



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
PROVINCIA DI CATANIA

N. di prot.

N. 43 reg. Del.

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: <<Costruzione di una rotonda spartitraffico ubicata in via G. Motta, da realizzarsi a cura delle cooperative edilizie La Tana ed Ermete Trimegisto e dell'impresa I.P.P. - Atto di indirizzo>>.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio	_____
Competenze	_____
Cod. _____ Cap. _____	_____
Art. _____	_____
Spese per _____	_____
_____	_____
Somma stanziata €.	_____
Aggiunta per storni €.	_____
€.	_____
Dedotta per storni €.	_____
€.	_____
Impegni assunti €.	_____
Fondo disponibile €.	_____

L'anno Duemiladiciassette addì 29
del mese di Marzo
alle ore 13,30 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bella e con l'intervento dei Signori:

1) Sig. Scalia Giovanna Marta
2) Sig. Florenza Sandra
3) Sig. Russo Giovanni (*)
4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

- 1) RUSO
2) _____

Visto ed iscritto al n. _____ del Cap. _____ Art. _____ nel partitario uscita di competenza di €. _____

Assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Natalia Torre

Addì 2017
Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro _____
Il Responsabile _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 30/03/2017 al _____
Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,
Il Segretario Comunale _____

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Costruzione di una rotatoria spartitraffico ubicata in via G. Motta, da realizzarsi a cura delle cooperative edilizie La Tana ed Ermete Trimegisto e dell'impresa I.P.P. - Atto di indirizzo>>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Costruzione di una rotatoria spartitraffico ubicata in via G. Motta, da realizzarsi a cura delle cooperative edilizie La Tana ed Ermete Trimegisto e dell'impresa I.P.P. - Atto di indirizzo>>.

La Giunta Comunale, altresì, con ulteriore votazione all'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 e s.m.i., stante l'urgenza nel provvedere.



SETTORE
URBANISTICA

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovanlapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 -
www.sangiovanlapunta.gov.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

I SOGGETTI PROPONENTI

Settore/Servizio
Competente

URBANISTICA

Sindaco/Assessore

OGGETTO: Costruzione di una rotatoria
spartitraffico ubicata in via G. Motta, da realizzarsi
a cura delle cooperative edilizie La Tana ed Ermete
Trimegisto e dell'impresa I.P.P.
Atto di indirizzo.

ELENCO ALLEGATI:

li _____

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza
del 29/03/2017 con deliberazione n° 13 ore 13:30

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo
in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e
dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della
L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

Data 29/3/2017

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e
dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000
esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente
provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:

FAVOREVOLE
ATTO CHE NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

Data 24/03/2017

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, per la consulenza giuridico amministrativa, esprime il
seguente parere in ordine alla conformità dell'atto ai regolamenti, allo statuto ed
alle leggi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n° 267/2000:

FAVOREVOLE

Data 29.3.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€. _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata €. _____

Variazioni in aumento €. _____

Variazione in diminuzione €. _____

Stanziamiento aggiornato €. _____

Somme già impegnate €. _____

SOMMA DISPONIBILE €. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

Il Dirigente

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31/03/2010 con cui è stato approvato il Programma costruttivo presentato dalle cooperative edilizie "LA TANA", "ERMETE TRIMEGISTO DUE" e dall'impresa I.P.P. s.r.l. per la realizzazione di 91 alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata e successiva variante approvata con deliberazione consiliare n°43 del 20/05/2013;

Vista la convenzione urbanistica stipulata in data 3 maggio 2011, rogata dal notaio Giuseppe Reina, rep. n°42873;

Vista la concessione edilizia n°28 del 15/11/2011, concernente le opere di urbanizzazione afferenti il programma costruttivo, che comprende anche la rotatoria prevista nel P.R.G. su via Motta, che deve essere integralmente realizzata dai concessionari, previa procedura espropriativa dei terreni occorrenti;

Accertato che la procedura espropriativa è stata completata con l'emissione del decreto di esproprio n°94 del 9/5/2016, che prevede l'espropriazione dell'area interessata parzialmente dalla rotatoria al prezzo unitario di €90,20 al metro quadrato che è stato accettato dalle ditte espropriande;

Preso atto che detto decreto è stato eseguito in data 7/6/2016 con il verbale di immissione in possesso e che la ditta non si è opposta eccependo soltanto la verifica della superficie effettivamente espropriata;

Considerato che, nel frattempo, questo Comune ha avanzato richiesta di finanziamento al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare a fronte di un programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola, per la realizzazione di un parcheggio nella zona limitrofa al Centro Scolastico Polivalente ubicato nell'area adiacente a quella interessata dalla rotatoria e di proprietà dei medesimi espropriandi, e per il quale si è impegnato al cofinanziamento di €100.000,00 per l'acquisizione delle aree;

Vista la nota comunale prot. n°29168 del 7/10/2016 con la quale è stata chiesta alla ditta proprietaria dei terreni da espropriare per la realizzazione del parcheggio la propria disponibilità alla cessione bonaria della maggiore area occorrente;

Viste le note di riscontro prot. n°36316 del 12/12/2016 e n°340 del 4/1/2017, con le quali i proprietari dei terreni dichiarano la propria disponibilità alla cessione bonaria della maggiore area da espropriare per il prezzo di €89 al metro quadrato;

Rilevato che, nelle more dell'esito della richiesta di finanziamento e della conseguente redazione di un progetto che contemperi le due opere, la rotatoria spartitraffico potrà essere realizzata all'interno delle aree di sedime delle strade esistenti, fermo restando che in caso contrario verrà realizzato il completamento della stessa, in conformità alle previsioni del PRG, utilizzando l'area adiacente già espropriata;

Propone la seguente deliberazione

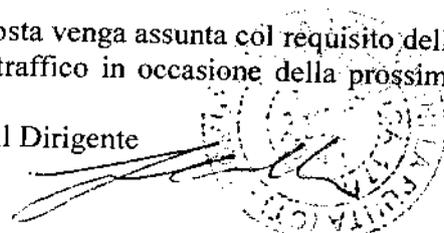
1) Di stabilire che la rotatoria spartitraffico ubicata in via G. Motta, da realizzarsi a cura e spese delle cooperative edilizie "LA TANA", "ERMETE TRIMEGISTO DUE" e dall'impresa I.P.P. s.r.l., titolari del programma costruttivo per la realizzazione di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31/03/2010 e variante approvata con deliberazione consiliare n°43 del 20/05/2013, giusta convenzione urbanistica stipulata in data 3 maggio 2011, venga realizzata interamente sulle sedi stradali di via G. Motta e la strada di PRG antistante il programma costruttivo;

2) Di incaricare il settore urbanistica dei seguenti adempimenti:

- procedere all'approvazione di una nuova soluzione progettuale della rotatoria spartitraffico, unitamente al computo della relativa spesa, da porsi integralmente a carico dei concessionari;
- procedere alla conseguente modifica della convenzione urbanistica stipulata in data 3/5/2011, nella parte concernente la realizzazione della predetta rotatoria;

3) Dichiarare che la deliberazione approvativa della presente proposta venga assunta col requisito della immediata eseguibilità data la necessità di realizzare la rotatoria spartitraffico in occasione della prossima chiusura dell'attività scolastica.

Il Dirigente



PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1) RUSSO	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 43 della seduta
29/03/2017
ore 13,30 che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO Giovanna Seabe IL SINDACO [Signature] IL SEGRETARIO COMUNALE Marta Corra

I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

<u>[Signature]</u>
<u>[Signature]</u>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

Giuseppe Scudato

IL SINDACO

Antonio Scudato

IL SEGRETARIO COMUNALE

Marialba Rizzo

Atto non soggetto a controllo ai sensi della circolare 24/03/2003 che ha sospeso il sistema dei controlli in Sicilia.-
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO .

San Giovanni La Punta, li

29.3.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Marialba Rizzo