



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105

del 27 SET. 2017

OGGETTO:

<<Concessione di aree del patrimonio comunale al Condominio "Condomino via San Basilio 10/A" - Approvazione schema di contratto di concessione>>

L'anno duemiladiciassette addi 27 del mese di Settembre

alle ore 13,30 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori

		Pres.	Ass.	
1) Sig.	Bella Antonino	X		SINDACO
2) Sig.	Scalia Giovanna Marta	X		ASSESSORE
3) Sig.	Florenza Sandra	X		ASSESSORE
4) Sig.	Russo Giovanni	X		ASSESSORE
5) Sig.	Caruso Orazio	X		ASSESSORE

Risultano presenti n. 5

Risultano assenti n. /

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. **Antonino Bella**

Assiste Il Segretario del Comune **Dott.ssa Natalla Torre**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Concessione di aree del patrimonio comunale al Condominio "Condomino via San Basilio 10/A" - Approvazione schema di contratto di concessione>>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Concessione di aree del patrimonio comunale al Condominio "Condomino via San Basilio 10/A" - Approvazione schema di contratto di concessione>>.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovannilapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -
www.sangiovannilapunta.gov.it

SETTORE FISCALITA'
LOCALE - SERV.
PATRIMONIO.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

I SOGGETTI PROPONENTI

Settore/Servizio
Competente

IL DIRIGENTE SETTORE FISCALITA' LOCALE
Rag. Rosanna Tumino

Sindaco/Assessore

IL SINDACO
(Antonino Beltra)

OGGETTO: Concessione di aree del patrimonio comunale al Condominio "Condomino via San Basilio 10/A" - approvazione schema di contratto di concessione

ELENCO ALLEGATI:

- 1- Schema contratto - 2- Verbale collaudo opere urbanizzazione - 3 - Parere P.M. - 4- Parere Urbanistica /LL.PP -5 Planimetria

li 18/9/2012

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza

del 27/09/2017 con deliberazione n° 105 ore 13:30

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Data 18/9/2012 IL RESPONSABILE
IL DIRIGENTE SETTORE FISCALITA' LOCALE
Rag. Rosanna Tumino

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento

NON COMPORCIA IMPEGNO DI SPESA

Data 18/09/2017 IL RESPONSABILE
[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, per la consulenza giuridico amministrativa, esprime il seguente parere in ordine alla conformità dell'atto ai regolamenti, allo statuto ed alle leggi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n° 267/2000:

FAVOREVOLE

Data 24.9.2014 IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FISCALITA' LOCALE- PATRIMONIO

PREMESSO che al patrimonio indisponibile del Comune di San Giovanni La Punta appartengono numerose aree, per lo più di superficie limitata cedute da terzi, quali opere di urbanizzazione, in conseguenza di interventi edilizi realizzati nel territorio comunale;

CONSIDERATO che in virtù della loro acquisizione al suddetto patrimonio, incombe sull'Amministrazione Comunale l'obbligo della loro cura e manutenzione allo scopo di renderle funzionali al soddisfacimento degli interessi della collettività;

CHE gli oneri di pulizia e manutenzione di tali aree, poste a carico del bilancio, risultano particolarmente onerose e gravose stante il numero delle stesse e la loro dislocazione nel territorio comunale;

CHE tali aree, per lo più di limitate dimensioni, pur formalmente destinate all'uso pubblico, sono per lo più inutilizzate a tal fine e sono spesso oggetto di frequenti atti vandalici;

DATO ATTO che l'art. 37 della L.R. n. 7 del 19/05/2003 ha introdotto la possibilità di cessione di strade a fondo cieco, aventi certe caratteristiche geometriche, in uso a privati frontisti con oneri di manutenzione a carico degli stessi;

CHE la predetta disposizione può essere applicata analogicamente nella fattispecie di cessione in uso, di aree destinate a strade, a verde ed a parcheggio, ove le stesse siano poste a servizio dei complessi edilizi autori dei piani di lottizzazione, nonché nella fattispecie di cessione in uso di aree destinate a parcheggio pubblico a privati per la realizzazione di parcheggi pertinenziali ad esclusivo servizio del complesso edilizio costituito da appartamenti di proprietà degli stessi;

RILEVATO che sono pervenute all'Amministrazione richieste da parte di privati, proprietari di insediamenti abitativi, di cessione in uso di contigue aree del patrimonio indisponibile comunale, facendosi carico della loro manutenzione;

DATO ATTO che il Comune al fine di procedere alla concessione delle aree sopra indicate ha predisposto apposito regolamento;

VISTA la delibera di C.C. n. 79 del 20.12.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per la concessione di aree del patrimonio comunale;

RICHIAMATI specificatamente gli artt. 2, 4 e 5 del succitato Regolamento comunale i quali espressamente recitano:
"Art. 2 - I terzi che intendono ottenere la concessione di una o più aree di cui all'art. 1 devono presentare domanda all'Ufficio Patrimonio....." "Art. 4 -L'accoglimento della domanda è subordinato al parere dei dirigenti dei settori della Polizia Municipale, dei Lavori Pubblici e dell'Urbanistica, che valuteranno tenendo conto delle sussistenze di contrarie ragioni di interesse pubblico ed è approvata dall'organo esecutivo del Comune" ... "Art. 5 - E' fatto obbligo al concessionario di provvedere alla cura ed alla manutenzione ordinaria dell'area concessa e nelle parti destinate a verde di collocarvi piante ornamentali del tipo autoctone; l'area non dovrà essere recintata ma eventualmente soltanto resa inaccessibile alla circolazione veicolare;"

DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina della concessione si rimanda al suindicato Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n.79 del 20.12.2012;

VISTA la richiesta prot. n. 14479 del 05.06.2014 con la quale il Dr. Inzerilli Fabrizio, nella qualità di Legale rappresentante pro-tempore della cooperativa edilizia di abitazioni "La Spelonca" Soc. Coop Edilizia a r.l." con sede sociale a Catania via Trieste 7/B, P.I. e C.F.: 04331820870 **richiedeva al Comune la concessione ad uso parcheggio del terreno di proprietà comunale censita al NCT del Comune di San Giovanni La Punta foglio 9, part. 893 destinata a parcheggio pubblico; nonché l'area di proprietà comunale censita al NCT del Comune di San Giovanni La Punta foglio 9 particelle 889 e 898 destinate a verde pubblico;**

VISTA la Nota prot. 889/T del 17.6.2014 con la quale questo Settore Fiscalità Locale- Servizio Patrimonio ha richiesto ai Settori P.M., Urbanistica e LL.PP. i rispettivi pareri di competenza sull'istanza presentata dalla Cooperativa Edilizia "la Spelonca"

VISTA la nota prot. 1065/UTC del 19.6.2014 a firma del Dirigente Settore Urbanistica, con la quale veniva comunicato che *"le opere di urbanizzazione di cui si chiede la concessione in uso.....sono state realizzate a servizio dell'insediamento di edilizia residenziale pubblica sito in via san Basilio. Nelle zone circostanti non si riscontrano agglomerati edilizi limitrofi che possono usufruire di dette areeSi fa presente che le opere in questione non risultano collaudate in via definitiva, per cui la concessione potrà essere rilasciata dopo detto collaudo"*

DATO ATTO che con nota prot. 1080/UT del 6.8.2015 il dirigente Settori Urbanistica e LL.PP. comunica che in data 9.7.2015 sono state eseguite le operazioni di collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione realizzate dalla Cooperativa, ed esprime parere favorevole alla istanza presentata dalla Cooperativa

VISTO il Verbale di collaudo effettuato in data 9.7.2015 allegato al presente provvedimento ;

VISTA l'istanza Prot. 4589 del 16.2.2016 presentata dall'Amministrazione del Condomino via San Basilio n. 10/A C.F.: 90057890874 sig. Claudio Mudanò con la quale viene richiesta la concessione, dell'area appartenente al patrimonio indisponibile del Comune destinata a parcheggio attigua al Condomino insistente sul territorio del Comune in via San Basilio 10/A, in ossequio alla Delibera comunale n. 79 del 20.12.2012 ;

DATO Atto che l'area destinata a parcheggio richiesta dal Condominio via San Basilio 10/A coincide con le aree richieste dalla Coop. "La Spelonga"

DATO Atto che con nota prot. 12830 del 28.4.2016 inviata dall'Ufficio Patrimonio alla Cooperativa Edilizia "la Spelonga" con la quale si comunicava l'invio della richiesta formulata dal "Condominio via San Basilio 10/A" di concessione delle aree già richieste dalla Cooperativa ;

VISTA la nota prot. 14818 del 17.5.2016 inviata dall'Amministratore della Soc. Cooperativa Edilizia "La Spelonca" con la quale la Cooperativa comunica la rinuncia della richiesta di concessione delle aree formulata con nota prot. n. 14479 del 05.06.2014 in favore del "Condominio via San Basilio 10/A".

