



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 146

del 28 DIC. 2017

OGGETTO:

<<Acquisizione diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 e seg. del codice civile, di un tratto di terreno di proprietà della società Acoset S.p.a. e trasferimento a terzi>>

L'anno duemiladiciassette addi 28 del mese di Dicembre

alle ore 13,15 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori

| | | Pres. | Ass. | |
|---------|-----------------------------|-------|------|-----------|
| 1) Sig. | Bella Antonino | X | | SINDACO |
| 2) Sig. | Scala Giovanna Marta | X | | ASSESSORE |
| 3) Sig. | Russo Giovanni | X | | ASSESSORE |
| 4) Sig. | Caruso Orazio | X | | ASSESSORE |
| 5) Sig. | | | | |

Risultano presenti n. 4

Risultano assenti n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. **Antonino Bellia**

Assiste il Vice Segretario del Comune **Avv. Antonino Di Salvo**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Acquisizione diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 e seg. del codice civile, di un tratto di terreno di proprietà della società Acoset S.p.a. e trasferimento a terzi>>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Acquisizione diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 e seg. del codice civile, di un tratto di terreno di proprietà della società Acoset S.p.a. e trasferimento a terzi>>.

La Giunta Comunale, altresì, con ulteriore votazione all'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 e s.m.i., stante l'urgenza nel provvedere.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovannilapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 -
www.sangiovannilapunta.gov.it

SETTORE
URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

I SOGGETTI PROPONENTI

Settore/Servizio
Competente

Settore Urbanistica

Sindaco/Assessore

IL SINDACO

(Antonio Belli)

OGGETTO: Acquisizione diritto di superficie, ai sensi dell'art.952 e seg. del codice civile, di un tratto di terreno di proprietà della società Acoset S.p.a. e trasferimento a terzi.

ELENCO ALLEGATI:

- 1) nota del 14/11/2017, prot. n°34650, della ditta Isabella Cannata;
- 2) nota settore urbanistica prot. n°1539/UT del 17/11/2017;
- 3) nota sindacale prot. n° 35159 del 17/11/2017;
- 4) nota Acoset prot. n° 27731 del 6/12/2017, in atti al prot. n°37366 del 7/12/2017;
- 5) planimetria con individuazione area da trasferire.

li 28/12/2017

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del 28/12/2017 con deliberazione n° 145 ore 13:15 e seg.

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

[Signature]

Data 28/12/2017

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:

[Signature]

Data 28/12/2017

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, per la consulenza giuridico amministrativa, esprime il seguente parere in ordine alla conformità dell'atto ai regolamenti, allo statuto ed alle leggi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n° 267/2000:

[Signature]

Data 28/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€. _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata €. _____

Variazioni in aumento €. _____

Variazione in diminuzione €. _____

Stanziamiento aggiornato €. _____

Somme già impegnate €. _____

SOMMA DISPONIBILE €. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesse:

A seguito dell'esperimento dell'asta pubblica per la vendita di beni comunali, previsti dal piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art.58 della Legge n°133 del 6/8/2008, la ditta privata sig.ra Isabella Cannata, nata a Catania il 22/7/1976, risultava aggiudicataria di un lotto di terreno sito in via Fisichelli, riportato in catasto al foglio n°2 particella n°869 (oggi n°1320);

Detto terreno perveniva al comune a seguito di convenzione urbanistica per un piano di lottizzazione denominato "Albatros", mediante apposito atto notarile di trasferimento il quale descriveva la consistenza del terreno ed i relativi confini tra i quali risultava indicato quello ad "est con via Fisichelli";

Il lotto di terreno veniva alienato con apposito atto notarile alla predetta ditta aggiudicataria Isabella Cannata, individuando il bene nella mappa catastale nonché riportando i medesimi confini ricavati nel predetto atto di provenienza;

Su detto terreno il privato aggiudicatario redigeva un progetto per la costruzione di una struttura stabile per la somministrazione di alimenti che veniva approvato ed attuato;

Con nota del 14/11/2017, in atti al prot. n°34650, la ditta Isabella Cannata faceva presente che, a seguito di ulteriori e dettagliate misurazioni sui luoghi sulla scorta della mappa catastale, il terreno acquistato dal comune non corrispondeva a quella individuata nei luoghi, in quanto all'interno dello stesso si riscontravano terreni di proprietà altrui tra i quali un acquedotto dell'Acoset, e si riservava, pertanto, eventuali azioni giudiziarie e risarcitorie per il danno arrecato;

Con nota prot. n°1539/UT del 17/11/2017 questo settore forniva le proprie controdeduzioni alla predetta diffida riscontrando che l'individuazione del bene, ceduto al comune da parte del lottizzante, risultava erronea nella parte concernente i confini e che detto errore veniva riportato anche nei pregressi atti traslativi;

Con la medesima nota questo ufficio riteneva di poter porre rimedio alla questione avanzando apposita richiesta all'Acoset per la concessione del diritto di superficie del terreno di sedime della condotta idrica e di trasferirlo alla ditta Isabella Cannata la quale, ai sensi dell'articolo 952 e seguenti del codice civile, avrebbe legittimato l'edificazione di manufatti realizzati al di sopra dello stesso;

Il terreno di proprietà del Consorzio Acquedotto Etneo su cui insiste l'acquedotto interrato risulta pervenuto in proprietà allo stesso a seguito di una vecchia procedura espropriativa con la contestuale costituzione della servitù di passaggio a favore dei terreni interclusi, tra i quali risulta ricompreso quello già di proprietà comunale;

Ciò premesso:

Vista la nota prot. n° 35159 del 17/11/2017 con la quale questo ente ha richiesto alla società Acoset la costituzione del diritto di superficie, a titolo gratuito, per l'intero tratto di terreno ove ricade la condotta dell'acquedotto al fine di garantire l'accessibilità ai lotti rimasti interclusi, tra i quali risulta ricompreso quello di che trattasi, nonché di legittimare le opere pubbliche ivi realizzate;

Preso atto che la società Acoset con la nota prot. n° 27731 del 6/12/2017, acquisita agli atti in data 7/12/2017 al n°37366, ha comunicato che il CDA della stessa ha dichiarato la disponibilità alla cessione a titolo gratuito del diritto di superficie limitatamente al terreno della estensione di mq.89, individuato al catasto terreni al foglio n°2 particella n°282, per la durata di 30 anni, che ricomprende quello ricadente all'interno del lotto alienato dal comune;

Preso atto di dover acconsentire a detta cessione e di trasferire il diritto di superficie alla ditta aggiudicataria del lotto alienato dal comune limitatamente alla porzione ricadente in detto lotto pari a mq.52,00, al fine di non esporre questo ente a profili di danno erariale derivante da possibili azioni giudiziarie proposte da parte dell'acquirente, ancorché questo ente possa rivalersi nei confronti del pregresso lottizzante, responsabile anch'esso dell'errata individuazione del lotto ceduto;

Ritenuto di dover determinare il prezzo di trasferimento, tenuto conto del valore venale dell'area calcolato pari a quello di aggiudicazione di €/mq. 63,38 e della durata del diritto di superficie pari a 30, in €/mq. 19,20 (€/mq. 63,38 x 30/99 anni) e quindi in €. 998,40 (€/mq. 19,20 x mq.52), da versarsi in unica soluzione al Comune;

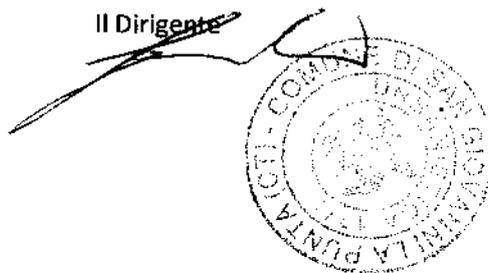
Accertata la competenza dell'organo esecutivo dell'ente a termine dell'art.26 lettera "u" dello statuto comunale, approvato con delibera consiliare n°10 del 18/1/2005, da ultimo modificato con la delibera C.C. n° 44 del 21/7/2011;

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate;

- 1) Di acquisire il diritto di superficie, ai sensi dell'art.952 e seg. del codice civile, del tratto di terreno di proprietà della società Acoset S.p.a., gestore del servizio idrico nel territorio comunale, riportato in catasto al foglio n°2 particella n°282 della superficie di mq. 89, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta;
- 2) Di trasferire il predetto diritto di superficie, per la medesima durata, alla sig.ra Isabella Cannata, nata a Catania il 22/7/1976 C.F. CNNSLL76L62C351T, nella qualità di proprietaria del lotto contiguo riportato in catasto al foglio n°2 particella n°869 (oggi n°1320), acquisito a seguito di bando pubblico per l'alienazione di beni comunali di cui alla Legge n°133 del 6/8/2008, al fine di evitare possibili danni erariali all'ente comunale, per la durata di anni trenta ed a titolo oneroso limitatamente alla porzione ricadente all'interno del lotto alienato avente una superficie di mq.52,00, per l'importo di €. 998,40;
- 3) Di dare atto che le spese relative al frazionamento del terreno nonché dell'atto di concessione del diritto di superficie dall'Acoset al Comune di S.G. La Punta e di trasferimento dello stesso da questo ente alla ditta privata sig.ra Isabella Cannata, saranno poste a carico di quest'ultima unitamente al versamento in unica soluzione di €. 998,40 prima della stipula dell'atto di trasferimento;
- 4) Dichiarare che la deliberazione approvativa della presente proposta venga assunta col requisito della immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs 18/8/2000 n°267, data l'urgenza di definire la controversia in atto pendente.

Il Dirigente



| PRESENTI | ASSENTI | ASTENUTI |
|----------|---------|----------|
| 1) | 1) | 1) |
| 2) | 2) | 2) |
| 3) | 3) | 3) |
| 4) | 4) | 4) |

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° _____ della seduta

ore _____ che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

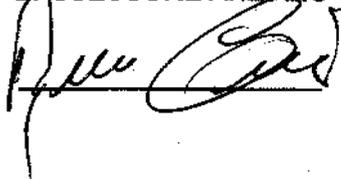
IL SEGRETARIO COMUNALE

I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue

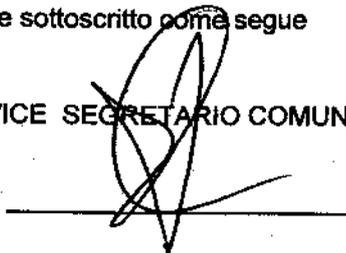
L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
 essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 28 DIC. 2017

San Giovanni La Punta, il 28 DIC. 2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

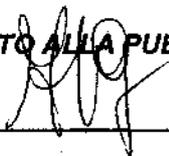


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 02 GEN. 2018 al _____.
Certifica, inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, il _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO COMUNALE



