



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83

del 24/07/2014

OGGETTO:

<<Approvazione schema di convenzione per l'utilizzo pubblico di una struttura privata da destinare ad impianto sportivo di intrattenimento da sorgere in via Duca D'Aosta>>

l'anno duemiladiciassette addì 27 del mese di Luglio

alle ore 12:00 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale,

con l'intervento dei Signori

		Pres.	Ass.	
Sig.	Bella Antonino	X		SINDACO
Sig.	Scalia Giovanna Marta	X		ASSESSORE
Sig.	Florenza Sandra	X		ASSESSORE
Sig.	Russo Giovanni	X		ASSESSORE
Sig.	Caruso Orazio		1	ASSESSORE

Risultano presenti n. 4

Risultano assenti n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. **Antonino Bella**

Assiste il Vice Segretario del Comune **avv. Antonino Di Salvo**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione schema di convenzione per l'utilizzo pubblico di una struttura privata da destinare ad impianto sportivo e di intrattenimento da sorgere in via Duca D'Aosta >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione schema di convenzione per l'utilizzo pubblico di una struttura privata da destinare ad impianto sportivo e di intrattenimento da sorgere in via Duca D'Aosta >>;

La Giunta Comunale, altresì, con ulteriore votazione all'unanimità

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 e s.m.i., stante l'urgenza nel provvedere.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovanlapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 - www.sangiovanlapunta.gov.it

SETTORE URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

I SOGGETTI PROPONENTI

Settore/Servizio Competente

Urbanistica

Sindaco/Assessore

IL SINDACO
(Antonino Bella)

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma I, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

[Signature]

Data 21/7/2017

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:

~~NON COMPORTE IMPEGNO DI SPESA~~

Data 21/07/2017

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, per la consulenza giuridico amministrativa, esprime il seguente parere in ordine alla conformità dell'atto ai regolamenti, allo statuto ed alle leggi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n° 267/2000.

USO R. PAVANE MICCOLANSA' FELICIA
P. ANTONIO PAVANE

Data 21/7/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata	€ _____
Variazioni in aumento	€ _____
Variazione in diminuzione	€ _____
Stanziamento aggiornato	€ _____
Somme già impegnate	€ _____
SOMMA DISPONIBILE €	_____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per l'utilizzo pubblico di una struttura privata da destinare ad impianto sportivo e di intrattenimento da sorgere in via Duca D'Aosta.

ELENCO ALLEGATI:

- Elaborati del progetto:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Tav. 01 - Inquadramento territoriale;
 - Tav. 02 - Corografia;
 - Tav. 03 - Planimetria generale;
 - Tav. 04 - Zonizzazione interna - Pianta;
 - Tav. 05 - Zonizzazione interna - Sezioni;
 - Tav. 06 - Architettonico spazio coperto;
 - Tav. 07 - Architettonico spogliatoi.

- Schema di convenzione.

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del 24/07/2017 con deliberazione n° 83 ore 12:00

21/7/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista l'istanza prot. gen. n. 15733 del 29/5/2017, e successive integrazioni presentate da ultimo con la nota prot. n°18882 del 27/6/2017, presentate al S.U.A.P. con la quale la società "Spazio Inn Movimento s.r.l.", con sede in S.G. La Punta via P. Picasso n°4/a, P.IVA e C.F. 05469470875, ha richiesto l'approvazione di un progetto per la realizzazione di un centro sportivo e di intrattenimento, su terreno riportato in catasto al foglio 4 particelle 1950 e 1656, ricadente nel vigente strumento urbanistico in zona "V.A. - Aree di verde attrezzato", riportante il simbolo funzionale per << Attrezzature ed impianti sportivi >>;

Considerato che la società "Spazio Inn Movimento s.r.l.", risulta titolare di un contratto di locazione avente durata trentennale, stipulato in data 29/6/2017 dal dott. Giuseppe Lombardo notaio in Catania e annotato al repertorio n°48784, con il quale la sig.ra D'Arrigo Vanessa Maria Agata nata a Catania il 11/6/1970, nella qualità di proprietaria dei terreni interessati dal progetto concede in locazione alla predetta società il tratto di terreno di che trattasi autorizzando la stessa, fra l'altro, ad ottenere il permesso di costruire ed a realizzare e gestire l'impianto sportivo;

Visto il progetto presentato dalla predetta società che prevede la realizzazione delle seguenti attrezzature sportive e complementari:

- n°1 campo di calcetto a sette;
- n°1 campo di beach volley;
- n°2 campi di puddle tennis;
- n°1 fabbricato destinato a gruppo spogliatoi;
- n°1 fabbricato destinato al piano terra a ristorante e spogliatoi a servizio di una piscina all'aperto ed al piano primo ad attività sportive (biliardo, ping-pong, dama), ludoteca e servizi tecnologici;
- parcheggi pertinenziali a servizio dell'impianto sportivo;

Visto il provvedimento del SUAP prot. n° 21158 del 14/7/2017, con il quale si comunica l'ultimazione dell'istruttoria, a seguito dell'acquisizione di tutti i pareri e/o atti di assenso da parte degli enti preposti alla tutela dei vincoli paesaggistici, urbanistici, igienico ambientali, sicurezza sui luoghi di lavoro e sicurezza antincendio, per cui il progetto risulta fattibile e conforme alle vigenti normative;

Tenuto conto che l'intervento progettuale consiste nella realizzazione di una struttura sportiva da gestire a cura di privati, su terreno di proprietà privata ricadente in zona territoriale omogenea "V.A.-Aree di verde attrezzato" ove l'attuazione può avvenire da parte del Comune, previa procedura espropriativa, ovvero anche da parte dei privati a norma dell'art. 21 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.;

Considerato che l'area ricade specificatamente nella zona col simbolo funzionale <<Attrezzature ed impianti sportivi>> e che il precisato art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione prevede che le aree oltre al rispetto delle prescrizioni da osservare nell'attività edificatoria, possono essere realizzate anche ad iniziativa di privati, previa stipula di una convenzione con l'Amministrazione Comunale con la quale dovranno stabilirsi i tempi e garanzie per la realizzazione dell'opera, i vincoli di destinazione d'uso dell'attrezzatura, la possibilità di utilizzazione dell'attrezzatura da parte dell'Amministrazione per finalità di interesse pubblico nonché i termini e le modalità di gestione dell'attrezzatura con particolare riguardo alle condizioni di fruizione da parte della collettività;

Preso atto che l'opera in questione non risulta prevista negli strumenti di programmazione comunale, precisamente nel piano triennale delle opere pubbliche approvato dal consiglio comunale con la deliberazione n°23 del 15/6/2017, relativo al triennio 2017-2019, e che non risulta approvato alcun progetto di opera pubblica nell'area in questione, con la procedura di variante al PRG data la decadenza del vincolo espropriativo che preclude l'acquisizione delle aree private;

Rilevato, pertanto, che questo ente non è nelle condizioni di poter procedere alla espropriazione diretta delle aree suddette, nonché alla realizzazione e gestione degli impianti sportivi, in quanto la programmazione comunale è diretta a soddisfare prioritariamente altri interessi pubblici;

Rilevato che, nella fattispecie, non si tratta di affidamento di un servizio pubblico bensì di stabilire le modalità di realizzazione e gestione dell'opera privata garantendone la possibilità di fruizione da parte della collettività, ancorché parziale;

Preso atto dello schema di convenzione proposto dalla società;

Vista la nota della predetta società "Spazio Inn Movimento s.r.l.", assunta al protocollo generale al n°19735 del 4/6/2017, con la quale viene richiesto una sollecita definizione del procedimento finalizzato al rilascio del provvedimento unico da parte del S.U.A.P., motivato dalla partecipazione ad un bando regionale di imminente emanazione;

Visto l'ordinamento amministrativo degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

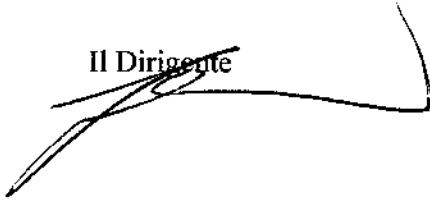
Visto lo statuto comunale, approvato con delibera consiliare n°10 del 18/1/2005, da ultimo modificato con la delibera C.C. n° 44 del 21/7/2011;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di approvare lo schema di convenzione, a corredo del progetto per la realizzazione di un centro sportivo e di intrattenimento da sorgere su terreno di proprietà privata riportato in catasto al foglio 4 particelle 1950 e 1656, ricadente nel vigente strumento urbanistico in zona "V.A." - *Aree di verde attrezzato*, proposto dalla società "Spazio Inn Movimento s.r.l.", con sede in S.G. La Punta via P. Picasso n°4/a, P.IVA e C.F. 05469470875, nella qualità di conduttore dei terreni oggetto dell'intervento;
- 2) dare mandato al dirigente del settore urbanistica per la stipula della suddetta convenzione;
- 3) dare atto che la presente proposta di deliberazione non comporta per il Comune alcun onere finanziario;
- 4) di disporre la pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art.32 della L.n°69/2009 nonché nella sezione Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n°33/2013, sottosezione di 1° livello "provvedimenti" e di 2° livello "provvedimenti organi di indirizzo politico";
- 5) dare atto che la deliberazione approvativa della presente proposta venga assunta col requisito della immediata eseguibilità al fine di consentire al richiedente la partecipazione ai bandi che saranno emanati dalla regione siciliana.

Il Dirigente



PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° _____ della seduta

ore _____ che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO

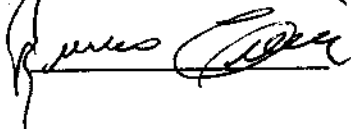
IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

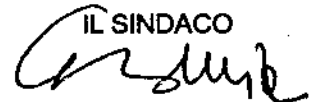
I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue

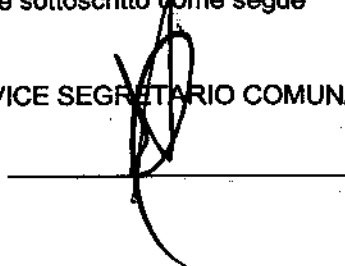
L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- [] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
[X] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 27 LUG. 2017

San Giovanni La Punta, li 27 LUG. 2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 01 LUG. 2017 al _____.
Certifica, inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE





COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -

- tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -

-sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it - PEC: sangiovannilapunta@pec.it

GLI ALLEGATI:

1. Elaborati del progetto:

- *Relazione Tecnica descrittiva;*
- *Tav. 01 – Inquadramento territoriale;*
- *Tav. 02 – Corografia;*
- *Tav. 03 – Planimetria generale;*
- *Tav. 04 – Zonizzazione interna – Pianta;*
- *Tav. 05 – Zonizzazione interna – Sezioni;*
- *Tav. 06 – Architettonico spazio coperto;*
- *Tav. 07 – Architettonico spogliatoi.*

2. Schema di convenzione

INDICATI NELLA PRESENTE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 83 DEL 27/07/2017, CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE, SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DELIBERE A LIBERA VISIONE DI CHIUNQUE.

L'Istruttore Amministrativo
(Sig.ra Agata Toscano)



103.534.3
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE SETTORE AA.GG. E II.
(Avv. Antonino Di Salvo)