



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64

del 20 GIU. 2017

OGGETTO:

<<Rideterminazione delle modalità di rateizzazione del contributo di costruire di cui all'art. 16 del D.P.R. n°380/2001>>

L'anno duemiladiciassette addì 20 del mese di Giugno

alle ore 13,00 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale,

con l'intervento dei Signori

		Pres.	Ass.	
1) Sig.	Bella Antonino			SINDACO
2) Sig.	Scalia Giovanna Marta			ASSESSORE
3) Sig.	Florenza Sandra			ASSESSORE
4) Sig.	Russo Giovanni			ASSESSORE
5) Sig.	Caruso Orazio			ASSESSORE

Risultano presenti n. 5

Risultano assenti n. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. **Antonino Bella**

Assiste il Segretario del Comune **Dott.ssa Natalla Torre**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Rideterminazione delle modalità di rateizzazione del contributo di costruire di cui all'art. 16 del D.P.R. n°380/2001 >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Rideterminazione delle modalità di rateizzazione del contributo di costruire di cui all'art. 16 del D.P.R. n°380/2001 >>.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovanlapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 -
www.sangiovanlapunta.gov.it

SETTORE
URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

I SOGGETTI PROPONENTI

Settore/Servizio
Competente

Settore Urbanistica

Sindaco/Assessore

IL SINDACO
(Antonino Bellia)

OGGETTO: Rideterminazione delle modalità di rateizzazione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n°380/2001.

ELENCO ALLEGATI:

li _____

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del 20/06/2017 con deliberazione n° 64 ore 13:00

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma I, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

Favorevole

Data 14/6/2017

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:

FAVOREVOLE
NON COPORTA IMPEGNO DI SPESA

Data 15/06/2017

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, per la consulenza giuridico amministrativa, esprime il seguente parere in ordine alla conformità dell'atto ai regolamenti, allo statuto ed alle leggi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n° 267/2000:

FAVOREVOLE

Data 20.6.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la delibera della Giunta Comunale n°36 del 6 marzo 2012 con la quale sono state determinate le modalità di rateizzazione del contributo di costruzione afferente il rilascio delle concessioni edilizie, previsto dall'art.16 del Testo Unico per l'edilizia approvato con il D.P.R. n°380 del 6 giugno 2001, stabilito in quattro rate uguali semestrali di cui la prima da versare prima del rilascio del titolo abilitativo, previa presentazione di apposite garanzie anche a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa;

Riscontrato che la maggior parte dei titolari delle concessioni edilizie rilasciate non provvedono al pagamento delle rate entro i termini imposti e che, pertanto, questo ufficio deve esperire la procedura di escussione della polizza fideiussoria e, in caso di impossibilità, all'emissione dell'ordinanza di ingiunzione al pagamento e, in caso di ulteriore inerzia, alle procedure di riscossione coatta delle somme;

Accertato che il mancato pagamento degli oneri concessori si riscontra in misura maggiore nei titoli abilitativi afferenti i complessi edilizi di notevole dimensione e in misura minore nelle modeste costruzioni;

Preso atto che la rateizzazione del contributo di costruzione, il quale non costituisce un obbligo per la pubblica amministrazione, comporta un mancato regolare introito delle somme dovute a favore di questo ente e che per il loro recupero necessita esperire una procedura complessa e dall'esito incerto;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere ad una rideterminazione delle modalità di pagamento degli oneri concessori nel senso di concedere una maggiore rateizzazione a favore dei titolari di permessi di costruire per le modeste costruzioni, che possono individuarsi in quelle aventi un volume edilizio inferiore ai mille metri cubi, ed una rateizzazione di minore durata per i restanti complessi edilizi, previa presentazione per entrambi i casi di una garanzia fideiussoria;

Ritenuto, ancora, di dover prevedere alle modalità di rateizzazione delle somme dovute a titolo di monetizzazione delle aree a standards urbanistici, di cui al regolamento comunale approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 dell'11/4/2017, per il rilascio del permesso di costruire convenzionato di cui all'art.20 della L.R. n°16 del 10/8/2016;

Visto il D.P.R. n°380 del 6 giugno 2001, recante il testo unico in materia edilizia, recepito nella regione siciliana dall'art.1 della L.R. n°16 del 10/8/2016;

Visto lo statuto comunale, approvato con delibera consiliare n°10 del 18/1/2005, da ultimo modificato con la delibera C.C. n° 44 del 21/7/2011, dal quale si evince la competenza dell'organo esecutivo dell'ente trattandosi di direttive per l'attività gestionale;

PROPONE

1) Di rideterminare le modalità di pagamento del contributo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire, anche nel caso delle denunce di inizio attività (D.I.A.) ovvero delle segnalazioni certificate di inizio attività (S.C.I.A.) alternativi al permesso di costruire, previsto dall'art.16 del Testo Unico per l'edilizia approvato con il D.P.R. n°380 del 6 giugno 2001, per come segue:

Nel caso di edifici aventi volume edilizio inferiore a mille metri cubi:

- n°6 rate uguali semestrali, di cui la prima contestuale al rilascio del permesso di costruire ovvero allegata alla D.I.A. o S.C.I.A.;

Nel caso di edifici aventi volume edilizio uguale o superiore a mille metri cubi:

- n°3 rate uguali semestrali, di cui la prima contestuale al rilascio del permesso di costruire ovvero allegata alla D.I.A. o S.C.I.A.;

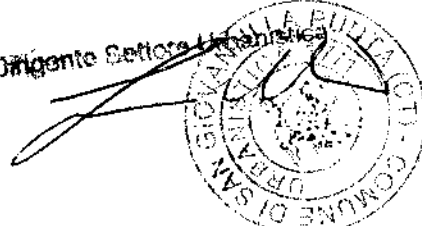
2) Di determinare le modalità di pagamento delle somme dovute a titolo di monetizzazione delle aree a standards urbanistici, di cui al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 dell'11/4/2017, per il rilascio del permesso di costruire convenzionato di cui all'art.20 della L.R. n°16 del 10/8/2016, per come segue :

- n°8 rate uguali semestrali, di cui la prima al momento della stipula della convenzione urbanistica;

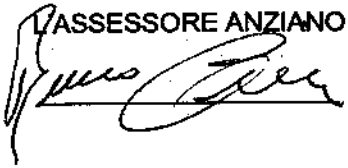
3) Di dare atto che la rateizzazione potrà essere concessa previa presentazione di idonee garanzie finanziarie anche a mezzo di fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente un importo pari al doppio dell'importo della rateizzazione;

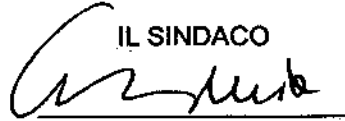
4) Revocare la deliberazione della Giunta Comunale n°36 del 6/3/2012.

Il Dirigente Settore Urbanistica



Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE


Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
 essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

San Giovanni La Punta, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE


IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 21/06/2017 al _____.
Certifica, inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
