



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania Settore Urbanistica

DETERMINAZIONE N° 30/URB DEL 14-03-17

DETERMINAZIONE N° 413/GEN. DEL 14-03-17

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: *Espropriazione terreni per la realizzazione del programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica proposto dalla Cooperativa Edilizia Laica Nuova e Consorzio Edilizio Meridionale. Ditta Arena Raimondo, Arena Santa, Sciuto Alfredo Agostino, Sciuto Gabriele Giovanni e Sciuto Emilia Letizia.
Sentenza della Corte di Appello di Catania n°1769 del 23/11/2015.
Liquidazione somme per maggiore indennità di espropriazione.*

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

- Vista** la deliberazione della commissione straordinaria n°28 del 22 febbraio 2005 con la quale è stato adottato il programma costruttivo proposto, ai sensi dell'articolo 25 della legge regionale n° 22 del 6 aprile 1996 dalla cooperativa edilizia "LAICA NUOVA società cooperativa edilizia" con sede in Catania Via Lorenzo Bolano n°47/f, nonché dal "CONSORZIO EDILIZIO MERIDIONALE società cooperative edilizia con una sede in Catania viale Mario Rapisardi n°198;
- Visti** i decreti del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n°543/D.Dir. del 7 luglio 2005 e n°274/D.Dir. del 8 aprile 2008, con i quali è stato approvato il programma costruttivo per la realizzazione di 96 alloggi di edilizia convenzionata ed agevolata proposto dalla summenzionata cooperativa e dal consorzio edilizio meridionale ed indicati i termini della dichiarazione di pubblica utilità;
- Vista** la convenzione stipulata tra il Comune di San Giovanni la Punta, in persona del Dirigente Settore Urbanistica, a ciò autorizzato giusta determina sindacale del 30 agosto 2005, la menzionata cooperativa Laica Nuova ed il consorzio edilizio meridionale, ai rogiti del notar Giuseppe Reina di Catania, n. 30358 di repertorio, n. 15631 di raccolta, stipulata il 21 ottobre 2005 e registrata Catania il 28 ottobre 2005 al numero 10162;
- Vista** la Sentenza n°1769 del 23/11/2015, resa dalla Corte di Appello di Catania nel giudizio proposto dai Sigg.ri *Arena Raimondo, Arena Santa, Sciuto Alfredo Agostino, Sciuto Gabriele Giovanni e Sciuto Emilia Letizia* contro questo Comune, che ha determinato la somma di €149.500,00 per indennità di espropriazione per la realizzazione del Programma Costruttivo in questione, ha ordinato a questo Comune di procedere, nelle forme di legge, al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle maggiori somme dovute rispetto a quelle per lo stesso titolo già depositate pari ad €15.669,00, oltre ai relativi interessi legali computati secondo i criteri e con le decorrenze precisati in motivazione, ed ha condannato questo Comune al rimborso in favore di parte attrice delle spese processuali liquidate in complessivi €14.000,00, oltre I.V.A., C.P.A., spese generali, nonché alle spese di CTU;
- Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n°40 del 12/10/2016 con la quale si è proceduto al riconoscimento del debito fuori bilancio per l'importo complessivo di €177.390,16, di cui €133.831,00 per maggiori oneri di esproprio, €20.260,10 per spese legali, IVA, CPA e spese generali ed €23.299,06 per interessi legali;
- Ritenuto** di poter procedere alla liquidazione del debito;

DETERMINA

- 1) Procedere al pagamento delle indennità di esproprio, per l'importo di €177.390,16, relative al terreno interessato dai lavori di realizzazione del programma costruttivo proposto, ai sensi dell'articolo 25 della legge regionale n° 22 del 6 aprile 1996, dalla cooperativa edilizia "Laica

Nuova”, derivante dalla Sentenza della Corte di Appello di Catania n°1769 del 23/11/2015, a favore della seguente ditta:

- Arena Raimondo nato a Catania il 31.3.1942, residente in S.G. La Punta V.le della Regione n°141, C.F. RNARND42C31C351R;
- Arena Santa nata a Catania il 18.11.1947, residente in S.G. La Punta V.le della Regione n°141, C.F. RNASNT47S58C351P;
- Sciuto Alfredo Agostino nato ad Acireale il 29.8.1968, C.F. SCTLRD68M29A028G;
- Sciuto Gabriele Giovanni nato a Catania il 6.11.1976, C.F. SCTGRL76S06C351N;
- Sciuto Emilia Letizia nata a Catania il 19.5.1981, C.F. SCTMLT81E59C351C.

2) Dare atto che l’importo di €.15.669,00, quale somma per indennità provvisoria di espropriazione già depositata presso la cassa DD.PP., potrà essere pagata previa richiesta di svincolo da avanzare alla Ragioneria Territoriale dello Stato;

3) Di dare atto che la spesa di €. 177.390,16 risulta esigibile nell’anno in corso;

4) Di dare atto che gli atti richiamati nella presente determinazione sono depositati presso il settore urbanistica;

5) Di dare atto che il pagamento delle somme di cui al presente provvedimento saranno assoggettate alla ritenuta d’imposta ai sensi e per gli effetti dell’art. 35 del DPR. 327/2001, trattandosi nella fattispecie di espropriazione di area edificabile;

6) Dare atto che la spesa risulta imputata al capitolo n°3437, impegno n°745/2016 per l’importo complessivo di €.190.000,00;

7) Di disporre che la presente determinazione venga pubblicata, unitamente agli atti ad essa allegati, all’Albo Pretorio del Comune di San Giovanni La Punta on-line, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 22/2008, nonché per l’inserimento nel sito web sezione “Amministrazione Trasparente” ex D.L.vo N° 33/2012.

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Ing. M. Santonocito)

Visto: **IL SETTORE FINANZE**

Data _____

IL CAPO SETTORE FINANZE