



# COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Urbanistica/Settore P.M. e Protezione civile

Ordinanza n° 21 Reg. Gen. Ord.

del 29 SET. 2017

---

## ORDINANZA ART.50 D. L.vo n.267/2000

---

**Oggetto:** Caduta di calcinacci da frontolini ed intradossi dei balconi, a piani primo e secondo, aggettanti su Via Duca degli Abruzzi, di un edificio per civile abitazione sito in questa Via Duca degli Abruzzi al civico 77.-

**Proprietari:** Signori **PULVIRENTI Carmela**, nata a Catania (CT) il 06/10/1936,  
**PULVIRENTI Maria Concetta**, nata a Catania (CT) il 26/04/1975,  
**PULVIRENTI Tony Alfio**, nato a Catania (CT) il 23/07/1969,  
tutti residenti a San Giovanni La Punta in Via Duca degli Abruzzi al civico 77.-  
**PULVIRENTI Giuseppe**, nato a San Giovanni La Punta il 16/10/1943 e residente a San Giovanni La Punta in Via L. Pirandello al civico 46.-

## IL SINDACO

**Vista** la relazione di servizio prot. n° 802/SI/PM del 09/09/2017 dell'Ufficio del Comando di Polizia Municipale, dalla quale si evince, che: "Alle ore 11,27 perveniva dalla Centrale Operativa del Comando una richiesta di intervento su Via Duca degli Abruzzi a seguito di segnalazione telefonica per distacco di cemento dai frontali di un balcone; giunti in loco alle ore 11,35 si riscontrava la presenza del Signor MOTTA Giovanni Luigi, nato a Catania il 17/04/1963 e residente in questa Via Duca degli Abruzzi 74, il quale riferiva che dal balcone posto al secondo piano dell'abitazione sita in Via Duca degli Abruzzi 77 si era staccato qualche minuto prima un pezzo di cemento cadendo sulla strada ed i cui detriti andavano ad intaccare, provocando lievi graffi in corrispondenza del longherone destro, la carrozzeria della propria auto Peugeot 207 targata DM740KA. Da un esame visivo si rinveniva la presenza di un frammento di muratura staccatosi verosimilmente dal balcone anzidetto, in quanto altri residui venivano rinvenuti in corrispondenza del balcone posto al primo piano, come si evince dalle ritrazioni fotografiche allegate.

Preso atto della situazione di pericolo imminente, atteso lo stato di ammaloramento dei frontali dei balconi, veniva richiesto l'intervento di personale VV.F. e del locale Settore Manutenzione in reperibilità, al fine di mettere in sicurezza l'area e delimitarla con l'apposizione di n° 5 transenne e segnaletica direzionale.-

Il personale VV.F. interveniva e provvedeva alla spicconatura dei frontali mentre gli scriventi deviavano il traffico veicolare su percorsi alternativi.-

Alle ore 13,20 con la rimozione dei detriti dal manto stradale a cura del personale comunale e la delimitazione con transennatura, gli scriventi facevano rientro al Comando."

**Vista** la relazione del Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Catania prot. 0025429 del 09/09/2017 introitata a questo Ente in data 11/09/2017 con prot. gen. 26479, all'oggetto: Dissesti statici presso edificio sito in San Giovanni La Punta (CT) Via Duca degli Abruzzi n° 77, dalla quale si evince: "che in data 09/09/2017 personale di questo Comando (Distc. Nord) è intervenuto all'indirizzo in oggetto accertando quando segue: in fabbricato per civile abitazione composto da due piani ff., per intonaci di rivestimento esterno dei (frontalini e sotto-ballatoi), del 1 - 2 piano.

Si è provveduto alla rimozione delle parti in imminente pericolo di distacco, in particolare, in corrispondenza del 1 - 2 piano, tuttavia, poiché l'immobile si presenta in cattivo stato, a scopo precauzionale si è, altresì provveduto alla delimitazione delle aree pedonali sottostanti potenzialmente interessate da eventuali ulteriori distacchi a mezzo transennamento metallico realizzato dal locale Ufficio di Manutenzione.

Sul posto è intervenuto personale della Polizia Municipale di San Giovanni La Punta per adempimenti di propria competenza.

Si ritiene, pertanto necessaria ed urgente provvedere all'esecuzione di interventi di straordinaria manutenzione volti al ripristino delle ordinarie condizioni di stabilità e conservazione dei manufatti in oggetto dell'intervento di verifica."

**Considerato** che gli interventi realizzati dal Comando Provinciale dei Vigili Del

Fuoco di Catania, meglio sopra specificati, non sollevano i proprietari delle responsabilità legate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**Atteso**, pertanto che quanto constatato dallo stesso Comando, nell'edificio sito in San Giovanni La Punta (CT) Via Duca degli Abruzzi n° 77, costituisce pericolo per la privata e pubblica incolumità ove non si provveda ad effettuare immediatamente gli opportuni interventi mirati al ripristino delle ordinarie condizioni di stabilità e conservazione dei manufatti in oggetto;

Visto l'art. 50 del vigente Testo Unico delle Leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

### **ORDINA**

**ai proprietari**, Signori **PULVIRENTI Carmela**, nata a Catania (CT) il 06/10/1936,

**PULVIRENTI Maria Concetta**, nata a Catania (CT) il 26/04/1975,

**PULVIRENTI Tony Alfio**, nato a Catania (CT) il 23/07/1969,

tutti residenti a San Giovanni La Punta in Via Duca degli Abruzzi al civico 77.-

**PULVIRENTI Giuseppe**, nato a San Giovanni La Punta il 16/10/1943 e residente a San Giovanni La Punta in Via L. Pirandello al civico 46.-

- 1) l'immediata eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, ciò inerente i ballatoi posti a piani primo e secondo, ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti, mediante adeguata posa in opera di rete e/o impalcatura e puntellatura;
- 2) l'eventuale redazione, a mezzo di professionista abilitato, di un progetto relativo ad opere di ripristino delle ordinarie condizioni di stabilità e consolidamento dei manufatti in oggetto, che si rendono necessari per evitare pericolo alla privata e pubblica incolumità, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni trenta, a far data dalla notifica della presente;

### **AVVERTE**

**CHE** ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile ai destinatari della presente.

**CHE** in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

**CHE** a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive di intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

i tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della

Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

La Polizia Municipale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione viene sin d'ora espressamente incaricato dell'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio.

All'esito dell'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs n° 267/2000, parere di regolarità tecnica favorevole, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza".-

Dalla Residenza Municipale il **29 SET. 2017**

L'istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Salvatore Trovato

Il Dirigente di P.C.  
Comm. Roberto Cona



Il Capo Settore Urbanistica  
Ing. Mario Samonacito

Il Sindaco  
(Antonino Bellia)