



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66

del 20 GIU. 2017

OGGETTO:

<<Determinazione delle sanzioni pecuniarie in materia edilizia>>

L'anno duemiladiciassette addì 20 del mese di Giugno

alle ore 13,00 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale,

con l'intervento dei Signori

		Pres.	Ass.	
1) Sig.	Bella Antonino			SINDACO
2) Sig.	Scalla Giovanna Marta			ASSESSORE
3) Sig.	Fiorenza Sandra			ASSESSORE
4) Sig.	Russo Giovanni			ASSESSORE
5) Sig.	Caruso Orazio			ASSESSORE

Risultano presenti n.

5

Risultano assenti n.

 /

*Assume la Presidenza il Sindaco Sig. **Antonino Bella***

*Assiste il Segretario del Comune **Dott.ssa Natalia Torre***

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Determinazione delle sanzioni pecuniarie in materia edilizia >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Determinazione delle sanzioni pecuniarie in materia edilizia >>;

La Giunta Comunale, altresì, con ulteriore votazione all'unanimità

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 e s.m.i., stante l'urgenza nel provvedere.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovanilapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 -
www.sangiovanilapunta.gov.it

SETTORE
URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

I SOGGETTI PROPONENTI

Settore/Servizio
Competente

Settore Urbanistica

Sindaco/Assessore

IL SINDACO
(Antonino Bellia)

OGGETTO: Determinazione delle sanzioni pecuniarie in materia edilizia.

ELENCO ALLEGATI:

li _____

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza
del 20/06/2017 con deliberazione n° 66 ore 13:00

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma I, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

Favorevole

Data 14/6/2017

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:

Favorevole

Data 15/06/2017

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, per la consulenza giuridico amministrativa, esprime il seguente parere in ordine alla conformità dell'atto ai regolamenti, allo statuto ed alle leggi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n° 267/2000:

Favorevole

Data 20.6.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Preso atto che la violazione delle seguenti norme in materia edilizia comporta l'irrogazione di sanzioni pecuniarie che vengono in genere stabilite tra un valore minimo ed uno massimo, per come segue:

- per il mancato rispetto della presentazione nei termini della segnalazione certificata di agibilità, prevista dall'art.24 comma 3° del D.P.R. n°380 del 6/6/2001 (Testo Unico Edilizia), recepito in Sicilia dall'art.1 della L.R. n°16 del 10/8/2016, per oltre giorni quindici dalla ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, per il quale dovrà essere applicata una sanzione pecuniaria compresa tra €.77,00 ed €.464,00;
- per la mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione per gli interventi edilizi eseguiti in assenza del permesso di costruire, in difformità totale di esso o con variazioni essenziali, per la quale l'art.31, comma 4 bis, del D.P.R. n°380/2001 prevede una sanzione pecuniaria compresa tra €.2.000,00 ed €.20.000,00, aggiuntiva alle altre misure repressive previste dalle norme vigenti, valutata sulla base dei principi generali della proporzionalità, dettati dall'art.11 della legge n°689/1981, per come previsto dalla circolare n°3 del 28/5/2015 dell'Ass.to Regionale del Territorio e dell'Ambiente-Dipartimento dell'Urbanistica con la quale vengono dettate le modalità di applicazione della predetta sanzione pecuniaria;
- per il mancato deposito in comune del progetto di contenimento del consumo energetico, previsto dall'art.28 della legge n°10 del 9/1/1991, per il quale dovrà essere applicata una sanzione compresa tra €.516 ed €.2.582;
- per l'attivazione dello scarico dei reflui domestici senza la prescritta autorizzazione, previsto dagli art. 43 e 43bis della L.R. n°26 del 27/5/1987, introdotti dall'art. 28 della L.R. n°10 del 27/4/1999, per il quale dovrà essere applicata una sanzione compresa tra €.600 ed €.3.000, stabilita dall'art.133 del D.Lgs n°152 del 3/4/2006 che trova diretta applicazione nella regione siciliana, giusta circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente n°19906 del 4 aprile 2002 che prevede l'applicazione del precedente D.Lgs n°152/1999, oggi abrogato dall'art.175, comma 1 lettera bb) del D.Lgs n°152 del 3/4/2006 e sostituito dal medesimo decreto;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla determinazione delle sanzioni pecuniarie di cui sopra, da valutare in funzione della gravità della violazione;

Visto il D.P.R. n°380 del 6 giugno 2001, recante il testo unico in materia edilizia, recepito nella regione siciliana dall'art.1 della L.R. n°16 del 10/8/2016;

Visto lo statuto comunale, approvato con delibera consiliare n°10 del 18/1/2005, da ultimo modificato con la delibera C.C. n° 44 del 21/7/2011, dal quale si evince la competenza dell'organo esecutivo dell'ente trattandosi di direttive per l'attività gestionale;

PROPONE

1) Di procedere alla applicazione della sanzione pecuniaria per la ritardata presentazione della segnalazione certificata di agibilità, prevista dall'art.24, commi 2° e 3°, del D.P.R. n° 380/2001, recepito in Sicilia dalla L.R. n°16/2016, per come segue:

- €. 77,00 dal 16° al 180° giorno dalla comunicazione di ultimazione dei lavori;
- €. 270,00 dal 181° al 365° giorno dalla comunicazione di ultimazione dei lavori;
- €. 464,00 oltre il 365° giorno dalla comunicazione di ultimazione dei lavori
- Dare atto che la predetta sanzione si applica anche per tutte le richieste di rilascio del certificato di agibilità non ancora definite e presentate dopo il termine di 15 giorni dalla ultimazione dei lavori

2) Di procedere alla applicazione della sanzione pecuniaria per la mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione, per gli interventi edilizi eseguiti in assenza del permesso di costruire, in difformità totale di esso o con variazioni essenziali, prevista dall'art.31, comma 4-bis, del D.P.R. n°380/2001, per come segue:

Ampliamenti di fabbricati esistenti (superficie calpestabile compreso l'interrato):

- fino a mc. 50 €. 2.000,00
- oltre 50 mc e fino a 200 mc €. 4.000,00
- oltre 200 mc €. 5.000,00

Nuove costruzioni (volume del costruito compreso l'interrato):

- fino a 200 mc €. 7.000,00
- oltre 200 mc e fino a 750 mc €. 13.000,00
- oltre 750 mc €. 20.000,00

- La sanzione è sempre irrogata in misura massima, senza alcun margine di discrezionalità circa la sua graduazione, in caso di abusi realizzati su immobili di cui all'art. 27, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, ossia in immobili soggetti a vincolo di inedificabilità, in forza di leggi statali o regionali, o in base a disposizioni di strumenti urbanistici, in immobili destinati ad opere e spazi pubblici o ad interventi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi della L. n. 167/1962, in immobili soggetti ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004, nelle aree boscate di cui alla L.R. n°16/1996;

- La sanzione dovrà essere corrisposta entro 90 giorni dall'ingiunzione e in caso di inottemperanza si procederà all'emissione dell'ordinanza di ingiunzione al pagamento e in caso di ulteriore inerzia alle procedure di riscossione coatta delle somme.

3) Di procedere alla applicazione della sanzione per il mancato deposito in comune, prima del loro inizio dei lavori, del progetto delle opere corredata dalla relazione tecnica quanto, previsto dall'art. 28 della Legge 9/1/1991 n°10, per come segue:

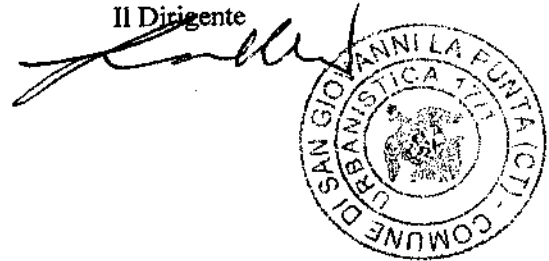
- €. 516 per ogni unità immobiliare con un massimo di €. 2.582;

4) Di procedere alla applicazione della sanzione per l'attivazione dello scarico dei reflui domestici senza la prescritta autorizzazione, previsto dagli art. 43 e 43bis della L.R. n°26 del 27/5/1987, per come segue:

- €. 600 per ogni unità immobiliare con un massimo di €.3.000.

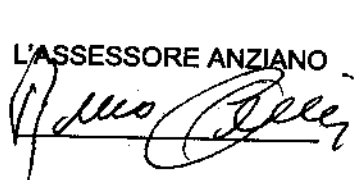
5) Dichiarare che la deliberazione approvativa della presente proposta venga assunta col requisito della immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs 18/8/2000 n°267.

Il Dirigente

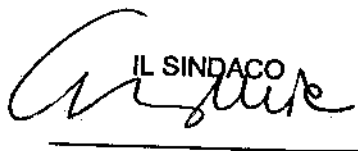


Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue

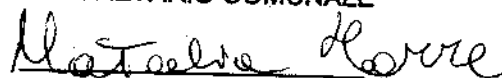
L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

-] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
-] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 20 GIU. 2017

San Giovanni La Punta, il 20 GIU. 2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 21/06/2017 al _____.
Certifica, inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, il _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE



