



Aldo Pizzosso - [signature]

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

Provincia di Catania

SETTORE URBANISTICA

REG. DEL SETTORE

N. 23 del 11.7.17

REG. GENERALE

N. 497 del 11.07.17

OGGETTO: Progetto di un edificio destinato a due case di riposo in via Porto Palo ed ampliamento della stessa. Annullamento parziale della concessione edilizia n. 01/2016

I L D I R I G E N T E

Vista la concessione edilizia n. 01/2016, prot. n. 3330 del 02/02/2016, rilasciata ai signori **Puglisi Carmelo** nato a Catania il 08/02/1945 C.F.: PGL CML 45B08 C351N e **Puglisi Rosa** nata a Catania il 30/03/1945 C.F.: PGL RSO 45C70 C351T, entrambi residenti a San Giovanni La Punta in Via Delle Ciliegie n. 6, per la **realizzazione di un edificio destinato a due case di riposo per complessivi 12 posti letto** in via Porto Palo, su porzione di terreno in catasto al foglio 4 particella 645, nonché per **l'ampliamento della via Porto Palo**, a scomputo parziale degli oneri concessori relativi alla realizzazione dell'edificio destinato a due case di riposo.

Vista la delibera di G.M. n. 25 del 13/08/2015, con la quale è stata approvata la proposta dell'Ufficio ad oggetto "Progetto per l'ampliamento della via Porto Palo da realizzarsi a carico della ditta Puglisi Carmelo, a scomputo parziale del contributo di concessione per la realizzazione di due edifici da destinare a casa di riposo per anziani";

Visto il decreto di espropriazione n. 191 del 22 dicembre 2016, emesso dal Comune nella qualità di espropriante e beneficiario della espropriazione concernente gli immobili che risultavano necessari per i lavori di "ampliamento della via Portopalo".

Vista la delibera di G.C. n. 52 del 09/05/2017 ad oggetto <<Annullamento in autotutela della delibera della Giunta Comunale n. 25 del 13 agosto 2015 ad oggetto "Progetto per l'ampliamento della via Porto Palo da realizzarsi a carico della ditta Puglisi Carmelo, a scomputo parziale del contributo di concessione per la realizzazione di due edifici da destinare a casa di riposo per anziani", e degli atti consequenziali>>.

Considerato che con la suddetta delibera di G.C. n. 52 del 09/05/2017 è stato dato mandato al dirigente del settore urbanistica di procedere all'annullamento e/o modifica di tutti gli atti adottati dallo stesso.

Visto il decreto n. 118 del 04/07/2017, con il quale il dirigente del settore urbanistica ha disposto l'annullamento, in autotutela, del decreto di espropriazione n. 191 del 22 dicembre 2016, emesso dal Comune nella qualità di espropriante e beneficiario della espropriazione concernente gli immobili che risultavano necessari per i lavori di "ampliamento della via Portopalo".

Visto l'art. 21 nonies della Legge 7 agosto 1990 n. 241 ad oggetto "Annullamento d'ufficio" il quale prevede che il provvedimento amministrativo illegittimo può essere annullato d'ufficio, sussistendone le ragioni di interesse pubblico, entro un termine ragionevole, comunque non superiore a diciotto mesi dal momento dell'adozione dei provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, dallo stesso organo che lo ha emanato

Ritenuto pertanto di dover procedere all'annullamento della concessione edilizia n. 01/2016, limitatamente all'ampliamento della via Porto Palo.

Ritenuto inoltre necessario rideterminare, in conseguenza, l'importo degli oneri concessori e le modalità di pagamento relativi alla realizzazione dei due edifici da destinare a casa di riposo per anziani.

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

D E T E R M I N A

1) Annullare la concessione edilizia n. 01/2016, prot. n. 3330 del 02/02/2016, limitatamente all'ampliamento della via Porto Palo con modifica della concessione stessa e degli oneri concessori da versare, in quanto non più scomputabili, quantificati in € 42.506,14.

2) Confermare nelle restanti parti la concessione edilizia n. 01/2016, prot. n. 3330 del 02/02/2016.

3) Determinare l'importo degli oneri concessori in complessivi € **62.041,78**, di cui € **42.506,14** per **oneri di urbanizzazione** ed € **19.535,64** per **costo di costruzione** da versare con le seguenti modalità:

a) € **19.535,64** per **costo di costruzione**, già versati in data 14/01/2016;

b) € **42.506,14** per **oneri di urbanizzazione**, da versare entro giorni trenta dal ricevimento della presente sul c/c postale n. 58055526 intestato alla Tesoreria Comunale di San Giovanni La Punta o in alternativa con bonifico a favore del Comune di San Giovanni La Punta a mezzo di codice IBAN POSTALE **IT 97D076011690000058055526**, specificando la seguente causale: "Oneri urbanizzazione per rilascio concessione edilizia".

Ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 67 del 20/06/2017 la somma di € **42.506,14**, occorrente per il rilascio della concessione edilizia di cui all'oggetto, può essere rateizzata come segue:

- prima rata di un terzo, per l'importo di € 14.168,72, da versare entro giorni trenta dal ricevimento della presente;
- due rate di un terzo, per l'importo di € 14.168,72 cadauna, da versare con cadenza semestrale a decorrere dalla data di scadenza della prima rata.

Nel caso della rateizzazione di cui sopra, il pagamento delle rate dovrà essere garantito da apposita polizza fidejussoria, pari all'importo rateizzato raddoppiato e quindi € 56.674,88, da prodursi in originale o, in alternativa, con modifica della "costituzione di deposito fiduciario" costituito in data 14/01/2016 presso il Notaio dott. Gaetano Galeardi, con studio in Gravina di Catania in via Antonio Gramsci n. 104, per l'importo di € 56.674,88 anziché € 46.000,00, a garanzia del regolare adempimento dei versamenti da effettuare come sopra riportati.

4) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

5) Di procedere alla pubblicazione della presente determina a cura del Settore scrivente, sul sito istituzionale del Comune di San Giovanni La Punta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008, nonché per l'inserimento nel sito web - sezione "Amministrazione Trasparente" - ex D.Lgs. 14/03/12 n. 33.

6) Il presente provvedimento si trasmette al settore AA.GG. per provvedere alla notifica, ai sensi e con le procedure dell'art. 137 e seguenti del Codice di procedura civile ai Signori **Puglisi Carmelo** nato a Catania il 08/02/1945 C.F.: PGL CML 45B08 C351N e **Puglisi Rosa** nata a Catania il 30/03/1945 C.F.: PGL RSO 45C70 C351T, entrambi residenti a San Giovanni La Punta in Via Delle Ciliegie n. 6.

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Ing. Mario Santenocito)

IL SETTORE FINANZE

Visto:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE