative alla superiore problematica, pari ad € 5.900,00 esclusa IVA, e quindi l'importo complessivo per l'esecuzione della prestazione di € 7.198,00 IVA compresa, ed ivi compreso il noleggio per mesi 2 delle attrezzature che si impiegheranno, quest'ultimo preventivato in € 150,00 mensili oltre IVA.

- TENUTO CONTO** che l'Amministrazione Comunale ha richiesto, in qualità di proprietario condomino dell'unità immobiliare del solo piano terra della "palazzina A", che il Condominio accertasse le cause che hanno determinato lo stato di pericolo, e che, nelle more del suddetto accertamento, ha continuato ad impiegare il noleggio delle attrezzature messe a disposizione dall'Impresa Di Prima geom. Giuseppe per mantenere lo stato di sicurezza necessario all'immobile;
- ACCERTATO** che ad oggi non sono state eliminate le cause che determinano pregiudizio alla struttura e che l'Amministratore del Condominio, con PEC del 01/09/2017 ha fatto pervenire il verbale di assemblea condominiale del 16/5/2017 da cui si rileva che il tecnico incaricato di svolgere le dovute analisi, non ha rilevato responsabilità da parte del condominio, per cui occorrerà valutare se procedere ad azione legale per il riconoscimento dei danni lamentati dal Comune;
- DATO ATTO** che la struttura provvisoria comunque va mantenuta ai fini della sicurezza e quindi corrisposto all'Impresa Edile Di Prima geom. Giuseppe il corrispettivo per il suo noleggio, e che all'uopo occorre impegnare le relative somme, pari ad € 1.800,00 oltre IVA, sul Bilancio Comunale;
- RICHIAMATO** il comma 3 dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 che prescrive sull'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara "3. *Nel caso di appalti pubblici di forniture, la procedura di cui al presente articolo è, inoltre, consentita nei casi seguenti: ..omissis... lett.b) nel caso di consegne complementari effettuate dal fornitore originario e destinate al rinnovo parziale di forniture o di impianti o all'ampliamento di forniture o impianti esistenti, qualora il cambiamento di fornitore obblighi l'amministrazione aggiudicatrice ad acquistare forniture con caratteristiche tecniche differenti, il cui impiego o la cui manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate; la durata di tali contratti e dei contratti rinnovabili non può comunque di regola superare i tre anni;*"
- DATO ATTO** che la fornitura del nolo dell'attrezzatura idonea a dare stabilità alle strutture dell'edificio è da considerare alla stregua di una consegna complementare, ovvero, di una estensione dell'appalto originario per cui ragionevolmente, per il principio dell'economia, e per sostanziale pragmaticità, si ritiene applicabile il sopracitato articolato di legge per il prosieguo della fornitura dei noli da parte della ditta Impresa Edile Di Prima geom. Giuseppe;
- RITENUTA ACCERTATA** congrua la spesa per la prestazione richiesta; la disponibilità finanziaria del bilancio di esercizio corrente al cap. 1819/0 "Manutenzione ordinaria strade Comunali - Fondi bilancio" e ravvisata l'esigibilità della spesa nello stesso anno;
- DATO ATTO** che l'intervento è stato registrato presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione con Cod. Cig. Z9F21271A8 del 05/12/2017;
- VISTO** l'art. 183 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014), sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa con il quale: ".....a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151";
- VISTO** il vigente piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2017 - 2019 approvato con Delibera G.C. n. 19 del 07/02/2017;
- VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2017, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 - Bilancio Pluriennale 2017/2019;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n.70 del 20/06/2017, all'oggetto: Approvazione PEG armonizzato 2017/2019;
- Visto** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Ritenuta** la propria competenza a determinare in merito;

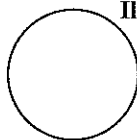
## DETERMINA

### Per i motivi espressi in narrativa di:

- 1) Dare atto della procedura di somma urgenza avviata per l'esecuzione della messa in sicurezza precauzionale tramite puntellamento, ed opere connesse, delle strutture interne all'unità immobiliare di proprietà del Comune sita al piano terra seminterrato della palazzina A del Complesso Collina delle Rose di Via Balatelle n. 18.
- 2) Dare atto che, per le motivazioni espresse in premessa, permane ancora lo stato di pregiudizio delle strutture dell'unità immobiliare e che all'uopo occorre quindi mantenere la medesima struttura provvisoria installata dall'Impresa Edile Di Prima geom. Giuseppe, avente sede in San Giovanni La Punta, Via Umberto n. 2, P.IVA 03327910877 alla quale andrà corrisposto il canone di locazione fissato dal preventivo formulato con prot. n° ° 33817 del 16/11/2016;
- 3) Dare atto che il costo della fornitura del nolo della suddetta attrezzatura comporta la spesa di € **150,00 mensili, ovvero di € 1.800,00 annui oltre IVA**, e che, all'uopo, occorre impegnare la relativa spesa a carico del Bilancio Comunale, salva rivalsa dei costi anticipati a tutela della sicurezza, che potranno essere richiesti a titolo di risarcimento nell'eventuale contenzioso che l'Amministrazione valuterà di intraprendere nei confronti del Condominio;
- 4) Impegnare il superiore importo di € **2.196,00 IVA compresa**, al cap. 1820 "Manutenzione beni ordinaria edifici comunali" del Bilancio di esercizio corrente;
- 5) Dare atto che per gli adempimenti previsti dall'A.N.A.C., la prestazione è stata catalogata con CIG. n° Z9F21271A8 del 05/12/2017;
- 6) Dare atto che l'importo di cui alla presente, scaturente da obbligazione certa, è esigibile nell'anno in corso;
- 7) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- 8) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16/12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11, nonché nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 sotto sezione liv.1 "provvedimenti" – Sotto sezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi".

San Giovanni La Punta li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Manutenzioni PP-GG.  
(arch. A. Plastini)



**VISTO**  
di conformità alle direttive emanate  
ai sensi dell'art. 53 dello statuto comunale  
IL SINDACO  
(Antonio Bellia)

### IL SETTORE FINANZE

- Visto: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente Settore Finanze