



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Deliberazione n. 11

Del

23/03/2017

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 della legge n° 133/2008). Triennio 2017-2019"

L'anno Duemiladiciassette addi Ventitre del mese di Marzo
alle ore 20:30 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato il Consiglio con avvisi, prot. n. 8410 del 17/03/2017, notificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.29/10/55, n. 6, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) TROVATO SANTO	X	
2) FIORENZA SANDRA	X	
3) LEONARDI SALVATORE		X
4) BONO ADA MARIA GRAZIA	X	
5) GUGLIELMINO ANTONINO LUCIANO	X	
6) CALANNA GIUSEPPINA	X	
7) IRACI SARERI LAURA	X	
8) CALVAGNO ANTONINO	X	
9) BRUNO GIUSEPPE EMMANUELE		X
10) FIORE SIMONA AGATA	X	
11) GULLOTTO PIETRO	X	
12) MAIMONE ROSARIA	X	
13) PETRALIA GIOVANNI	X	
14) GUGLIOTTA MICHELE	X	
15) RANNONE GIUSEPPINA	X	
16) SCIACCA DARIO SEBASTIANO	X	
17) BERTOLO NICOLA ALFIO	X	
18) BOTTINO DARAKHSCHAN G. MORTAZA	X	
19) SCUDERI GIANPIERO	X	
20) SAPIENZA CARMELO		X
	Presenti	Assenti
	17	3

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio

Competenze	Art.	Cod.	Spese per	Cap.
Somma stanziata	€.			
Aggiunta per storni	€.			
Dedotta per storni	€.			
Impegni assunti	€.			
Fondo disponibile	€.			

Visto ed iscritto al n. _____ del
Cap. _____ Art. _____ nel partitario
uscita di competenza di € _____

Addi _____

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____

Il Responsabile

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. Iraci Sareri avv. Laura

Partecipa il Segretario Torre dott.ssa Natalia

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i sig. ri Petralia - Maimone - Bertolo

Sezione ordinaria.

La seduta è pubblica



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn

tel. 0957417111- Fax 0957410717 - C. F. 00453970873

sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it - PEC: sangiovannilapunta@pec.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: << Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008). Triennio 2017-2019 >>;
- Sentita ampia e dettagliata relazione in merito alla proposta di deliberazione in oggetto del Dirigente del Settore Urbanistica ing. Mario Santonocito, cui il Presidente del Consiglio dà la parola;
- Sentito l'intervento del Consigliere Trovato il quale avanza una proposta in merito all'atto deliberativo;
- Dato atto che il Presidente del Consiglio consultatosi con il Segretario Comunale fa presente al Consigliere Trovato che la sua proposta, per essere votata, deve essere formalizzata con la presentazione di un emendamento, sul quale occorrerà acquisire i pareri previsti dalla legge;
- Tenuto conto che il Sindaco cui il Presidente dà la parola, interviene per precisare al Consigliere Trovato che in Via Mannino, l'Amministrazione non ha venduto alcun terreno, bensì in via Pablo Picasso;
- Sentiti altresì gli interventi del Consigliere Rannone e nuovamente del Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito, il quale risponde alle richieste di chiarimenti;
- Dato atto che il Consigliere Trovato presenta un Emendamento alla proposta di Delibera di Consiglio Comunale di cui in oggetto;
- Dato atto altresì che il Presidente del Consiglio alle ore 23.06 ricevuto l'emendamento del predetto Consigliere, sospende la seduta per acquisire i pareri e che alla ripresa dei lavori il Presidente del Consiglio invita il Segretario Comunale a procedere all'appello nominale e che risultano presenti n. 17 Consiglieri;
- Tenuto conto che il Presidente del Consiglio dà lettura del suddetto emendamento, corredato dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e per la consulenza giuridico amministrativa del Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito e del Segretario Comunale, che viene allegato al presente verbale;
- Sentito il Presidente del Consiglio il quale, considerato che l'Amministrazione ha deciso di destinare già questo bene ad una funzione pubblica, e quindi si dichiara contrario all'emendamento;
- Sentito l'intervento del Consigliere Trovato il quale comunica di non essere a conoscenza del fatto che questo bene fosse stato già assegnato a qualche associazione ed altresì l'intervento del Sindaco il quale

chiarisce che in merito a tale bene è stata adottata nel mese di febbraio da parte della giunta apposita delibera;