VISTO il parere favorevole alla concessione dell'area a parcheggio, espresso dal Comando di P.M. proT. N. 315/C/PM del 28.4.2016 inviato a mezzo Pec , allegato al presente provvedimento

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Urbanistica/LL.PP, prot. n. 798/UTC del 10.06.2016 allegato al presente provvedimento;

PRESO ATTO della istanza prot. 21668 del 19.7.2017 presentata dal "Condomino via San Basilio n. 10/A", con la quale viene ribadita la richiesta di concessione delle aree e stipula contratto , impegnandosi ad estendere gli effetti derivanti dalla concessione ai condomini, singoli o consociati, del civico 12 in caso di richiesta da parte di quest'ultimi all' Amministrazione ;

TENUTO CONTO CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale, per le motivazioni tutte sopra evidenziate , accogliere la superiore istanza presentata dal "Condomino via San Basilio 10/A" e procedere alla concessione ad uso parcheggio , del terreno di proprietà comunale allibrato al NCT del Comune di San Giovanni La Punta foglio 9, part. 893 destinata a parcheggio pubblico di mq. 649,62 ; nonché l'area di proprietà comunale censita al NCT del Comune di San Giovanni La Punta foglio 9 particelle 889 e 898 destinate a verde pubblico di mq. 1.914,39 meglio indicate nella planimetria allegata al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso;

EVIDENZIATO che i beni patrimoniali indisponibili, possono essere attribuiti in godimento a privati soltanto nella forma di concessione amministrativa, che implica l'attribuzione al privato di un diritto condizionato, che può essere unilateralmente soppresso dall'Amministrazione stessa con la revoca dell'atto di concessione , in caso di contrasto con il prevalente interesse pubblico ;

VISTA lo schema di Contratto di Concessione , allegato al presente atto quale parte integrante ;

RILEVATA la necessità di approvare il superiore schema di contratto al fine di procedere alla stipula dell'atto definitivo ;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 10 del 18/01/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa:

- la concessione in uso al Condomino "Condomino Via San Basilio n. 10/A" C.F. : 90057890874 con sede legale in San Giovanni La Punta via San Basilio n. 10/A , in persona dell'Amministratore pro tempore, dell'area di proprietà del Comune , inserita al NCT del Comune di San Giovanni La Punta foglio 9, part. 893 destinata a parcheggio pubblico di mq. 649,62 ; nonché l'area di proprietà comunale censita al NCT del Comune di San Giovanni La Punta foglio 9 particelle 889 e 898 destinate a verde pubblico di mq. 1.914,39 meglio indicate nella planimetria allegata al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso;

- Dare atto che la concessione dell'area è subordinata all'osservanza delle prescrizioni del vigente Regolamento approvato con Delibera di C.C. n. 79 del 20.12.2012;

- Dare atto che il Concessionario assume l'obbligo di provvedere alla cura ed alla manutenzione ordinaria delle aree concesse e relativamente all'area di proprietà del Comune di San Giovanni La Punta di mq. 1.914,39 censita al Catasto in agro di detto Comune al foglio 9, particelle 889 e 898 destinate a verde pubblico di collocarvi piante ornamentali del tipo autoctone; per quanto attiene l'area destinata a parcheggio pertinenziale in catasto al foglio 9, part. 893 di mq. 649,62 , la stessa non dovrà essere recintata ma eventualmente soltanto resa inaccessibile alla circolazione veicolare;

- Approvare lo schema di contratto di Comodato d'uso allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

- Dare atto che la durata della concessione sarà di anni tre (3) a far data dalla stipula del relativo contratto, e può essere rinnovata per lo stesso periodo, tranne nell'ipotesi in cui l'Amministrazione non comunichi al Condominio "Condomino Via San Basilio n. 10/A" regolare disdetta entro tre mesi antecedenti la scadenza;
- Dare atto che la durata della concessione non può comunque superare i dieci anni e non è tacitamente rinnovabile.
- Disporre la trasmissione di copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti per quanto di propria competenza.

