



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Urbanistica/Settore P.M. e Protezione civile

Ordinanza n° 11 Reg. Gen. Ordd.

del 04 APR. 2017

ORDINANZA ART.50 D. L.vo n.267/2000

Oggetto: Constatazione stato di pericolo del ballatoio della costruzione sita in questa Via Trovato al civico 18.-

Proprietari: Signora **LAURENTINI Santina**, nata a Catania (CT) il 11/07/1959
e residente a San Giovanni La Punta in Via Balatelle al civico 1.-

IL SINDACO

Vista la relazione prot. n° 100/PC del 29 marzo 2017 dell'Ufficio della Protezione Civile, dalla quale si evince, che a seguito di sopralluogo ed accertamenti esperiti in data 27/03/2017 alle ore 9,50 circa, da personale della PC recatesi in questa Via Trovato all'altezza del civico 18, è emerso quanto segue: "che parte del ballatoio esistente, di antica realizzazione, eseguito con i sistemi tipici tradizionali dell'epoca, della costruzione sita in questa Via Trovato al civico 18, era crollato, nonché il rimanente presentava delle vistose lesioni che debbono essere urgentemente attenzionate al fine di eliminare tutte quelle parti pericolanti che costituiscono grave pregiudizio per la privata e pubblica incolumità.-

Per tale situazione di pericolo, questo Ufficio della Protezione Civile, ha contattato urgentemente, tramite telefono, il proprietario di tale immobile che risulta essere la Signora LAURENTINI Santina, la quale ha assicurato codesto Ufficio che si sarebbe urgentemente adoperata al fine di eliminare quelle parti pericolanti di tale ballatoio.-

Pertanto, da ulteriore sopralluogo esperito in data 28/03/2017 alle ore 13,00 circa, da personale della PC, è emerso che la ditta proprietaria in oggetto aveva eliminato tutte quelle parti pericolanti del ballatoio in questione, nonché aveva collocato, per ogni eventualità, una rete di protezione sotto lo stesso ballatoio".-

Atteso che quanto constatato da personale della PC in data 27/03/2017, in Via Trovato al civico 18, meglio sopra specificato, costituisce pericolo per la privata e pubblica incolumità ove non si provveda ad effettuare immediatamente gli opportuni interventi mirati al ripristino delle condizioni di sicurezza ;

Considerato che le opere realizzate dalla proprietaria dell'immobile " omissis aveva eliminato tutte quelle parti pericolanti del ballatoio in questione, nonché aveva collocato, per ogni eventualità, una rete di protezione sotto lo stesso ballatoio", non esime la stessa delle responsabilità legate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 50 del vigente Testo Unico delle Leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

ORDINA

alla proprietaria, **Signora LAURENTINI Santina**, nata a Catania (CT) il 11/07/1959, residente a San Giovanni La Punta in Via Balatelle al civico 18.-

- 1) un costante monitoraggio dello stato attuale di tale ballatoio, al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti, mediante adeguata posa in opera di una impalcatura a sostegno di tale ballatoio;
- 2) l'eventuale redazione, a mezzo di professionista abilitato, di un progetto relativo ad opere di ripristino e consolidamento che si rendono necessari per evitare pericolo alla privata e pubblica incolumità, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni trenta, a far data dalla notifica della presente;

AVVERTE

CHE ogni relativa responsabilità nascente ,derivante o connessa sarà imputabile al

destinatario della presente.

CHE in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

CHE a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive di intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

i tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

La Polizia Municipale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione viene sin d'ora espressamente incaricato all'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio.

All'esito dell'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs n° 267/2000, parere di regolarità tecnica favorevole, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza".-

Dalla Residenza Municipale li 04 APR. 2017

L'istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Salvatore Trovato

Il Dirigente di P.C.
Comm. Roberto Cona

Il Capo Settore Urbanistica
Ing. Mario Santonocito

Il Sindaco
Antonino Bellia

