

# Comune di S.G. LA PUNTA

Provincia di Catania

Codice Fiscale 00453970873

## SETTORE TRIBUTI

REG. DEL SETTORE TRIBUTI

N° 106 DEL 10/10/2017

N° Reg. Gen.le <u>771</u>	Determinazione Dirigenziale
	<b>OGGETTO: Impegno di spesa per registrazione contratto di locazione immobili di proprietà del Comune adibiti a Caserma dei Carabinieri</b>
Data <u>20 OTT. 2017</u>	(art. 33 del Regolamento Comunale di Contabilità)

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TRIBUTI

**Premesso** che in data 12.11.2010 è stato stipulato, nei locali della Prefettura di Catania, contratto di locazione rep. N. 1610 del 12.11.2010 tra il Comune di San Giovanni La Punta ed il Ministero dell'Interno, relativamente all'immobile di proprietà del Comune, sito in San Giovanni La Punta via Morgione s.n. individuato al catasto fabbricati al f. 4, particella 1587, sub 1 e sub. 2, per uso Caserma dei Carabinieri,

**Considerato** che ai sensi dell'art. 2 del predetto contratto, la durata dello stesso è di anni sei decorrenti dal 12.11.2010 ;  
**Che** il suddetto contratto di locazione si intenderà tacitamente rinnovato, di sei anni in sei anni, qualora non dovesse sopravvenire disdetta da parte dell'Ente proprietario almeno 12 mesi prima di ciascuna scadenza;

**Dato atto** che il sopra indicato contratto è soggetto al pagamento annuale della tassa di registro ;

**Che** a tenore dell'art. 11 del contratto le spese sono a carico del locatore, ai sensi dell'art. 55, comma 6, D.P.R. n.634/1972, così come confermato dall'art. 2 ter della legge 841/1978 e della L. 790/1975

**Considerato** che da informazioni assunte all'Agenzia delle Entrate di Acireale, l'importo per la registrazione dei suddetti contratti sia per la proroga che per la registrazione delle annualità successive è pari al 2% dell'importo annuo di locazione stabilito in € 30.000,00, oltre le spese ,

**Che** agli atti risulta pagata l'annualità 2010, e che pertanto occorre procedere ad impegnare le somme relative al pagamento della registrazione del contratto dell'anno in corso nonché al pagamento delle annualità pregresse ;

**Ritenuto** pertanto che occorre procedere ad impegnare la somma di € 2.000,00 quale importo presunto per far fronte al pagamento delle spese di registrazione del contratto di locazione per l'anno in corso e per anni pregressi , attingendo e al cap.1198 "Spese per pagamento tassa registro contratti immobile comunale" del Bilancio 2017 ;

**Dato Atto** che la somma impegnata con il presente provvedimento sarà esigibile nel corrente esercizio 2017;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15.06.2017 all'oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2017 -Bilancio Pluriennale 2017/2019. Nota integrativa al Bilancio e relativi allegati " immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio 2017;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale n° 70 del 20.06.2017 con all'oggetto "Approvazione PEG armonizzato 2017/2019 " immediatamente esecutiva ;

**VISTO** il Testo Coordinato delle Leggi regionali relative all'Ordinamento degli EE.LL. pubblicato sul supplemento ordinario della GURS del 09.5.2008 n° 20;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà trasmesso al Responsabile del Settore Finanze per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**VISTA** la documentazione istruttoria e dato atto della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;

**RITENUTA** la propria competenza a determinare in merito a norma del D.Lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. n. 165/2001 e giusto Decreto Sindacale n. 18 del 04/08/2015 di attribuzione delle funzioni Dirigenziali

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa specificate:

- **Impegnare la somma di Euro € 2.000,00** quale importo presunto per far fronte al pagamento delle spese di registrazione del contratto di locazione per l'anno in corso e per anni pregressi, attingendo al cap.1198 "Spese per pagamento tassa registro contratti immobile comunale" del Bilancio 2017 ;
  - **Disporre** la trasmissione del presente provvedimento per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line
  - **Dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
  - **Dare atto** che la presente verrà trasmessa a cura del Settore scrivente, al Responsabile del sito web istituzionale dell'Ente per l'inserimento per estratto nel sito web, sezione atti amministrativi, così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. n. 22/2008 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11, nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente, D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97, sottosezione 1° livello – provvedimenti – sottosezione 2° livello – provvedimenti dirigenti amministrativi
- Data, 10.10.2017

VISTO  
DI CONFORMITÀ ALLE DIRETTIVE  
DELLO STATUTO COMUNALE  
EMANATE AI SENSI DELL'ART. 53  
IL SINDACO  
(Antonino Bellia)

IL RESPONSABILE SETTORE TRIBUTI  
Rag. Rosanna Tumino



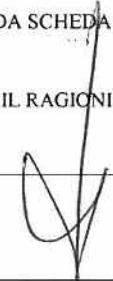
IL CAPO SETTORE FINANZE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA COME DA SCHEDA ALLEGATA

IL RAGIONIERE CAPO

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Reg. Pubblicazioni N. \_\_\_\_\_

San Giovanni la Punta Li

L'impiegato incaricato

il Segretario Generale

UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE

Pervenuto il 19/10/17