- Sentiti ancora una volta il Consigliere Trovato e il Presidente del Consiglio;
- Sentiti altresì il Consigliere Scuderi, il Presidente del Consiglio, i Consiglieri Rannone e Bottino e infine i chiarimenti dell'Ing. Mario Santonocito;
- Visto il Verbale n. 2 del 17/03/2017 della Prima Commissione Consiliare Permanente;
- Dato atto che il resoconto stenografico della seduta è depositato presso il Settore Affari Generali ed Istituzionale - Servizio Delibere e sarà pubblicato sul Sito Internet come previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/12/2008 n. 22, modificata dall'art. 6 L.R. 26/06/2015 n. 11;
- Visto l'esito della votazione palese per alzata di mano sull'emendamento alla proposta di deliberazione di cui in oggetto, che viene respinto con voti favorevoli n. 4 (Trovato, Bertolo, Calvagno e Rannone) e voti contrari n. 13;
- Sentito infine il Consigliere Trovato;
- Visto l'esito della votazione palese per alzata di mano della proposta di deliberazione di cui in oggetto, che viene approvata con n. 11 voti favorevoli, n. 4 contrari (Trovato, Bertolo, Calvagno e Rannone) e astenuti n. 2 (Gugliotta e Scuderi).

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: << Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008). Triennio 2017-2019 >>;

SUCCESSIVAMENTE

- Il Presidente del Consiglio propone ai Consiglieri il prelievo del punto 4° dell'ordine del giorno "Verifica della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie per l'anno 2017", il quale viene messo ai voti e viene approvato all'unanimità dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE *URBANISTICA*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

I SOGGETTI PROPONENTI

Settore / Servizio competente URBANISTICA

Sindaco / ~~Assessore~~

[Signature]

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008). Triennio 2017-2019.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

1) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017 - 2019.

li 21 febbraio 2017

Da inserire nell'ordine del giorno _____

IL SINDACO



UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del

23/03/2017 con deliberazione n° 11 ore 20:30

Data _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D.Lgs n°267/2000 e dell'art.1, comma 1°, lettera "i" della L.R. n°48/91 come integrato dall'art.12 della L.R. n°30/2000, esprime il seguente parere:

[Signature]

IL RESPONSABILE

Data 2/3/2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D.Lgs n°267/2000 e dell'art.1 della L.R. n°48/91 come integrato dall'art.12 della L.R. n°30/2000, esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente provvedimento :

[Signature]

IL RESPONSABILE

Data 06/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Parere per la consulenza giuridico amministrativa ed ai sensi dell'art.63, comma 3°, dello Statuto Comunale:

Visto il contenuto dell'istruttoria si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Data 6.3.2017

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

Il Dirigente del Settore Urbanistica

PREMESSO:

- che l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n° 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che, ai sensi della citata norma, l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 11 maggio 2016 con la quale si è proceduto alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016-2018;

RILEVATO che a seguito di due incanti si è proceduto alla vendita dei beni indicati ai numeri d'ordine 3,4 e 5, rispettivamente il terreno ubicato in via G.Galilei angolo via Vespucci e due relitti stradali di via Narciso e traversa di via Fisichelli, per l'importo complessivo di €.104.700,00;

RITENUTO, nella revisione del piano di alienazione per il triennio 2017-2019, di poter riproporre in vendita i beni rimasti non alienati, apportando una riduzione di circa il 30% del prezzo tenuto conto del loro stato di notevole degrado;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2017- 2019" predisposto dal Settore Urbanistica, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO che, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano relativo all'annualità 2017 per i quali il Comune ne detiene la proprietà, sussiste ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 la conseguente classificazione come patrimonio disponibile nonché il requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

