



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Del 23/03/2017

Deliberazione n. 12

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

"Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie per l'anno 2017"

L'anno Duemiladiciassette addì Ventitre del mese di Marzo
 alle ore 20:30 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato il
 Consiglio con avvisi, prot. n. 8410 del 17/03/2017, notificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.29/10/55
 n. 6, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) TROVATO SANTO	X	
2) FIORENZA SANDRA	X	
3) LEONARDI SALVATORE		X
4) BONO ADA MARIA GRAZIA	X	
5) GUGLIELMINO ANTONINO LUCIANO	X	
6) CALANNA GIUSEPPINA	X	
7) IRACI SARERI LAURA	X	
8) CALVAGNO ANTONINO	X	
9) BRUNO GIUSEPPE EMMANUELE		X
10) FIORE SIMONA AGATA	X	
11) GULLOTTO PIETRO	X	
12) MAIMONE ROSARIA	X	
13) PETRALIA GIOVANNI	X	
14) GUGLIOTTA MICHELE	X	
15) RANNONE GIUSEPPINA	X	
16) SCIACCA DARIO SEBASTIANO	X	
17) BERTOLO NICOLA ALFIO	X	
18) BOTTINO DARAKHSCHAN G. MORTAZA	X	
19) SCUDERI GIANPIERO	X	
20) SAPIENZA CARMELO		X
Presenti	17	3
Assenti		3

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio
 Competenze _____ Art. _____ Cod. _____ Spese per _____ Cap. _____

Somma stanziata € _____

Aggiunta per storni € _____

Dedotta per storni € _____

Impegni assunti € _____

Fondo disponibile € _____

Visto ed iscritto al n. _____ del
 Cap. _____ Art. _____ nel partitario
 uscita di competenza di € _____

Addì _____

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90
ATTESTA
 la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____

Il Responsabile

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. _____ Iraci Sareri avv. Laura
 Partecipa il Segretario _____ Torre dott.ssa Natalia
 Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i sig. ri
 Petralia - Maimone - Bertolo

Sezione _____ ordinaria.
La seduta è pubblica



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn

tel. 0957417111- Fax 0957410717 - C. F. 00453970873

sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it - PEC: sangiovannilapunta@pec.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto:<< Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie per l'anno 2017 >>;
- Sentita ampia e dettagliata relazione in merito alla proposta di deliberazione in oggetto del Dirigente del Settore Urbanistica ing. Mario Santonocito, cui il Presidente del Consiglio dà la parola;
- Visto il Verbale n. 02 del 22/03/2017 della Seconda Commissione Consiliare Permanente;
- Dato atto che il resoconto stenografico della seduta è depositato presso il Settore Affari Generali ed Istituzionale - Servizio Delibere e sarà pubblicato sul Sito Internet come previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/12/2008 n. 22, modificata dall'art. 6 L.R. 26/06/2015 n. 11;
- Visto l'esito della votazione palese per alzata di mano della proposta di deliberazione di cui in oggetto che viene approvata con voti favorevoli n. 16 e astenuto n. 1 (Rannone).

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto:<< Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie per l'anno 2017 >>.



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE **URBANISTICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

I SOGGETTI PROPONENTI

Settore / Servizio competente URBANISTICA

Sindaco / Assessore IL SINDACO
(Antonino Bellia)

OGGETTO: Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie per l'anno 2017.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1)
- Il 2 marzo 2017

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del 23/03/2017 con deliberazione n° 12 ore 20:30.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D.Lgs n°267/2000 e dell'art.1, comma 1°, lettera "f" della L.R. n°48/91 come integrato dall'art.12 della L.R. n°30/2000, esprime il seguente parere:

[Signature]

IL RESPONSABILE

Data 2/3/2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D.Lgs n°267/2000 e dell'art.1 della L.R. n°48/91 come integrato dall'art.12 della L.R. n°30/2000, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente provvedimento:

FAVOREVOLE
NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE

Data 15/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Parere per la consulenza giuridico amministrativa ed ai sensi dell'art.63, comma 3°, dello Statuto Comunale:

Visto il contenuto dell'istruttoria si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Data 16.3.2017
IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Natalia Torre)



IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata	€ _____
Variazioni in aumento	€ _____
Variazione in diminuzione	€ _____
Stanziamiento aggiornato	€ _____
Somme già impegnate	€ _____
SOMMA DISPONIBILE	€ _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Premesso:

- che l'art. 172 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, stabilisce che i Comuni devono verificare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che il Comune di S.G. La Punta non è fornito di Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), in quanto tale strumento attuativo precedentemente approvato con decreto dell'Assessorato Regionale territorio ed Ambiente n°1049 del 1/8/1988, è stato successivamente annullato con sentenza del T.A.R. di Catania n°2142 del 30/11/1996;
- che, pertanto, l'attività di edilizia residenziale pubblica viene soddisfatta mediante la realizzazione di programmi costruttivi di iniziativa privata;
- che, inoltre, sono stati di recente ultimati i lavori di urbanizzazione primaria nell'area artigianale destinata nello strumento urbanistico a zona per insediamenti produttivi (P.I.P.);
- che il Comune non possiede le aree in questione da cedere né in diritto di superficie né in diritto di proprietà, in quanto in relazione alle stesse aree il Comune opera solo come autorità espropriante in nome e per conto dei beneficiari privati che, in tal modo, ne acquisiscono la proprietà, senza oneri a carico del Comune;

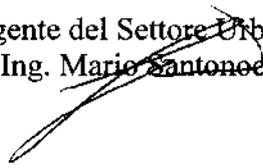
Considerato che per quanto sopra riportato, in atto, non esistono aree fabbricabili da destinarsi all'edilizia residenziale pubblica, nonché per l'anno in corso, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962 n°167, 22/10/1971 n°865 e 5/8/1978 n°457, da assegnare in proprietà o in diritto di superficie;

Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. in Sicilia;

PROPONE

Di prendere atto della inesistenza, per l'anno 2017, di aree fabbricabili da destinarsi all'edilizia residenziale pubblica, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle leggi 18/4/1962 n°167, 22/10/1971 n°865 e 5/8/1978 n°457.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonecito)

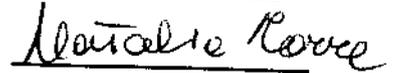
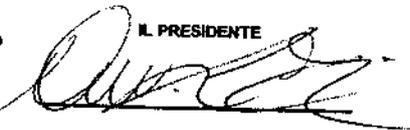


atto, letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

la presente deliberazione

È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

-] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
-] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giovanni La Punta, li

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito Pretorio online dal 05/04/2017 al _____ Certifica inoltre, che non risulta prodotta in ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

Giovanni La Punta, li

IL SEGRETARIO COMUNALE