



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

## CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107

del 4 OTT. 2017

**OGGETTO:**

<<Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta Massimino Antonina Carmela, Massimino Carmela, Massimino Concetta, Massimino Domenico, Massimino Maria Rosaria, per l'espropriazione di aree relative ai "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Cotrone per innestarsi in Via S. Lucia">

L'anno duemiladiciassette addì 4 del mese di Ottobre  
alle ore 12,45 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori

|         |                       | Pres. | Ass. |           |
|---------|-----------------------|-------|------|-----------|
| 1) Sig. | Bellia Antonino       | X     |      | SINDACO   |
| 2) Sig. | Scalla Giovanna Marta | X     |      | ASSESSORE |
| 3) Sig. | Fiorenza Sandra       | X     |      | ASSESSORE |
| 4) Sig. | Russo Giovanni        | X     |      | ASSESSORE |
| 5) Sig. | Caruso Orazio         |       | X    | ASSESSORE |

Risultano presenti n. 4

Risultano assenti n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. **Antonino Bellia**

Assiste il Segretario del Comune **Dott.ssa Natalia Torre**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;**

**Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta Massimino Antonina Carmela, Massimino Carmela, Massimino Concetta, Massimino Domenico, Massimino Maria Rosaria, per l'espropriazione di aree relative ai "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira....per innestarsi in Via S. Lucia">>;**

**Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;**

**Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;**

**Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;**

**Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

**Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta Massimino Antonina Carmela, Massimino Carmela, Massimino Concetta, Massimino Domenico, Massimino Maria Rosaria, per l'espropriazione di aree relative ai "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira....per innestarsi in Via S. Lucia">>.**



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovanlapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 -  
www.sangiovanlapunta.gov.it

SETTORE  
MANUTENZIONE - PP.GG.  
UFFICIO ESPROPRI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### I SOGGETTI PROPONENTI

Settore/Servizio  
Competente

UFFICIO  
ESPROPRI

Sindaco/Assessore

IL SINDACO  
(Antonino Bellia)

**OGGETTO:** Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta Massimino Antonina Carmela, Massimino Carmela, Massimino Concetta, Massimino Domenico, Massimino Maria Rosaria, per l'espropriazione di aree relative ai "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira...per innestarsi in Via S.Lucia".

ELENCO ALLEGATI:

il 5 SET. 2017

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del 04/10/2017 con deliberazione n° 107 ore 18:45

### CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma I, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Data 25 SET. 2017

IL RESPONSABILE  
[Signature]

#### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:

FAVOREVOLE

Data 27/09/2017

IL RESPONSABILE

#### IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, per la consulenza giuridico amministrativa, esprime il seguente parere in ordine alla conformità dell'atto ai regolamenti, allo statuto ed alle leggi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n° 267/2000:

FAVOREVOLE

Data 3.10.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

#### IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento € \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione € \_\_\_\_\_

Stanziamento aggiornato € \_\_\_\_\_

Somme già impegnate € \_\_\_\_\_

SOMMA DISPONIBILE € \_\_\_\_\_

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data \_\_\_\_\_

## Il Dirigente dell'Ufficio Per le Espropriazioni

### PREMESSO

*Che* i signori **Massimino Antonina Carmela**, nata a San Giovanni La Punta il 13/06/1951 ivi residente in Via Roma n° 246, C.F. MSSNNN51H53H922Q, **Massimino Carmela**, nata a San Giovanni La Punta il 07/06/1957 ivi residente in Via Roma n° 246, C.F. MSSCML57H47H922Q, **Massimino Concetta**, nata a San Giovanni La Punta il 20/01/1949 residente a Mascalucia in Via Roma n° 291/A, C.F. MSSCCT49A60H922F, **Massimino Domenico**, nata a San Giovanni La Punta il 06/08/1955 ivi residente in Via Roma n° 246, C.F. MSSDNC55M06H922D e **Massimino Maria Rosaria**, nata a San Giovanni La Punta il 28/07/1959 ivi residente in Via Roma n° 246, C.F. MSSMRS59L68H922Q, sono proprietari, ciascuno per la quota di 1/5 indiviso e solidalmente per l'intero, di un'area costituita oggi dalla particella catastale n. **1399 del foglio 4** Catasto terreni di San Giovanni La Punta, della superficie complessiva di **mq. 221**, interessata dalla procedura espropriativa da parte del Comune che ha realizzato i *"lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia"*, giusto il Decreto di Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione **n° 118 del 06/10/1997 e n° 41 del 05/04/2000** con il quale veniva disposto, da parte dell'Amministrazione Comunale, per la durata di anni cinque, l'occupazione d'urgenza ed in via temporanea delle sopra citate particelle di terreno;

*Che* sono decorsi i cinque anni dell'occupazione legittima senza che sia sopravvenuto il decreto definitivo di esproprio né avviato con la cessione volontaria dei beni occupati, i quali quindi alla data odierna risultano ancora in testa al sopracitato soggetto espropriando, con la conseguenziale fattispecie, e nella contestuale circostanza che l'opera pubblica è utilizzata dall'Amministrazione Comunale quale strada di interesse pubblico, della occupazione *"sine titulo"*;

*Che* la realizzazione dell'opera pubblica sul fondo illegittimamente occupato costituisce un mero fatto, non in grado di assurgere a titolo dell'acquisto e come tale inidoneo a determinare il trasferimento della proprietà, che può dipendere solo da un formale atto di acquisizione dell'Amministrazione;

### PRECISATO

*Che* il D.P.R. 327/2001 inerente il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, all'art. 42bis (introdotto dall'art. 34 co. 1, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito con modificazioni nella Legge 15 luglio 2011 n. 111 art. 1 co. 1), stabilisce al comma 1 che *"Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene"*;

*Che* il comma 4 dello stesso art. 42bis dispone: *"Il provvedimento di acquisizione, ...omissis... è specificamente motivato in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziando l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione...omissis"*.

*Che* i lavori sono stati conclusi e che è avvenuta l'irreversibile trasformazione della proprietà privata in opera pubblica e tenuto conto della importanza strategica della opera pubblica realizzata, che costituisce oggettivamente un fondamentale snodo viario di collegamento delle viabilità principali in direzione SUD-NORD dalla città di Catania verso i paesi etnei, nonché fondamentale elemento di servizio per la collettività per la fruizione della zona commerciale sviluppatasi negli ultimi anni, di per cui sussistono le eccezionali ragioni di interesse pubblico che giustificano il ricorso all'art. 42bis del DPR 327/2001 per l'acquisizione degli immobili di che trattasi;

*Che* con nota prot. 3218 del 31/01/2017 la ditta proprietaria ha richiesto la liquidazione dell'indennità di espropriazione ancora dovuta, nonché l'indennità di occupazione per il tempo trascorso, relativa ai beni occupati, riscontrata dal Dirigente dell'Ufficio Espropri con nota prot 17767 del 16/06/2017 con la quale è stato proposto alla ditta proprietaria la chiusura della procedura per la perdita di proprietà del bene occupato, in via transattiva e definitiva, per l'importo di € 5.525,00;

*Che* l'importo proposto da parte dell'Ufficio, alla luce dei prezzi di mercato vigenti nella zona, nonché per i costi accessori dipendenti, in alternativa, dall'applicazione dell'art. 42bis del DPR 327/2001, connessi al valore venale del bene, risulta essere ampiamente conveniente;

*Che* la ditta proprietaria ha comunicato con nota prot. 19169 del 28/06/2017 l'accettazione della superiore proposta, trasmettendo altresì la documentazione utile a dimostrare la titolarità del bene;

*Che* in ossequio al comma 4 dell'art. 42bis, la stipula dell'atto di cessione volontaria conseguente all'accordo preliminare di accettazione dell'indennità di espropriazione avente effetti transattivi, è tra le alternative possibili rispetto all'adozione del Decreto sanante previsto dallo stesso articolato del DPR 327/2001 al fine di pervenire alla definizione della procedura ablatoria;

#### TENUTO CONTO

*Che* l'importo di € 5.525,00 verrebbe corrisposto a tacitazione di ogni e qualunque corrispettivo vantato per la cessione delle aree occupate, ivi comprese quindi, oltre all'indennità di espropriazione, anche quella di occupazione a qualunque titolo, interessi, rivalutazione monetaria e quant'altro, franco e libero da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

*Che* che l'accordo di transazione per quanto sopra esposto rientra nell'esclusione dal divieto di acquistare immobili a titolo oneroso di cui all'art. 12, comma 1 ter, del DL n. 98/6.7.2011, convertito con modifiche in Legge n. 11 in data 15.7.2011 come stabilito dal 10 bis del DL. 35/2013, convertito con modifiche in L. n. 64/2013, in quanto trattasi di acquisizione con efficacia sanante dell'occupazione effettuata per cause di pubblica utilità e, quindi, riferita a procedura espropriativa;

#### VISTO

il verbale del 24/07/2017, di dichiarazione di accettazione con effetti transattivi dell'indennità di espropriazione, rispettivamente offerta ed accettata, per l'importo complessivo di € 5.525,00, sottoscritto dalla ditta proprietaria e dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni.

#### CONSIDERATO

*Che* per la liquidazione del superiore importo di € 5.525,00, si può provvedere mediante l'impegno di spesa sul cap. 3146/0 imputato con Determina di Impegno n° 196/LLPP del 29/12/2003, nell'ambito della disponibilità accertata;

*Che* la stipula dell'atto di cessione volontaria può essere rogato a magistero del Segretario Comunale in conformità al c. 4 lett. c) dell'art. 97 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

*Che* occorre impegnare a carico del Bilancio Comunale la spesa per la registrazione, trascrizione, voltura, diritti di rogito, ed eventuali altre tasse e bolli, inerenti la stipula del rogito.

#### VISTO

- lo Statuto Comunale approvato Con Delibera di C.C. n° 10 del 18/01/2005 modificato con atti consiliari n° 48 del 04/07/2007 e n° 44 del 21/07/2011;
- l'ordinamento amministrativo degli EE.LL nella Regione Siciliana
- il Decreto Sindacale n° 21 del 04/08/2015 di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni;

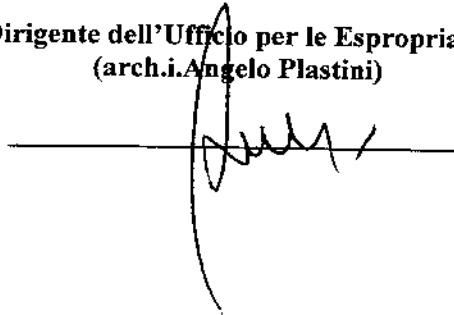
#### PROPONE

#### *Per i motivi espressi in narrativa:*

1. Di approvare l'accordo preliminare di cessione volontaria con effetti transattivi del 24/07/2017 in luogo dell'adozione del Decreto di cui all'art. 42bis del DPR 327/2001, con il quale si conviene il pagamento da parte di questo Comune in favore della ditta **Massimino Antonina Carmela**, nata a San Giovanni La Punta il 13/06/1951 ivi residente in Via Roma n° 246, C.F. MSSNNN51H53H922Q, **Massimino Carmela**, nata a San Giovanni La Punta il 07/06/1957 ivi residente in Via Roma n° 246, C.F. MSSCML57H47H922Q, **Massimino Concetta**, nata a San Giovanni La Punta il 20/01/1949 residente a Mascalucia in Via Roma n° 291/A, C.F. MSSCCT49A60H922F, **Massimino Domenico**, nata a San Giovanni La Punta il 06/08/1955 ivi residente in Via Roma n° 246, C.F. MSSDNC55M06H922D e **Massimino Maria Rosaria**, nata a San Giovanni La Punta il 28/07/1959 ivi residente in Via Roma n° 246, C.F. MSSMRS59L68H922Q, della somma onnicomprensiva di € 5.525,00 per l'espropriazione dei diritti di proprietà dell'intero tratto di terreno individuato in catasto al **foglio 4 particella n° 1399 di mq. 221**, ivi comprese le indennità accessorie aggiuntive, la rivalutazione monetaria, gli interessi e quant'altro, a tacitazione di tutto quanto dovuto a seguito della procedura espropriativa relativa ai "lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia".

2. Di confermare, per la successiva liquidazione della sopracitata somma di € 5.525,00, l'utilizzo delle somme imputate al cap. 3146/0 di cui alla Determina di Impegno n° 196/LLPP del 29/12/2013 (imp. n° 3526), di cui € 587,35 ai residui anno 2015 ed € 4.937,65 ai residui anno 2016.
3. Provvedere alla liquidazione dell'importo dei corrispettivi alla ditta proprietaria con separato provvedimento di liquidazione dirigenziale, dopo l'esecutività delle presente deliberazione, secondo le quote indicate nel verbale di transazione ed alle coordinate bancarie indicate nello stesso.
4. Dare atto che nella fattispecie i terreni espropriati non rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi del 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 – Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione e di occupazione, trattandosi nel caso in questione di aree ricadenti nel contesto della zona omogenea "F".
5. Dare mandato al Segretario Comunale di rogare, come da disposto c.4 lett.c) dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 l'atto di cessione volontaria relativo alla superiore area, in forma notarile e con i contenuti del verbale di accordo.
6. Autorizzare il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni alla sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria con la ditta espropriata quale legale rappresentante dell'Ente.
7. Imputare, ai sensi del comma 3 dell'art. 183 del T.U.E.L.L., l'importo di € 2.000,00 quale spesa presunta per la registrazione, trascrizione, voltura, ed eventuali altre tasse e bolli, inerenti la suddetta stipula al cap. 1815/4 alla voce "*spese per registrazione e trascrizione atti e decreti espropriativi*".
8. Dare mandato all'Ufficio Contratti degli adempimenti in ordine alla redazione dell'atto da stipulare sulla base dell'accordo allegato alla presente, nonché della sua registrazione, trascrizione e voltura nelle forme di legge.
9. Disporre la pubblicazione, ai sensi dell'art. 32 L.18/6/2009 n. 69, all'Albo Pretorio on line e , ai sensi dell'art. 18 della L.R. 16/12/2008 n. 22, e ss.mm. e ii.,l'inserimento per estratto nel sito Web istituzionale – Sezione Atti Amministrativi e, ai sensi del D.Lgs 14/3/2013 n.33 e ss.mm. e ii., nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti – Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico.

**Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni**  
(arch.i.Angelo Plastini)



| PRESENTI | ASSENTI | ASTENUTI |
|----------|---------|----------|
| 1)       | 1)      | 1)       |
| 2)       | 2)      | 2)       |
| 3)       | 3)      | 3)       |
| 4)       | 4)      | 4)       |
| 5)       | 5)      | 5)       |
| 6)       | 6)      | 6)       |
| 7)       | 7)      | 7)       |

**EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

---



---



---



---



---

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° \_\_\_\_\_ della seduta \_\_\_\_\_  
ore \_\_\_\_\_ che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO

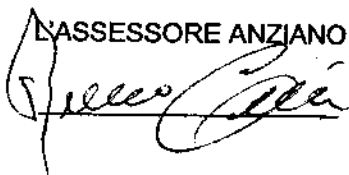
IL SINDACO

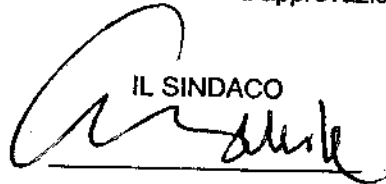
IL SEGRETARIO GENERALE

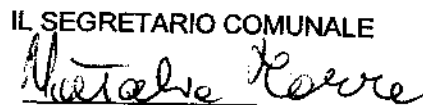
**I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue

L'ASSESSORE ANZIANO  


IL SINDACO  


IL SEGRETARIO COMUNALE  


Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)  
 essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  


IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 09/10/2017 al \_\_\_\_\_.  
Certifica, inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  


IL SEGRETARIO COMUNALE  
\_\_\_\_\_