RITENUTO opportuno prevedere, altresì, un elenco degli immobili da acquisire al patrimonio Comunale per gli anni 2018 e 2019, a seguito di cessioni derivanti da convenzioni urbanistiche già stipulate, stabilendo per gli stessi, una volta acquisiti, di poter procedere alla loro alienazione;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione in corso di predisposizione, ai sensi dell'art. 58, comma I, ultimo periodo, del D.L. ti. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

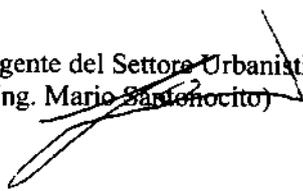
1) Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017 -2019" allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto, per gli immobili inseriti nel Piano relativo all'annualità 2017 per i quali il Comune ne detiene la proprietà, della sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, per cui i predetti immobili entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008;

3) Di dare atto che per quanto attiene agli immobili da acquisire al patrimonio comunale, elencati negli anni 2018 e 2019, a seguito di cessioni derivanti da convenzioni urbanistiche già stipulate, l'avvenuta cessione al comune ne determinerà la classificazione al patrimonio disponibile e la possibilità di alienazione, anche nel corso dell'anno 2017, tenuto conto della mancanza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

4) Di dare mandato alla Giunta Comunale di provvedere alla approvazione di uno schema di bando di gara che preveda le modalità di pagamento e la quantificazione dei ribassi del prezzo d'asta a seguito di gare deserte.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonocito)



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2017-2019

Premesse

In adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 della legge 06.08.08 n. 133, i comuni nel procedere al riordino del proprio patrimonio immobiliare possono individuare i singoli beni ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- b) L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- c) L'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Il piano inoltre non deve limitarsi ad una mera redazione dell'elenco dei beni disponibili da dismettere, bensì a valutare le opportunità di sviluppo economico e territoriale che possono essere indotte dai processi di valorizzazione correttamente impostati.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico vigente nonché delle variazioni di destinazioni d'uso possibili.

Valorizzazioni degli immobili

La variazione di destinazione d'uso delle aree poste in vendita può essere consentita ai sensi dell'art. 6, comma 9°, della legge regionale 12 luglio 2011 n°12, e non comporta variazioni al P.R.G. in quanto nelle singole fattispecie non si determinano modifiche al dimensionamento dei servizi che sono regolati dagli specifici standards minimi.

In particolare per quanto concerne le aree di edilizia scolastica quali le aree "A.S. del P.R.G.", i minimi inderogabili sono dettati dal Decreto Ministeriale del 18/12/1975.

Per le aree in vendita risulta possibile procedere alla loro valorizzazione tenuto conto di quanto sopra e del fatto che la riduzione delle aree ad edilizia scolastica non incide sugli standards urbanistici pari a 4,5 mq/ab. in quanto nelle previsioni del RR.G. risultano sovradimensionate rispetto al minimo di legge.

Al fine di procedere alla valorizzazione dei beni da alienare si ritiene necessario procedere ad acconsentire a delle deroghe ai parametri edilizi previsti dalle vigenti N.T.A., in particolare per come segue:

deroga alle distanze dalle strade e dai confini, nel rispetto dello standard minimo di legge pari a ml.5,00;

- consentire nelle aree da utilizzare come zona "V.A. - verde attrezzato per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport". i parametri edilizi concernenti le "attrezzature ed impianti sportivi" previsti nelle medesime zone.

