



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8k

del 24/04/2014

OGGETTO:

<<Approvazione dello schema di convenzione integrativo alla convenzione approvata con Deliberazione di C.C. n. 37 del 02/05/2013 e stipula in data 18/06/2013 con la ditta M.G.F. s.r.l.>>

L'anno duemiladiciassette addì 27 del mese di Luglio

alle ore 12:00 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale,

con l'intervento dei Signori

		Pres.	Ass.	
1) Sig.	Bellia Antonino	X		SINDACO
2) Sig.	Scalla Giovanna Marta	X		ASSESSORE
3) Sig.	Florenza Sandra	X		ASSESSORE
4) Sig.	Russo Giovanni	X		ASSESSORE
5) Sig.	Caruso Orazio		1	ASSESSORE

Risultano presenti n. 5

Risultano assenti n. 1

*Assume la Presidenza Il Sindaco Sig. **Antonino Bellia***

*Assiste il Vice Segretario del Comune **avv. Antonino Di Salvo***

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unità proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione dello schema di convenzione integrativo alla convenzione approvata con Deliberazione di C.C. n. 37 del 02/05/2013 e stipula in data 18/06/2013 con la ditta M.G.F. s.r.l. >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unità proposta di delibera ad oggetto: <<Approvazione dello schema di convenzione integrativo alla convenzione approvata con Deliberazione di C.C. n. 37 del 02/05/2013 e stipula in data 18/06/2013 con la ditta M.G.F. s.r.l.>>.



SETTORE SUAP
SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovanilapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 -

www.sangiovanilapunta.gov.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

I SOGGETTI PROPONENTI

Settore/Servizio
Competente

SUAP
URBANISTICA

Sindaco/Assessore

IL SINDACO
(Antonino Belli)

OGGETTO: Approvazione dello schema di convenzione integrativo alla convenzione approvata con Deliberazione di C.C. n° 37 del 02/05/2013 e stipulata in data 18/06/2013 con la ditta M.G.F. s.r.l.

ELENCO ALLEGATI:

- 1) Schema di Convenzione
- 2) Istanza prot. 1323 del 16/01/2017

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del 24/04/2017 con deliberazione n° 84 ore 12 : 00

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:
Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma I, lettera I, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DI F.F. UFFICIO LOCALE
Rag. Rosanna Tumino IL RESPONSABILE

Data 24/04/2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:
Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:

NON COPRIRA IMPEGNO DI SPESA

Data 25/04/2017 IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, per la consulenza giuridico amministrativa, esprime il seguente parere in ordine alla conformità dell'atto ai regolamenti, allo statuto ed alle leggi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n° 267/2000:

USCI PARERE AT 604/17
PAOLO FABIANI IL SEGRETARIO COMUNALE

Data 24/04/2017

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

GLI INCARICATI DI FUNZIONI DIRIGENZIALI DEI SETTORI URBANISTICA E SUAP

Premesso che:

- con istanza prot. 1323 del 16.01.2017 presentata al SUAP per via telematica, il Sig. Dato Francesco, C.F. DTAFC78T23C351M nato a Catania il 23/12/1978, in qualità di legale rappresentante della Ditta MGF s.r.l., con sede in San Giovanni La Punta, via Verdi 8, P.IVA 03677600870 ha chiesto l'approvazione del progetto di *"ampliamento ed opere interne da eseguirsi nell'impianto sportivo sito in Via Verdi 8"*.
- L'immobile sorge su terreno identificato al N.C.T. di Catania al foglio n. 9, part. 1006-1007-1008, di proprietà della stessa ditta MGF srl e ricade in Zona omogenea V.A. - *"Aree di verde attrezzato"* con simbolo per *"attrezzature ed impianti sportivi"*, del P.R.G. vigente nel comune di San Giovanni la Punta;

Esaminato il progetto che prevede l'ampliamento e l'esecuzione di opere interne limitate soltanto ad alcuni locali del fabbricato, ovvero:

- Ampliamento, per una superficie pari a 48,50 mq. e per una volumetria pari a 150,35 mc, di un ambiente esistente situato al piano terra, adiacente alla zona vasche e prospiciente verso sud, mediante una struttura autoportante in tubolari di ferro e con chiusura a vetri.
- Chiusura di una porzione di solaio in uno spazio attualmente a doppia altezza, in corrispondenza del corridoio di accesso alle sale fitness al secondo livello f.t., mediante una struttura a sé stante;
- Realizzazione di tramezzi nel locale tecnico interrato.

Preso atto che:

- l'ampliamento in questione è finalizzato al riutilizzo e all'integrazione di quanto già presente, senza variazione delle destinazioni d'uso presenti;
- Che la zona V.A. - *"Aree di verde attrezzato"* è disciplinata dall'art. 21 delle Norme Tecniche di attuazione, la quale stabilisce che nelle aree dove viene riportato il simbolo funzionale *"per attrezzature ed impianti sportivi"*, oltre alle prescrizioni da osservare nell'attività edificatoria, è previsto che le aree di verde attrezzato possono essere realizzate anche ad iniziativa di privati, previa stipula di una convenzione con l'Amministrazione Comunale con la quale dovranno stabilirsi, di volta in volta, almeno i seguenti elementi:
 - a) Tempi e garanzie per la realizzazione dell'opera,
 - b) Vincoli di destinazione d'uso dell'attrezzatura;
 - c) Possibilità di utilizzazione dell'attrezzatura da parte dell'Amministrazione per finalità di interesse pubblico;
 - d) Termini e modalità di gestione dell'attrezzatura con particolare riguardo alle condizioni di fruizione da parte della collettività;

Visti :

- la Delibera di C.C. n. 37 del 02.05.2013 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione Urbanistica dell'intervento originario ed il corrispondente atto stipulato a rogito notaio Giusy Portale del 18/06/2013, Rep. n° 80400, Racc. n° 7372, registrato a Catania il 19/06/2013 al n° 11353 serie 1T, che prevede, all'art. 5, l'uso gratuito della struttura sportiva con le seguenti modalità: *"L'Amministrazione potrà usare gratuitamente n. 1 campo da calcetto per tre volte a"*

settimana, dalle ore 8,30 alle ore 11,30, nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì. I giorni saranno concordati con la stessa in base alla programmazione settimanale del calendario della struttura. Riguardo la piscina, l'amministrazione potrà utilizzare gratuitamente la vasca da m.25,00 x m12,50 per l'organizzazione di n. 2 manifestazioni sportive natatorie l'anno, della durata di giorni 1 per manifestazione. La società MGF s.r.l. metterà inoltre a disposizione dell'amministrazione n.50 abbonamenti per lo svolgimento di corsi monosettimanali antimeridiani e pomeridiani per servizi destinati a utenti di fasce deboli selezionati dalla stessa Amministrazione. Per i servizi sopracitati ogni responsabilità e le relative assicurazioni sono da intendersi a totale carico del Comune, così come eventuali danni alle strutture e attrezzature provocati dagli utenti di cui al precedente comma";

- lo schema di convenzione proposto dalla ditta che è parte integrante della presente, in cui all'art 5 viene riportato:

L'Amministrazione compreso quanto già stabilito con la convenzione del 18/06/2013 potrà usare gratuitamente n. 1 campo da calcetto per tre volte a settimana, dalle ore 8.30 alle ore 11.30. I giorni sono concordati con la stessa in base alla programmazione settimanale del calendario della struttura. Riguardo la piscina, l'amministrazione può utilizzare gratuitamente la vasca da ml 25.00xml 12.50 per l'organizzazione di n. 2 manifestazioni sportive natatorie l'anno della durata di giorni 1 per manifestazione.

La società MGF mette inoltre a disposizione dell'amministrazione n.50 abbonamenti per lo svolgimento di corsi monosettimanali antimeridiani e pomeridiani per servizi destinati a utenti di fasce deboli selezionati dalla stessa Amministrazione.

Ad integrazione ai sopracitati accordi, in vista degli interventi di ampliamento, la società MGF srl mette inoltre a disposizione anche la sala fitness oggetto dell'intervento relativo al Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico da Suap n. 08 del 28/09/2015, per una volta a settimana, dalle ore 8.30 alle ore 10.30, previa richiesta da formularsi almeno con due settimane di preavviso.

L'amministrazione, dato atto che alcuni Istituti scolastici del Comune di San Giovanni la Punta, carenti di adeguati spazi per lo svolgimento di attività sportive, potrà delegare l'utilizzo dei sopracitati spazi alle medesime condizioni, anche a tali istituti alcuni dei quali stanno già beneficiando gratuitamente di alcuni spazi.

Per i servizi sopracitati ogni responsabilità e le relative assicurazioni sono da intendersi a totale carico del Comune, così come eventuali danni alle strutture e attrezzature provocati dagli utenti di cui al precedente comma.

- Lo Statuto Comunale approvato Con Delibera di C.C. n° 10 del 18/01/2005 modificato con atti consiliari n° 48 del 04/07/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

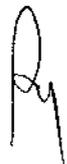
- l'ordinamento amministrativo degli EE.LL nella Regione Siciliana;

Dato atto che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

PROPONGONO

Per i motivi espressi in narrativa,

- 1) Di approvare lo schema di convenzione proposto dalla società MGF srl, in premessa generalizzata, relativo al progetto di ampliamento ed opere interne, sopra descritte, da eseguirsi nell'impianto sportivo



sito in Via Verdi n°8, che sorge su terreno identificato al N.C.T. di Catania al foglio n. 9, part. 1006-1007-1008, di proprietà della stessa ditta MGF srl e ricadente in Zona omogenea V.A. – "Aree di verde attrezzato" con simbolo "per attrezzature ed impianti sportivi", del P.R.G. vigente nel Comune di San Giovanni la Punta.

Dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica per la stipula della suddetta convenzione

Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

Disporre la pubblicazione, ai sensi dell'art. 32 L.18/6/2009 n. 69, all'Albo Pretorio on line e , ai sensi dell'art. 18 della L.R. 16/12/2008 n. 22, e ss.mm. e ii.,l'inserimento per estratto nel sito Web istituzionale – Sezione Atti Amministrativi e, ai sensi del D.Lgs 14/3/2013 n.33 e ss.mm. e ii., nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti – Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico.

DIRIGENTI
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
MANUTENZIONE DEL P.P.G.
(Arch. A. Mustini)

IL DIRIGENTE SETTORE LOCALITÀ LOCALE
Rag. Giuseppe Tumino

FF

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° _____ della seduta _____

ore _____ che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO

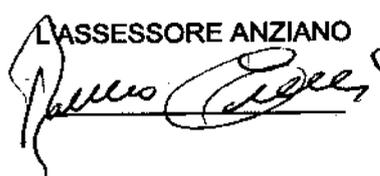
IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO VERB

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL VICE SEGRETARIO COMUNALE


Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

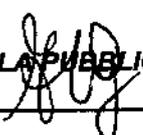
ATTESTA

che la presente deliberazione

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
 essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

San Giovanni La Punta, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE


IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 01/06/2017 al _____.
Certifica, inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -
- tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -
-sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it - PEC: sangiovannilapunta@pec.it

GLI ALLEGATI:

1. *SCHEMA DI CONVENZIONE;*
2. *ISTANZA PROT. 1323 DEL 16/01/2017*

INDICATI NELLA PRESENTE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 27/07/2017, CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE, SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DELIBERE A LIBERA VISIONE DI CHIUNQUE.

*L'Istruttore Amministrativo
(Sig.ra Agata Toscano)*



*IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE SETTORE AA.GG. E II.
(Avv. *Argentino Di Salvo*)*

