



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Cod. Fiscale 00453970873

FAX (095) 7410717

SERVIZIO ESPROPRIAZIONI

REG. DEL SETTORE

N° 118/LLPP del 20 NOV. 2017

N° 919 REG. GENERALE
Del 30 NOV. 2017

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA

(art. 33 del Regolamento Comunale di Contabilità)

OGGETTO: Indennità definitiva di espropriazione per le aree occupate di proprietà delle sig.re Scandurra Maria e Scandurra Concetta nell'ambito dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di un'area artigianale sita in Via Salvo D'Acquisto – Impegno di spesa per il pagamento del 20% saldo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente del Servizio Espropriazioni -

Premesso che

- Le sig.re Scandurra Maria e Scandurra Concetta sono proprietarie di beni immobili che sono stati oggetto dell'avvio di una procedura ablatoria di espropriazione parziale per pubblica utilità relativamente alla realizzazione dei "Lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'area artigianale sita in Via S.D'Acquisto" da parte del Comune di San Giovanni la Punta, che, all'uopo, ha emanato il Decreto n° 182 del 25/10/2011 di determinazione indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione. Tali beni sono oggi censiti al Catasto Terreni di San Giovanni la Punta, a seguito degli aggiornamenti catastali di frazionamento e allineamento censuario, con i seguenti identificativi: foglio 7 particella 2340 di are 24 e centiare 05, agrumeto cl.1, reddito agrario € 26,08 e reddito dominicale € 131,66; foglio 7 particella 2270 di are 6 e centiare 88, agrumeto cl.1, reddito agrario € 7,46 e reddito dominicale € 37,66.
- Con Delibera di G.M.n° 83 del 17/07/2012 è stato approvato l'accordo preliminare di cessione bonaria in luogo di espropriazione del 26/06/2012, con il quale è stato convenuto tra le parti il pagamento da parte di questo Comune in favore della ditta **Scandurra Maria** nata a Catania il 24/04/1945 e **Scandurra Concetta** nata a Catania il 05/11/1948, dell'importo complessivo lordo di € 97.895,15 a titolo di indennità definitiva per l'espropriazione dei suddetti tratti di terreno.
- Con Determina Dirigenziale n° 4/LLPP del 10/01/2013 è stato liquidato il primo acconto di € 78.388,12, pari all'80% dell'importo complessivo pattuito, al lordo delle ritenute disposte dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001;

Considerato

- Che, stante l'ultimazione dei lavori e l'avvenuto aggiornamento catastale delle particelle da trasferire in capo all'Amministrazione Comunale, sono maturate le condizioni per la liquidazione del saldo del 20% residuo dell'indennità di espropriazione concordata con la ditta proprietaria, pari a complessivi € 19.507,03 e che occorre impegnare la relativa spesa sul Bilancio Comunale in previsione della stipula dell'atto di cessione volontaria;

Dato atto

- che nella fattispecie i terreni oggetto di procedura espropriativa rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi de 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 – Cap IV- della Legge

30/12/1991 n° 413, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione e di occupazione.

- Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2017, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 - Bilancio Pluriennale 2017/2019";
- Vista** la delibera della Giunta Municipale n.70 del 20/06/2017, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2017/2019";
- Accertata** la disponibilità finanziaria del bilancio di esercizio corrente al cap. 1058/9 all'oggetto: "*Spese per transazioni ed arbitraggi per procedure espropriative*";
- Visto** il primo comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000 che riporta: "*L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151*"; nonché il successivo comma 6 che riporta: "*Gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili.*"
- Visto** il vigente piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2017 – 2019 approvato con Delibera G.C. n. 19 del 07/02/2017;
- Considerata** la necessità di provvedere;
- Visto** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Ritenuta** la propria competenza a determinare in merito;

DETERMINA

1. Procedere all'impegno di spesa di € 19.507,03, corrispondente al saldo del 20% dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea accettata in via definitiva in complessivi € 97.985,15 con il verbale del 26/06/2012 approvato con Delibera di G.M. 83 del 17/07/2012, sul cap. 1058/9 alla voce "*Spese per transazioni ed arbitraggi per procedure espropriative*" del Bilancio di esercizio in corso;
2. Dare atto, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs.267/2000, della esigibilità della spesa nell'esercizio finanziario dell'anno in corso;
3. Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
4. Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonché nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 sotto sezione liv.1 "provvedimenti" – Sotto sezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi".

San Giovanni La Punta, Li _____

Il Dirigente del Servizio Espropriazioni
(arch. i Angelo Plastini)

VISTO

di conformità alle direttive emanate
ai sensi dell'art. 53 dello statuto comunale
IL SINDACO
(Antonino Bellia)

IL SETTORE FINANZE

- Visto: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Data _____

Il Dirigente Settore Finanze



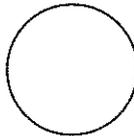
UFFICIO DI SEGRETARIA GENERALE
Permessi n. 29 NOV, 2017



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Reg. Pubblicazioni N. _____

DATA _____



L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE
