



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Urbanistica/Settore P.M. e Protezione civile

Ordinanza n° 06 Reg. Gen. Ordd.

del 25 GEN. 2017

ORDINANZA ART.50 D. L.vo n.267/2000

Oggetto: Avanzato stato di degrado dei frontalini e cornicioni in cemento di un edificio per civile abitazione, sito in Via Balatelle n° 5 - San Giovanni La Punta (CT).-

Proprietari: Signora GUARNERA Maria Cristina con studio in Tremestieri Etneo via Nuovaluce n° 12 (Amministratore condominiale).

IL SINDACO

Vista la relazione del Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Catania prot. 0034842 del 31/12/2016 introitata a questo Ente in data 02/01/2017 con prot.gen. 105, all'oggetto "Avanzato stato di degrado dei frontalini e cornicioni in cemento di un edificio per civile abitazione, sito in Via Balatelle n° 5 - San Giovanni La Punta (CT)", dalla quale si evince che, personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania, in data 31 Dicembre 2016 è intervenuto in un edificio per civile abitazione composto da tre piani, sito in via Balatelle n° 5 - palazzina 6 - San Giovanni La Punta (Catania), per distacco frontalini e cornicioni in cemento della mantovana del tetto di copertura.

Eseguita accurata ispezione visiva esterna, si è constatato l'avanzato degrado dei frontalini e cornicioni in cemento, pertanto si è provveduto alla rimozione delle parti che si presentavano in ulteriore imminente pericolo di distacco. Inoltre si è visto che i cornicioni e frontalini di cemento degli altri balconi dell'edificio sebbene non fossero ancora pericolanti, risultavano anch'essi vetusti.

Si ritiene, pertanto necessaria ed urgente provvedere all'esecuzione di interventi di straordinaria manutenzione volti al ripristino delle ordinarie condizioni di stabilità e conservazione dei manufatti in oggetto dell'intervento di verifica.

Atteso che quanto constatato dal Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Catania in data 31 Dicembre 2016, nell'edificio per civile abitazione, sito in questa Via Balatelle n° 5, meglio sopra specificato, costituiscono pericolo per la privata e pubblica incolumità ove non si provveda ad effettuare immediatamente gli opportuni interventi mirati al ripristino delle condizioni di sicurezza ;

Visto l'art. 50 del vigente Testo Unico delle Leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

ORDINA

ai proprietari, ognuno per le proprie competenze, Signora GUARNERA Maria Cristina con studio in Tremestieri Etneo via Nuovaluce n°12 (n.q. di Amministratore condominiale).

- 1) l'immediata eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti, mediante adeguata posa in opera di rete e/o impalcatura;
- 2) l'eventuale redazione, a mezzo di professionista abilitato, di un progetto relativo ad opere di ripristino e consolidamento che si rendono necessari per evitare pericolo alla privata e pubblica incolumità, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni trenta, a far data dalla notifica della presente;

AVVERTE

CHE ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile al destinatario della presente.

CHE in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

CHE a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive di intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

I tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

La Polizia Municipale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione viene sin d'ora espressamente incaricato all'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale li **25 GEN. 2017**

L'istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Salvatore Trovato

Il Dirigente di P.C.
Comm. Roberto Cona



Il Capo Settore Urbanistica
Ing. Mario Santonocito

Il Sindaco
(Antonino Belli)