



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

\* \* \* \* \*

Settore LL.PP.

Registro del Settore

n. 54 del 19/06/2017

Registro Generale

n. 402 del 12/06/2017

**Oggetto:** *Progetto esecutivo dei lavori urgenti finalizzati alla messa in sicurezza, alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio scolastico circolo didattico statale "Giovanni Falcone" plesso di Via Pisa – Piazza Giovanni XXIII°.- Approvazione della perizia di variante.-*  
**COD. CIG. 31805912B9 - CUP: I58G10000280001 - Intervento n.03210SIC093**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente del Settore LL.PP. -

- Premesso** che, con determinazione dirigenziale n.24/Reg. Sett. del 12.03.2014, è stato approvato il progetto esecutivo dei *lavori urgenti finalizzati alla messa in sicurezza, alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio scolastico circolo didattico statale "Giovanni Falcone" plesso di Via Pisa – Piazza Giovanni XXIII°*, dell'importo complessivo pari a €118.000,00, di cui €100.339,43 per lavori a misura (compresi €5.072,56 per O.S. ed €24.855,01 quale costo netto della mano d'opera), ed €17.660,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'ing. Anna Rita Paradiso, libero professionista;
- Accertato** che, il finanziamento dell'intervento della spesa complessiva di €118.000,00 è stato assicurato per €100.000,00 mediante utilizzo dei fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, giusto decreto n.16157 del 10.12.2012, in favore del Comune di San Giovanni La Punta, registrato da parte della Corte dei Conti al Reg. n.2 Fog. 38 del 12.03.2013, e per la restante quota di Euro 18.000,00 a carico del bilancio comunale;
- Rilevato** che, con contratto di appalto del 11.12.2014 – Rep. n.965, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Acireale in data 11.12.2014 al n.2879 – Serie n.1, i lavori di che trattasi, a seguito di pubblica gara con il sistema della procedura aperta, espletata in data 10.04.2014, venivano affidati all'impresa SIETEC Costruzioni di Inbergamo Angelo con sede in Favara (AG) - P. I.V.A.: 02496540846, per un importo contrattuale di €76.927,13, di cui €46.999,56 per lavori al netto del ribasso d'asta del 33,2505% oltre oneri per la sicurezza pari ad €5.072,56 ed €24.855,01 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- Accertato** che in data 15.07.2015 è stata redatta dal direttore dei lavori, una perizia di assestamento delle varie partite contabili senza che ciò ha comportato un aumento dell'importo contrattuale con la quale sono state specificate le variazioni da apportare alcune modifiche e introdurre delle lavorazioni indispensabili e non prevedibili in fase di redazione del progetto o della consegna dei lavori, il tutto senza alterare o variare le previsioni progettuali, ai sensi del combinato disposto previsto dall'art. 161 comma 5 del D.P.R. n.207/2010 e dell'articolo 132, comma 3, primo periodo, del codice;
- Visto** l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi stipulato in data 15.07.2015, registrato all'Agenzia delle Entrate di Agrigento – Ufficio Territoriale di Agrigento in data 31.08.2015 al n.1496- Serie 3°;
- Accertato** che, con determinazione dirigenziale n.194/Reg. Sett. del 24.12.2015, sono stati approvati gli atti di liquidazione finale e il certificato di regolare esecuzione del *"progetto dei lavori urgenti finalizzati alla messa in sicurezza, alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio scolastico circolo didattico statale "Giovanni Falcone" plesso di Via Pisa – Piazza Giovanni XXIII°"*, redatto dal progettista incaricato ing. Anna Rita Paradiso, libero professionista,

dell'importo finale pari a €.76.909,36, cui vanno detratti n.2 certificati di pagamento per €.76.524,81, riconoscendo all'impresa appaltatrice il credito residuo complessivo di €.384,55, oltre IVA dovuta per legge, sui lavori a saldo e a tacitazione di ogni suo diritto ed avere derivante dal contratto in premessa citato;

**Vista** la nota prot. n.1886 del 02.02.2017 del M.I.T. – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Sicilia e Calabria - Ufficio 2, con la quale ha comunicato che la perizia di variante redatta in data 15.07.2015, unitamente all'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, inquadrata come **"variante non variante"** ex 1° capoverso del comma 3 dell'art.132 del D. Lgs. n.163/2006, sulla base dei chiarimenti espresse in data successiva all'intervenuta approvazione degli atti di contabilità finale, nelle **<Linee Guida "Varianti in corso d'opera">**, dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana con nota prot. **n.17354/DRT del 01.02.2016**, per le variazioni introdotte ed il concordamento di nuovi prezzi, la stessa debba essere ascrivibile alla fattispecie disciplinata dalla lett. b), comma 1°, 2° periodo dell'art. 132, del suddetto D. Lgs;

