



UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Registro del Settore LL.PP.

Registro Generale

n. 119 LLPP del 20 NOV. 2017

n. 918 /17 del 30 NOV. 2017

Oggetto: *Cessione volontaria di immobili interessati dalla procedura espropriativa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di un'area artigianale sita in Via Salvo D'Acquisto – Impegno e liquidazione delle spese di registrazione dell'atto con la Ditta Scandurra Maria e Scandurra Concetta in favore dell'Agenzia delle Entrate e della Conservatoria dei Registri Immobiliari.*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

Premesso che le signore **Scandurra Maria** nata a Catania il 24/04/1945 e **Scandurra Concetta** nata a Catania il 05/11/1948, sono proprietarie, per l'intero, di un'area oggetto di procedura espropriativa parziale per pubblica utilità da parte del Comune di San Giovanni La Punta che ha emanato il Decreto n° 182 del 25/10/2011 di determinazione indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di un'area artigianale sita in Via Salvo D'Acquisto;

Che a seguito di diversi incontri e corrispondenza tra le parti è stato stipulato l'accordo preliminare del 26/06/2012 avente effetti transattivi, per la cessione volontaria dei beni, approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n° 83 del 17/07/2012 in cui si stabilivano le seguenti indennità di espropriazione per il totale di **€ 97.895,15**, così distinte:

- a) valore della superficie occupata mq. 3.450,00 x € 33,75/mq = € 116.437,50
- b) maggioraz. per accettazione 10% (c.1 art. 37 DPR 327/01) = € 11.643,75
- c) valore dell'area residua inutilizzabile mq. 550,00 di cui:
 - in zona C4 mq. 237,00 x € 70,00/mq. = € 16.590,00
 - in zona di inedificabilità mq. 313,00 x € 33,75/mq. = € 10.563,75
- d) indennità di occupazione legittima su a)
 - € 116.437,50 x 1/12 anno x 7 mesi = € 5.660,15
- e) a detrarre compensazione dell'aumento di valore dell'area artigianale per il privato (art. 33 D.P.R. 327/2001) per l'esecuzione dell'urbanizzazione da parte del Comune
 - mq. 700 x € 90,00/mq. = € - 63.000,00

Totale € 97.895,15

Che stante l'ultimazione dei lavori e l'avvenuto aggiornamento catastale delle particelle da trasferire in capo all'Amministrazione Comunale, sono maturate le condizioni per la stipula dell'atto di cessione volontaria tra la ditta esproprianda e l'Amministrazione Comunale;

Che all'uopo è necessario prevedere i costi, a carico del Comune, per la registrazione all'Agenzia Delle Entrate, nonché la trascrizione e voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, derivanti dalla stipula dell'atto di cessione volontaria;

Visto l'art. 10 del D.lgs. 23/2011 come modificato dall'art. 26, comma 1, del D.L.104/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 128/2013, e dall'art. 1, comma 60, della Legge 147/2013 (legge stabilità 2014) che introduce a decorrere dall'1 gennaio 2014, rilevanti novità sul regime impositivo applicabile, ai fini delle imposte indirette, agli atti, a titolo oneroso, traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari;

- Vista** la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n° 2/E che chiarisce in che modo sono state rimodulate le aliquote di cui all'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico di cui al DPR 131/1986;
- Preso atto** che, alla luce delle predette modifiche normative, l'atto da stipulare è soggetto alla seguente tassazione:
- | | | |
|------------------------|-----|----------|
| Imposta di registro 9% | = € | 8.810,56 |
| Imposta ipotecaria | = € | 50,00 |
| Imposta catastale | = € | 50,00 |
| Totale | € | 8.910,56 |
- Che** inoltre occorre effettuare un pagamento di € 90,00 per la trascrizione e voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania da effettuarsi la cui ricevuta va presentata contestualmente alla presentazione della nota di trascrizione;
- Tenuto conto** che le spese di stipula dell'atto sono a carico del Comune e che il pagamento della superiore somma complessiva di € 9.000,56 deve essere effettuata entro il termine di gg. 20 dalla data di stipula dell'atto mediante mod. F23;
- Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2017, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 - Bilancio Pluriennale 2017/2019";
- Vista** la delibera della Giunta Municipale n.70 del 20/06/2017, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2017/2019";
- Accertata** la disponibilità finanziaria del bilancio di esercizio corrente al cap. 1058/9 "spese per transazioni ed arbitraggi per procedure espropriative" per l'importo di € 492,97, nonché la disponibilità per la differenza di € 8.507,59 ai residui anno 2015, del capitolo 3036/0, il cui impegno di spesa (n° 805) è stato assunto con Determina Dirigenziale n° 207/LLPP del 11/12/2012, e ravvisata l'esigibilità della spesa nell'anno in corso;
- Visto** il primo comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000 che riporta: "L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151"; nonché il successivo comma 6 che riporta: "Gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili."
- Visto** il primo comma dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 che riporta: "La liquidazione costituisce la successiva fase del procedimento di spesa attraverso la quale, in base ai documenti ed ai titoli atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno definitivo assunto";
- Visto** il vigente piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2017 – 2019 approvato con Delibera G.C. n. 19 del 07/02/2017;
- Considerata** la necessità di provvedere con urgenza;
- Visto** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Ritenuta** la propria competenza a determinare in merito;

D E T E R M I N A

- 1) Dare atto che la stipula dell'atto di cessione volontaria tra il Comune e la ditta proprietaria Scandurra Maria e Scandurra Concetta, in considerazione delle le indennità complessive spettanti dalla procedura espropriativa eseguita nell'ambito dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di un'area artigianale sita in Via Salvo D'Acquisto pari ad € 97.895,15, determina la tassazione a carico del Comune delle seguenti imposte:

Imposta di registro 9%	= €	8.810,56
Imposta ipotecaria	= €	50,00
Imposta catastale	= €	50,00
Totale	€	8.910,56

- 2) Dare atto che gli adempimenti di trascrizione e voltura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania del superiore atto di cessione volontaria comportano la spesa di € 90,00.
- 3) Per il materiale pagamento dei sopracitati importi, da effettuare entro 20 giorni dalla data di stipula dell'atto di cessione volontaria:
 - Impegnare l'importo di € 492,97 al cap. 1058/9 del Bilancio di esercizio corrente, alla voce "spese per transazioni ed arbitraggi per procedure espropriative";
 - Procedere alla liquidazione del complessivo importo di € 9.000,56 per le tassazioni di cui al punto 1 e di € 90,00 di cui al punto 2, rispettivamente in favore dell'Agenzia delle Entrate di Acireale ed in favore della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania, in quanto ad € 492,97 mediante il superiore impegno, ed in quanto ad € 8.507,59 mediante liquidazione dell'impegno di spesa n° 805 assunto con Determina Dirigenziale n° 207/LLPP del 11/12/2012 sul capitolo 3036/0 alla voce "maggiori oneri di esproprio -conOO.UU." riferito ai residui 2015.
 - Provvedere ai pagamenti mediante modelli F23.
- 4) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- 5) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonchè nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 sotto sezione liv.1 "provvedimenti" - Sotto sezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi".

San Giovanni La Punta, li _____

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni
(arch.i Angelo Plastini)

VISTO
di conformità alle direttive emanate
ai sensi dell'art. 53 dello statuto comunale
IL SINDACO
(Antonino Bellia)

IL SETTORE FINANZE

- Visto: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Data _____

Il Dirigente Settore Finanze

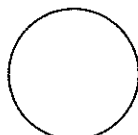
UFFICIO DI SEGRETARIA GENERALE

Pervenimento n° 28 NOV 2017

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Reg. Pubblicazioni N.

DATA _____



L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE
