



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

Provincia di Catania

Settore Urbanistica

REG. DEL SETTORE

N° 18 del 21.6.17

REG. GENERALE

N° 456 del 27 GIU. 2017

OGGETTO: Art. 37, comma 4 del Testo Unico in materia edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001. Determinazione sistema sanzionatorio.

IL DIRIGENTE

Visto il Testo Unico in materia edilizia con il quale al Capo IV sono state emanate anche le disposizioni in materia sanzionatorio, che sostituiscono quelle di cui al Capo I della legge n. 47/1985 sopracitata e all'art. 2 comma 60, della L. 662/96 e s.m., ed hanno effetti di natura sostanzialmente ricognitiva;

Vista la propria determinazione n. 29/UT del 22/6/2012, concernente le modalità di applicazione delle predette sanzioni pecuniarie;

Vista la delibera della G.M. n. 87 del 17/9/2013 concernente l'approvazione dei criteri e delle modalità di calcolo delle sanzioni pecuniarie, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01;

Visto l'art. 37 comma 4, del T.U. concernente gli interventi conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, realizzati in assenza o in difformità dalla DIA/SCIA, per i quali venga presentata la cosiddetta "SCIA in sanatoria" e il responsabile del procedimento deve applicare la sanzione in relazione all'aumento di valore venale, entro i limiti di minimo e massimo stabiliti dalla legge (€ 516,00 – sanzione minima; € 5.164 – sanzione massima), è necessario stabilire criteri fissi ed oggettivi per poter procedere all'applicazione delle sanzioni di che trattasi;

Accertato che da un esame di tutte le perizie di stima fino ad oggi effettuate, pari a circa n. 160, si rileva che l'importo medio dell'incremento di valore riscontrato negli abusi edilizi si attesta a circa €. 20.000,00;

Ritenuto, pertanto, di dover rideterminare le modalità di applicazione proporzionale delle sanzioni di che trattasi;

Considerato che il presente atto non determina impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

Visto il T.U.E.L. di cui al Decreto L.vo n. 267 del 18/8/2000;

Ritenuta la propria competenza a determinare in merito;

DETERMINA

- 1) di stabilire il sistema sanzionatorio di cui all'art. 37, comma 4, del DPR 380/2001 – TU Edilizia, così come segue:

Art. 37, comma 4 – Sanatoria di interventi conformi alle norme urbanistico ed edilizie vigenti sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della richiesta:

- sanzione compresa tra un minimo pari a € 516,00 e un importo massimo pari ad € 5.164,00
 - o quando dalla valutazione della stima si ottiene un aumento del valore venale pari od inferiore ad € 2.000,00 si applica la sanzione di € 516,00;
 - o quando dalla valutazione della stima si ottiene un aumento del valore venale dell'immobile derivante dall'intervento abusivo, superiore ad € 20.000,00 si applica il metodo proporzionale sintetizzabile nella seguente formula:

A:B = C:X, dove

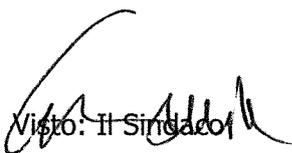
A = € 20.000,00

B = € 5.164,00

C = incremento di valore venale

X = **importo della sanzione**

- 2) di dare atto che il presente provvedimento modifica, nella parte in questione, la propria determina n. 29/2012, nonché, analogamente, la corrispondente parte della deliberazione della G.C. n. 87/2013.
- 3) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art 147 bis di D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza".
- 4) Di procedere alla pubblicazione della presente determina a cura del Settore scrivente , sul sito istituzionale del Comune di San Giovanni La Punta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 22/2008, nonché" per l'inserimento nel sito web - sezione "Amministrazione Trasparente "- ex D. Lgs .vo 14/3/12 n. 33.

Visto: Il Sindaco 

Il Dirigente Settore Urbanistica
Ing. Mario Santonocito



IL SETTORE FINANZE

Visto:

UFFICIO DI SEGRETARIA GENERALE

Pervenuto il 27 GIU, 2017

Il Dirigente del Settore Finanze
I.D.C. Privitera Francesco