**Vista** la successiva nota prot. n.10322 del 11.05.2017 del M.I.T. – Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Sicilia e Calabria - Ufficio 2, con la quale viene precisato che il rilascio del parere sull'ammissibilità della spesa, nel rispetto della convenzione Stato – Ente, resta subordinato all'inoltro della documentazione richiesta con precedente nota prot. n.1886 del 02.02.2017;

**Rilevato** pertanto, che, la perizia di variante redatta in data 15.07.2015, unitamente all'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, già inquadrata come **"variante non variante"** ex 1° capoverso del comma 3 dell'art.132 del D. Lgs. n.163/2006, si debba ascrivere alla fattispecie disciplinata dalla lett. b), comma 1°, 2° periodo dell'art. 132, del suddetto D. Lgs. e s.m.i., così come recepito nella regione Sicilia, nell'interesse dell'Amministrazione finalizzata al miglioramento della qualità dell'opera e alla sua funzionalità, determinata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili, con l'utilizzo di materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione, senza alcun aumento di costo rispetto al contratto originario che non altera l'impostazione progettuale;

**Accertato** altresì, che la perizia di variante, riporta le motivazioni che ne giustificano la redazione e per la realizzazione dei predetti lavori sono stati concordati ventisette (27) nuovi prezzi non previsti nel progetto originario, nonché modeste variazioni nelle quantità di alcune categorie di opere dovute a lievi modifiche di dettaglio necessarie per l'adeguamento a taluni particolari esecutivi relativi allo stato dei luoghi:

1. *Il Comune di San Giovanni La Punta, a seguito di un finanziamento regionale, ha provveduto con mezzi propri alla rimozione e messa in opera di una nuova canna fumaria e alla revisione del locale "centrale termica". Tale condizione ha determinato una economia sui lavori;*
2. *Durante le fasi di scavo per l'incasso della vasca di riserva idrica in calcestruzzo armato, l'impresa esecutrice ha evidenziato che il terreno relativo allo scavo di fondazione - previsto in sede di progetto - presentava una maggiore resistenza ai mezzi meccanici; si è, dunque, proceduto a verificare tale resistenza allo schiacciamento, prelevando in situ n.3 campioni di roccia per sottoporli alla prova di compressione presso un laboratorio autorizzato. I certificati rilasciati dal laboratorio Sidercem di Misterbianco hanno rilevato alla prova di compressione dei valori variabili da un minimo di 119,40 N/mm2 ad un massimo di 142,10 N/mm2. Per tali valori si è concordato un nuovo prezzo rilevato dal prezzario regionale all'art. 1.1.6.6 che prevede una resistenza del terreno allo schiacciamento da oltre 75 N/mm2 fino a 110 N/mm2;*
3. *A seguito di disposizioni concordate con il Comando Provinciale dei VV.F., non essendo obbligatorio - secondo le disposizioni antincendio vigenti - la compartimentazione delle scale per gli edifici costituiti da un solo piano primo, al fine di non interferire sulla distribuzione dei locali e sulla già assestata organizzazione scolastica, si è ritenuto opportuno non compartimentare le scale, con conseguente vantaggio economico;*
4. *Come previsto da progetto, si è provveduto a proteggere la ringhiera della scala di emergenza esterna per evitare l'arrampicarsi dei bambini; anziché con elementi in ferro si è preferito utilizzare dei pannelli in multistrato così da ottenere lo stesso risultato in termini di sicurezza, ma con un vantaggio economico;*
5. *La struttura portante in acciaio zincato per la protezione della scala di accesso al locale vasche è stata modificata nelle dimensioni per esigenze funzionali legata ad*

*una migliore fruibilità dei locali; inoltre, al fine di proteggere al meglio la struttura dalle intemperie, a tali serramenti sono stati aggiunti grondaia e scossalina in lamiera;*

- Vista** la perizia di variante con allegata relazione tecnica e prospetto dimostrativo, redatta dal direttore dei lavori, si evince che le variazioni che sono stati apportati all'esecuzione dei lavori, riguardano un miglioramento qualitativo – funzionale e che le conseguenti modifiche non alterano l'impostazione progettuale e determinano una riduzione dell'importo contrattuale dei lavori che risulta pari a €17,77 = (€76.927,13 - €76.909,36) rispetto all'importo originario;
- Preso atto** che ai sensi dell'art.161 comma 10 del D.P.R. n.207/2010, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, le perizie di varianti che non comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel Q.T.E. del progetto approvato, sono approvate dal responsabile unico del procedimento;
- Rilevato** che:
- ✚ dalla relazione tecnica allegata alla perizia di variante risultano giustificate le motivazioni per le quali si è resa necessaria la redazione della stessa, in conformità alle norme vigenti;
  - ✚ ai sensi dell'art.161 del D.P.R. n.207/2010, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire delle categorie di lavori non previste dal capitolato e dal prezziario mediante l'introduzione di ventisette nuovi prezzi nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dal suddetto articolo, agli stessi patti, modalità e condizioni di cui al contratto originario che sono stati assoggettati al ribasso d'asta, con un aumento giorni trenta del termine contrattuale per dare ultimata l'opera;
- Visto** il parere tecnico n.01/17 espresso dal RUP in data 09 giugno 2017, con il quale, è stata approvata favorevolmente la perizia di variante e suppletiva, ai sensi della lett. b), comma 1°, 2° periodo dell'art. 132, del suddetto D. Lgs. e s.m.i., così come recepito nella regione Sicilia, e dell'art.161 comma 10 del D.P.R. n.207/2010, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, che fa parte integrante del presente provvedimento, per l'importo complessivo di €91.900,89, di cui €76.909,36 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 33,2505% (inclusi O.S. pari ad €2.063,92 e costo manodopera per €25.314,13) e €14.991,53, per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Visto** l'art. 132 lett. b) 1° comma - 2° periodo del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., come recepito nella regione Sicilia;
- Visto** l'art. 161 comma 10 del D.P.R. n.207/2010, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici;
- Ritenuta** la propria competenza all'approvazione della perizia di variante in questione;

## DETERMINA

### *Per i motivi espressi in narrativa:*

- 1) **Approvare** la perizia di variante, relativa ai *“lavori urgenti finalizzati alla messa in sicurezza, alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio scolastico circolo didattico statale “Giovanni Falcone” plesso di Via Pisa – Piazza Giovanni XXIII°”, <ora per allora>*, redatta in data 15.07.2015, dall'ing. Anna Rita Paradiso, nella qualità di direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 132 lett. b) 1° comma - 2° periodo del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., come recepito nella regione Sicilia, per un importo complessivo di €91.900,89, di cui €76.909,36 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 33,2505% (inclusi O.S. pari ad €2.063,92 e costo manodopera per €25.314,13) e €14.991,53, per somme a disposizione dell'Amministrazione, giusto parere tecnico espresso dal R.U.P. in data 09 giugno 2017 n.01/2017;
- 2) **Dare atto** che le variazioni apportate con la perizia di variante all'esecuzione dei lavori, riguardano un miglioramento qualitativo – funzionale e che le conseguenti modifiche non alterano l'impostazione progettuale e determinano una riduzione dell'importo contrattuale dei lavori che risulta pari a €17,77 = (€76.927,13 - €76.909,36) rispetto all'importo originario;
- 3) **Dare atto**, che per effetto delle variazioni dei lavori previsti nella perizia di variante, sono stati introdotti, ai sensi dell'art.163 del D.P.R. n.207/2010, ventisette nuovi prezzi nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dal suddetto articolo, agli stessi patti, modalità e condizioni di cui al contratto originario che saranno assoggettati al ribasso d'asta, con un aumento di giorni trenta del termine contrattuale per dare ultimata l'opera;

- 4) **Dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis del D. Lgs. n.267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- 5) **Disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art.32 della legge 18.06.2009, n.69 e l'inserimento nel sito Web – Sezione Atti Amministrativi così come disposto dal comma 1° dell'art.18 della Legge Regionale 16.12.2008, n.22, come modificato dall'art.6 della Legge Regionale 26.06.2015, n.11, nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente ex art.23, comma 1°, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n.33 – Sezione Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti.-

San Giovanni La Punta, il 09 giugno 2017



**Il Dirigente del Settore LL.PP. e R.U.P.**  
(ing. M. Santonocito)

### IL SETTORE FINANZE

- Visto ~~di regolarità contabile~~

Data 12/6/2017

**UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE**

12/06/17

**Il Capo Settore Finanze**

- PUBBLICAZIONE -

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on - line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ - Reg. Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

**L'IMPIEGATO ADDETTO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Natalia Torre)

\_\_\_\_\_