



SERVIZIO ESPROPRIAZIONI

Registro del Settore LL.PP.

Registro Generale

n. 170 LLPP del 20 NOV. 2017

n. 170 del 30 NOV. 2017

Oggetto: *Indennità di espropriazione per pubblica utilità in favore della sig.ra Patanè Leda Maria con riferimento alla Sentenza TAR Catania Sentenza n° 1280/13 del 02/05/2013 nel giudizio promosso contro il Comune di San Giovanni la Punta – Impegno di spesa per maggiori oneri di espropriazione e per la registrazione, trascrizione e voltura del titolo acquisitivo.*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

Premesso

- con Delibera di C.C. n° 180 del 31/07/1989 è stato approvato il progetto per la realizzazione dei lavori di allargamento di un tratto di Via P.Nicolosi che prevedeva l'espropriazione di beni immobili in testa alla ditta Ballero Elina, Patanè Leda Maria e Patanè Armando, costituiti da uno spezzone di terreno e da un fabbricato;
- I beni sono stati identificati in base agli atti censuari dell'epoca con le particelle catastali n° 250 (porzione) della superficie di mq. 361, e n° 253 (fabbricato) di mq. 108, entrambe ricadenti nell'ambito del foglio di mappa n° 11 del Comune di San Giovanni La Punta,
- Gli immobili sopra specificati sono stati occupati, in via temporanea e d'urgenza, in esecuzione del Decreto Sindacale n° 6 del 04/06/1990, per la durata di anni cinque, assumendone, con apposito verbale, il possesso in data 17/07/1990.
- Con il medesimo Decreto veniva confermata la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, così come in precedenza era stata dichiarata nel corpo dispositivo della Delibera di Consiglio Comunale n° 180 del 31/07/1989;
- La scadenza del termine di occupazione è stata prorogata, nel complesso, per anni quattro, giusta la Legge 20/5/1991, n° 158 e successivo Decreto Legislativo 01/03/1992 n° 195.
- l'Amministrazione Comunale ha disposto ed eseguito il frazionamento catastale delle aree occupate, identificando definitivamente le particelle da espropriare così come definite con il tipo di frazionamento redatto su estratto di mappa n° 37663/92 ed approvato dall'U.T.E. con prot. FR 2275/92, da cui è derivato il tratto di terreno particella n° 1095 di mq. 375, mentre il fabbricato particella 253 rimaneva censito con la superficie di mq. 95.
- nonostante i lavori si siano conclusi a seguito della realizzazione dell'opera pubblica, non è stato emanato, entro il termine di scadenza dell'occupazione, il decreto definitivo di esproprio per la traslazione della proprietà a titolo originario in capo al Comune, né risulta essere stata accettata dalla ditta esproprianda, né liquidata, l'indennità di espropriazione prevista in progetto;
- la ditta esproprianda richiedeva nel 2005 il risarcimento delle illegittima acquisizione dei beni immobili, già irreversibilmente trasformati, a cui l'Amministrazione dava riscontro invocando l'occupazione acquisitiva verificatisi per l'irreversibile

trasformazione dei luoghi ed eccependo l'avvenuta prescrizione dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 2947 primo comma del C.C.;

Accertato

- che la sig.ra Patanè Leda Maria ha convenuto in giudizio dinnanzi al TAR, sez. staccata di Catania, il Comune di San Giovanni La Punta, per la dichiarazione dell'illegittimità della procedura espropriativa derivante dalla scadenza dell'occupazione legittima senza l'adozione del decreto di esproprio, nonché per la condanna alla restituzione dei beni illegittimamente occupati o, in via subordinata, per la condanna del Comune al pagamento dei danni da detta occupazione;

- che con sentenza della seconda sezione, n° 1280/2013, l'adito Tribunale ha accolto il ricorso condannando il Comune a restituire alla ricorrente, previa riduzione in pristino, la superficie occupata, a risarcire il danno per l'occupazione legittima, ovvero, in alternativa, ad acquisire il bene ai sensi dell'art. 42bis DPR 327/2001, con corresponsione alla ricorrente dell'indennizzo dovuto per la perdita di proprietà e del risarcimento del danno derivante dall'occupazione legittima, dando facoltà al Comune di effettuare la decisione in ordine alla restituzione o all'acquisizione dell'immobile entro 60 gg. dalla comunicazione o notificazione della sentenza.

- che con nota prot. 16027 del 02/07/2013, l'Ufficio Espropriazioni del Comune ha determinato di procedere, in ossequio alla sentenza de quo, alla acquisizione dei beni occupati con l'emanazione del provvedimento previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, relativamente agli immobili occupati per la realizzazione dell'ampliamento di Via Pietro Nicolosi, ed in tal senso per predisporre l'atto ablatorio ha richiesto all'Avv. Caltabiano, legale di parte ricorrente, la documentazione attestante la titolarità delle unità immobiliari (non pervenuta) per i successivi provvedimenti di registrazione e trascrizione del decreto;

- nel contempo l'Amministrazione Comunale proponeva appello alla sentenza presso il Consiglio di Giustizia Amministrativo (su cui si costituiva in giudizio la parte interessata), deducendo il difetto di *legittimatio ad causam* in capo all'originaria ricorrente nonché l'impossibilità di ottemperare alla sentenza;

- che il C.G.A., con sentenza n. 302/2016 ha definitivamente respinto l'appello motivando che a differenza della *legittimatio ad causam*, intesa come il diritto potestativo di ottenere dal giudice una decisione di merito, l'eccezione relativa alla concreta titolarità del rapporto dedotto in giudizio, non è rilevabile d'ufficio, ma è affidata alla disponibilità delle parti e, dunque, per farla valere proficuamente, deve essere tempestivamente formulata (Cassazione civile sez.II, 10/05/2010 n. 11284);

Ravvisato

pertanto che occorre procedere alla quantificazione dell'indennità di espropriazione in favore della sig.ra Patanè Leda Maria, e quindi, si rende necessario impegnare le somme disponibili nel Bilancio di esercizio per maggiori oneri derivanti da procedure espropriative, appositamente previste al cap. 3036/0 al fine di poter predisporre successivamente l'atto di liquidazione, nonché quelle relative alle spese per l'imposizione delle tassazioni di legge per il trasferimento della proprietà, inerenti la registrazione, trascrizione e voltura del titolo acquisitivo;

Vista

la Determina Dirigenziale n° 195/LLPP del 28/12/2016 con la quale è stato accantonato l'importo di € 30.000,00 al cap. 3036 del Bilancio 2016, alla voce "Maggiori oneri di esproprio - con OOUU", quale quota parte del pagamento relativo all'indennità di espropriazione da liquidare con decreto da emanare ai sensi dell'art. 42/bis del DPR 327/2001 in favore della sig.ra Patanè Leda Maria, per i lavori di allargamento di un tratto di Via P.Nicolosi.

Vista

la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2017, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 - Bilancio Pluriennale 2017/2019";

Vista

la delibera della Giunta Municipale n.70 del 20/06/2017, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2017/2019";

Accertata

la disponibilità finanziaria del bilancio di esercizio corrente al cap. 3036/0 all'oggetto: "Maggiori oneri di esproprio - con OOUU" ed al cap. 1815/4 all'oggetto: "spese per registrazione e trascrizione atti e decreti espropriativi";

Visto

il primo comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000 che riporta: "L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione

giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151"; nonché il successivo comma 6 che riporta: "Gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili."

Visto il vigente piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2017 – 2019 approvato con Delibera G.C. n. 19 del 07/02/2017;

Considerata la necessità di provvedere;

Visto l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Ritenuta la propria competenza a determinare in merito;

DETERMINA

- 1) Impegnare l'importo di € 30.000,00 al cap. 3036/0 del Bilancio corrente di esercizio, alla voce "Maggiori oneri di esproprio – con OOUU", quale quota parte del pagamento relativo all'indennità di espropriazione da liquidare con decreto da emanare ai sensi dell'art. 42/bis del DPR 327/2001 in favore della sig.ra Patanè Leda Maria, per i lavori di allargamento di un tratto di Via P.Nicolosi.
- 2) Impegnare l'importo di € 18.200,00 relativamente alle presunte spese di registrazione, trascrizione e voltura del titolo acquisitivo sullo stesso capitolo, in quanto ad € 7.200,00 allo stesso cap. 3036/0 del Bilancio corrente di esercizio, alla voce "Maggiori oneri di esproprio – con OOUU", ed in quanto ad € 11.000,00 sul cap. 1815/4 alla voce "spese per registrazione e trascrizione atti e decreti espropriativi".
- 3) Dare atto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000, della esigibilità della spesa nell'esercizio finanziario dell'anno in corso;
- 4) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- 5) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonchè nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 sotto sezione liv.1 "provvedimenti" – Sotto sezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi".

San Giovanni La Punta, Li _____

Il Dirigente del Servizio Espropriazioni
(arch.i Angelo Plastini)


VISTO
di conformità alle direttive emanate
ai sensi dell'art. 53 dello Statuto Comunale
IL SINDACO
(Antonino Bellia)

IL SETTORE FINANZE

- Visto: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Data _____

Il Dirigente Settore Finanze



UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE

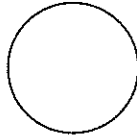
~~Permessi 2 - 2 9 NOV 2017~~



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Reg. Pubblicazioni N. _____

DATA _____



L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE