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° _____ della seduta

 ore _____ che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'anno 2017 il giorno del mese di

TRA I SOTTOSCRITTI

da una parte:

COMUNE di SAN GIOVANNI LA PUNTA c.f. 00453970873, in persona del Sindaco pro tempore, sig. Antonino Bellia nato a il c.f., e con sede in San Giovanni La Punta piazza Europa s.n., di seguito denominato "**CONCEDENTE**"

e dall'altra:

....., di seguito denominato "**CONCESSIONARIO**"

PREMESSO

- che il patrimonio indisponibile del Comune di San Giovanni La Punta è costituito anche da numerose aree cedute da terzi, quali opere di urbanizzazione, in conseguenza di interventi edilizi realizzati nel territorio comunale;
- che l'art. 37 della L.R. n. 7 del 19/05/2003 ha introdotto la possibilità di cessione di strade a fondo cieco, aventi certe caratteristiche geometriche, in uso a privati frontisti con oneri di manutenzione a carico degli stessi;
- che la predetta disposizione può essere applicata analogicamente nella fattispecie di cessione in uso di aree destinate a strade, a verde ed a parcheggio, ove le stesse siano poste a servizio dei complessi edilizi autori dei piani di lottizzazione nonché nella fattispecie di cessione in uso di aree destinate a parcheggio pubblico a privati per la realizzazione di parcheggi ad esclusivo servizio del complesso edilizio costituito da appartamenti di proprietà degli stessi;
- che, con delibera n. 79 del 20/12/2012, il Consiglio comunale ha approvato il regolamento per la concessione di aree del patrimonio comunale

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1: oggetto

Il **CONCEDENTE** concede in uso al **CONCESSIONARIO**, che accetta senza riserva alcuna per lo stesso titolo, l'area di proprietà del Comune di San Giovanni La Punta di mq., censito al Catasto in agro di detto Comune al foglio particella destinata a parcheggio pubblico, nonché l'area di proprietà del Comune di San Giovanni La Punta di mq., censito al Catasto in agro di detto Comune al foglio particella destinata a verde pubblico

Art. 2: destinazione d'uso

L'area concessa in uso, censita al Catasto al foglio _____ particella _____ sarà utilizzata al solo scopo di parcheggio pertinenziale al complesso edilizio sito in San Giovanni La Punta via n. denominato " _____ "

mq., censita al Catasto in agro di detto Comune al foglio particella
destinata a verde pubblico di collocarvi piante ornamentali del tipo autoctone;

Per quanto attiene l'area destinata a parcheggio pertinenziale, censita al catasto al foglio ____
particella....., la stessa non dovrà essere recintata ma eventualmente soltanto resa
inaccessibile alla circolazione veicolare;

- Il concessionario si impegna altresì ad estendere gli effetti derivanti dalla presente concessione ai
condomini, singoli o consociati, del civico 12 in caso di richiesta di questi ultimi
all'Amministrazione ed a seguito di corresponsione al condominio degli oneri derivanti dalla
concessione quota parte suddivisi:

Art. 6: servizi

Le spese per le utenze, quali acqua per l'irrigazione e l'energia elettrica per l'illuminazione, sono a
totale carico del Concessionario. Ove non sia possibile procedere alle volture delle utenze, il
Concessionario è tenuto al pagamento delle relative spese in aggiunta al canone.

Art. 7: manutenzione

Le spese sostenute per la manutenzione ordinaria dell'area gravano interamente sul Concessionario
mentre quest'ultimo ha diritto al rimborso se trattasi di oneri economici dovuti per riparazioni
straordinarie sostenute per la conservazione del bene, oggettivamente necessarie ed urgenti. Per
quanto riguarda le parti destinate a verde, il Concessionario ha l'obbligo di collocarvi piante
ornamentali del tipo autoctone e di provvedere alla relativa cura.

Art. 8: miglioramenti ed addizioni

Per i miglioramenti sussistenti al momento della restituzione dell'area concessa non può essere
riconosciuta a favore del Concessionario alcun diritto d'indennità. Tutte le opere configurabili
come addizioni ossia aventi una propria distinta entità rispetto all'area, pur costituendo un
miglioramento atto a determinare eventualmente un incremento di qualità e di valore economico,
dovranno essere eseguite previa autorizzazione scritta del Concedente. Qualora siano eseguite
senza alcuna autorizzazione, tali opere dovranno essere rimosse al momento della risoluzione
contrattuale purchè non possa concretizzarsi un documento all'area concessa, altrimenti rimarranno
di proprietà del Concedente senza maturazione del diritto d'indennità in favore del Concessionario.

Art. 9: clausola risolutiva espressa

L'inadempimento da parte del Concessionario, relativamente ai patti contenuti nel presente
contratto, produrrà di diritto la risoluzione senza che nessuna indennità o quant'altro sia dovuta da
parte del Concedente, ivi compreso la restituzione del canone annuale e/o delle tasse pagate. Il
Concessionario, altresì, ricorre nella decadenza della presente concessione in caso di violazione del
regolamento comunale di competenza, delle leggi e regolamenti vigenti in materia, di

L'area concessa in uso, censita al Catasto al foglio _____ particella, destinata a verde pubblico dovrà essere lasciata alla fruibilità pubblica;

Penà la risoluzione del presente contratto, al Concessionario è fatto espresso divieto di alterare lo stato dei luoghi, nonché di modificare l'uso convenuto anche temporaneamente al fine di scongiurare eventuali pregiudizi alla conservazione dell'area concessa. L'area destinata a parcheggio pertinenziale non potrà essere recintata ma eventualmente resa inaccessibile alla circolazione veicolare ;

Art. 3: durata

Il rapporto contrattuale, che decorre dalla data dell'odierna stipula, ha la durata di anni 3 (tre) e può essere rinnovata per lo stesso periodo tranne nell'ipotesi in cui il Concedente non comunichi al Concessionario regolare disdetta da recapitarsi mediante lettera raccomandata A/R entro tre mesi dalla scadenza. La durata della concessione non può superare comunque i dieci anni e , non è tacitamente rinnovabile. Il Concedente può revocare la concessione per sopravvenute ragioni di ordine pubblico senza alcun preavviso. La risoluzione contrattuale per mancato rinnovo o per revoca non concretizza alcun diritto in favore del Concessionario di alcuna indennità e non comporta la restituzione del canone annuale e/o delle tasse pagate.

Art. 4: canone

Il Concessionario dovrà versare al Concedente, per l'area concessa destinata a parcheggio a titolo di corrispettivo, un canone annuo pari ad €. 1,00 (uno/00) per ogni mq. concesso per un totale complessivo pari ad €. (.....) da corrispondere anticipatamente al momento della stipula del presente contratto ed, in caso di rinnovo, con scadenza annuale da tale data.

Art. 5: obblighi del Concessionario e responsabilità

Il Concessionario si impegna a rilasciare l'area concessa alla libera e piena disponibilità del Concedente nei termini indicati da quest'ultimo nella richiesta di restituzione, nello stato di fatto è di diritto in cui è stata consegnata tenendo conto del naturale deperimento dovuto all'uso convenuto. Il Concessionario, altresì, si impegna a conservare e custodire l'area con cura e massima diligenza, a non concedere anche temporaneamente detto bene a terzi né a titolo gratuito né a titolo oneroso. Il Concessionario, costituito custode, esonera il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti oppure indiretti provocati all'interno dell'area a cose e/o persone per fatti dolosi o colposi dei proprietari degli appartamenti costituenti l'edificio meglio specificato nell'art. 1 e delle loro famiglie o di terzi in genere.

E' fatto altresì obbligo al concessionario di provvedere alla cura ed alla manutenzione ordinaria dell'area concessa e relativamente all'area di proprietà del Comune di San Giovanni La Punta di

comportamenti contrari alla pubblica o privata quiete e decenza, di mancata occupazione dell'area avuta in concessione senza giustificato motivo nei quindici giorni successivi alla stipula del presente contratto.

In caso di mancato rinnovo o di decadenza della concessione, rimangono a carico del concessionario tutte le spese per la messa in pristino delle opere realizzate per rendere inaccessibile, l'area alla circolazione veicolare.

Art. 10: modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto può aver luogo con atto scritto firmato dai contraenti.

Art. 11: spese contrattuali

Le spese dovute per l'applicazione di imposte al presente contratto, ivi comprese quelle di registrazione, sono a carico del Concessionario.

Art. 12: elezione di domicilio

Per ogni comunicazione e notificazione relativa al presente accordo ed ai rapporti da esso nascenti, le parti dichiarano di eleggere domicilio:

- quanto al Concedente presso la sede indicata in epigrafe;
- quanto al Concessionario presso

Art. 13 : allegati

Si allegano al presente contratto, facendone parte integrante, i seguenti documenti:

1. parere Polizia Municipale;
2. parere Servizio Lavori Pubblici;
3. parere Servizio Urbanistico;
4. verbale di sopralluogo firmato dalle parti;
5. relazione tecnica dello stato dei luoghi redatta dall'Ufficio comunale competente;
6. planimetria
7.

Letto, confermato e sottoscritto in tre originali, di cui uno per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di

Per il Concedente:

Per il Concessionario

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342, le parti dichiarano di aver letto e di approvare ogni singolo articolo del presente contratto, cioè tutte le clausole e condizioni statuiti negli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 e 13.

Per il Concedente:

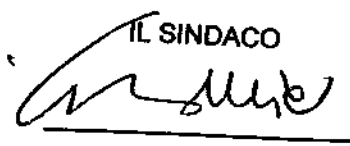
Per il Concessionario

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
- essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

San Giovanni La Punta, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 29/09/2017 al _____.
Certifica, inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