ANNO 2017

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

SCHEDA N° 1

Descrizione del bene: Trattasi di una attrezzatura sportiva composta da un campo di calcio a cinque ed annessi spogliatoi e parcheggio;

Ubicazione del bene: Via Alessandria;

Superficie complessiva: mq. 2.462;

Dati catastali: Foglio n°2, particelle n°1186 di mq.2103, n°881 di mq.356 e n°1187 di mq.3;

Stato di conservazione e vincoli: Lo stato di conservazione è mediocre, per cui necessitano lavori di ristrutturazione;

Previsione nel P.R.G.: La destinazione urbanistica del vigente P.R.G. è quella di area boscata;

Valorizzazione: Non viene prevista, ai fini dell'alienazione, la possibilità di mutamento di destinazione urbanistica a causa della presenza del vincolo di inedificabilità derivante dalla presenza del bosco;

Valore a base d'asta: €. 36.400,00

Intervento previsto: Destinato alla sola alienazione.

SCHEDA N°2

Descrizione del bene: Appartamento a piano rialzato destinato ad asilo d'infanzia;

Ubicazione del bene: Via Balatelle adiacente la scuola;

Dati catastali: Foglio n°12, particella n°191, subalterno 102, categoria B5, consistenza mc.657;

Stato di conservazione e vincoli: Da ristrutturare;

Valorizzazione: Viene prevista, ai fini dell'alienazione, la possibilità di mutamento di destinazione d'uso compatibile con la zona urbanistica dell'area.

Valore a base d'asta: €. 54.600,00.

Intervento previsto: Destinato alla sola alienazione.

Importo totale delle alienazioni per l'anno 2017: €. 91.000,00

ANNO 2018

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE

Nessuno

BENI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN PROPRIETA' COMUNALE NELL'ANNO 2018

SCHEDA N°3

Descrizione del bene: Trattasi di un terreno per opera di urbanizzazione secondaria di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica ubicato in via Monaci Mantia (Coop. Panacea);

Ubicazione del bene: Via Monaci Mantia;

Dati catastali: Foglio n°7, particelle n°367, 368, 369, 370 e 2438;

Superficie complessiva: mq. 1.114;

Stato di conservazione e vincoli: Lo stato di conservazione è quello naturale;

Previsione nel P.R.G.: La destinazione urbanistica del vigente P.R.G., tenuto conto che trattasi di opera di urbanizzazione secondaria ricavata all'interno di una zona "E.P.", sono le seguenti:

- Area "A.C. — Area per attrezzature di interesse comune" ovvero Area "V.A. — Aree di verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport;

Valorizzazione: Viene prevista, ai fini dell'alienazione, la possibilità di mutamento di destinazione urbanistica in area "A.S.- Area per attrezzature dell'istruzione" ovvero in area "V.A.- Area di verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport;

Valore stimato: €. 72.400,00 (mq. 1.114 x €/mq 65)

Intervento previsto: Destinato alla valorizzazione ed alienazione

SCHEDA N°4

Descrizione del bene: Trattasi di un terreno per opera di urbanizzazione secondaria di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica ubicato in via Carrara;

Ubicazione del bene: Via Carrara;

Superficie complessiva: mq.5.100; *Dati catastali:* Da identificare;

Stato di conservazione e vincoli: Lo stato di conservazione è quello naturale;

Previsione nel P.R.G.: La destinazione urbanistica del vigente P.R.G., tenuto conto che trattasi di opera di urbanizzazione secondaria all'interno di una zona "RP.", sono le seguenti:

- Area "A.C. — Area per attrezzature di interesse comune" ovvero Area "V.A. — Area di verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport;

Valore stimato: €. 255.000,00 (mq. 5.100 x €/mq 50)

Intervento previsto: Destinato alla alienazione ovvero alla cessione in permuta parziale o totale.

Importo totale per l'anno 2018: €. 327.400,00

ANNO 2019

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE

Nessuno

BENI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN PROPRIETA' COMUNALE

SCHEDA N°5

Descrizione del bene: Trattasi di terreno per opera di urbanizzazione secondaria di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica ubicato in via Duca degli Abruzzi;

Ubicazione del bene: Via Duca degli Abruzzi;

Superficie complessiva: mq. 960;

Dati catastali: Da identificare;

Stato di conservazione e vincoli: Lo stato di conservazione è quello naturale;

Previsione nel P.R.G.: La destinazione urbanistica del vigente P.R.G., tenuto conto che trattasi di opera di urbanizzazione secondaria ricavata all'interno di una zona "E.P.", sono le seguenti:

- Area "A.C. — Area per attrezzature di interesse comune" ovvero Area "V.A. — Aree di verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport;

Valore stimato arrot.: €. 58.000,00 (mq. 960 x €/mq 60)

Intervento previsto: Destinato alla valorizzazione ed alienazione

SCHEDA N°6

Descrizione del bene: Trattasi di un terreno per opera di urbanizzazione secondaria all'interno del piano di lottizzazione in c.da Inchiuso;

Ubicazione del bene: Ubicato tra le vie Grassi e Boggiolera;

Superficie complessiva: mq. 810;

Dati catastali.: Foglio n°1 , particella n°462;

Stato di conservazione e vincoli: Lo stato di conservazione è quello naturale;

Previsione nel P.R.G.: La destinazione urbanistica del vigente P.R.G. è quella di "C.1 — Aree residenziali di espansione";

Valore stimato: €. 52.650,00 (mq.810 x €/mq 65)

Intervento previsto: Destinato alla sola alienazione

Importo totale per l'anno 2019: €. 110.650,00

BENI DI PROPRIETA' COMUNALE DA NON ALIENARE IN QUANTO DA DESTINARE ALLA FRUIZIONE PUBBLICA

SCHEDA N°7

Descrizione del bene: Trattasi di un terreno per opera di urbanizzazione secondaria di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica ubicato in via Mannino (Coop. Quadrifoglio Alfa);

Ubicazione del bene: Traversa di via Mannino;

Superficie complessiva: mq. 1.331,00;

Dati catastali: Foglio n° 11 particelle n° 2317, n°2322 e n°2324;

Stato di conservazione e vincoli: Lo stato di conservazione è quello naturale;

Previsione nel P.R.G.: La destinazione urbanistica del vigente P.R.G., tenuto conto che trattasi di opera di urbanizzazione secondaria ricavata all'interno di una zona "E.P.", sono le seguenti:

- Area "A.C. — Area per attrezzature di interesse comune" ovvero Area "V.A. — Aree di verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport.

S.G. La Punta 21 febbraio 2017

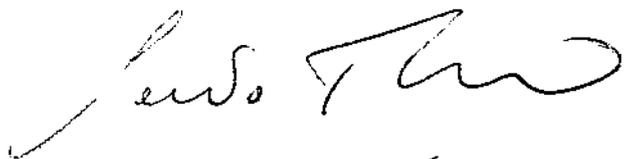
Il Dirigente del Settore Urbanistica
(ing. Mario Santonocito)

EMENDAMENTO AL BENE DI PROPRIETA'
COMUNALE DI CUI ALLA SENEA N.07
DELLA ^{PROPOSTA DI} DELIBERA ~~DE~~ ^{AL} CONSIGLIO COMUNALE
DEL 23/03/2017.

SI CHIEDE DI MODIFICARE IL BENE RIPORTATO
ALLA SENEA N.07 A DITTA MELIMERA, DA BENE
DA NON ALIENARE A BENE DA ALIENARE.
NELL'ANNO 2017
Il presente allo scopo di incrementare
il bilancio al capitolo manutenzione
strade.

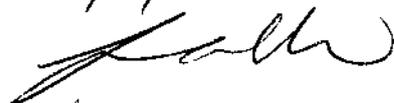
S.C. ha reso 23/03/2017

IL CONSIGLIERE

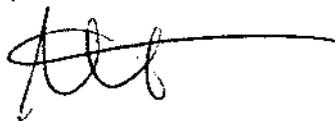


Esprime parere favorevole ai fini della regolante tecnica
~~condizione de capo articolo 1°~~

23/3/2017



PARERE FAVOREVOLE per la coerenza numero
conservativo



EVENTUALI ANNOTAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

--

redatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Natalino Rocco

sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

-] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
-] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE

San Giovanni La Punta, li _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 05/04/2014 al _____ Certifica inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE