



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

N. 24 eg. Del. 14

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO:

<<Approvazione Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di un bene confiscato alla mafia di proprietà del Comune da utilizzare come alloggio per emergenza abitativa>>

|  |       |
|--|-------|
| Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio | _____ |
| Competenze   | _____ |
| Cod. _____ Cap. _____                                | _____ |
| Art.   | _____ |
| Spese per  | _____ |
| _____  | _____ |
| Somma stanziata €.                                   | _____ |
| Aggiunta per storni €.                               | _____ |
| _____  | _____ |
| Dedotta per storni €.                                | _____ |
| _____  | _____ |
| Impegni assunti €.                                   | _____ |
| Fondo disponibile €.                                 | _____ |

L'anno Duemiladiciassette addi 14  
 del mese di FEBBRAIO  
 alle ore 13,00 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015 sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori

- 1) Sig. Scala Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra (\*)
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (\*):

- 1) FIorenZA
- 2) \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_ del Cap. \_\_\_\_\_ Art. 2 nel partitativo uscita di competenza di €.

Assiste il Vicesegretario del Comune avv. Antonino Di Salvo

Addi 2017  
 Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

### ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro \_\_\_\_\_

Il Responsabile

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 16/02/2017 al \_\_\_\_\_  
 Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,  
 Il Segretario Comunale

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;**

**Vista l'unità proposta di delibera ad oggetto: <<Approvazione Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di un bene confiscato alla mafia di proprietà del Comune da utilizzare come alloggio per emergenza abitativa>>;**

**Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;**

**Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;**

**Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;**

**Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

**Approvare l'unità proposta di delibera ad oggetto: <<Approvazione Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di un bene confiscato alla mafia di proprietà del Comune da utilizzare come alloggio per emergenza abitativa>>.**

**La Giunta Comunale, altresì, con ulteriore votazione all'unanimità**

### **DELIBERA**

**Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 e s.m.i., stante l'urgenza nel provvedere.**



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovanlapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 -

www.sangiovanlapunta.gov.it

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Approvazione Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione e favore di soggetti privati di un bene confiscato alle mafie di proprietà del Comune da utilizzare come alloggio per emergenze abitative.

### ELENCO ALLEGATI:

Avviso Pubblico

ii

L'UFFICIO PROPONENTE

Da inserire nell'ordine del giorno

IL SINDACO

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

14/02/2017 con deliberazione n° 24 ore 13.00 e seg

Data \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO GENERALE

### CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

UFFICIO DI SEGRETERIA

Li \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberati in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 del L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

*Favorevole*

IL RESPONSABILE

Data 14/02/2017

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del preser provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:

*Favorevole*

IL RESPONSABILE

Data 14/02/2017

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Parere per la consulenza giuridico amministrativa ed ai sen dell'art. 63 comma 3 dello Statuto Comunale:

Visto il contenuto dell'istruttoria il Segretario Generale esprime il seguer parere:

*Favorevole*

IL SEGRETARIO COMUNAL

Data 14/2/2017

### IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento € \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione € \_\_\_\_\_

Stanziamento aggiornato € \_\_\_\_\_

Somme già impegnate € \_\_\_\_\_

SOMMA DISPONIBILE € \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARI

Data \_\_\_\_\_



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn  
tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873

sito web: [www.sangiovannilapunta.gov.it](http://www.sangiovannilapunta.gov.it) -- PEC: [sangiovannilapunta@pec.it](mailto:sangiovannilapunta@pec.it)  
(Settore Affari Generali ed Istituzionali)

*Il Vice Segretario*

*Responsabile dei beni confiscati alla criminalità organizzata  
PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE*

*La seguente proposta di deliberazione ad oggetto:*

**Approvazione Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di un bene confiscato alla mafia di proprietà del Comune da utilizzare come alloggio per emergenza abitativa**

*Premesso che con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 09/03/2016 è stato approvato il Regolamento comunale per l'affidamento, in concessione a favore di enti o associazioni o privati, di beni confiscati alla mafia;*

*Considerato che il predetto regolamento disciplina la procedura, le modalità, i criteri e le condizioni per la concessione in uso a terzi dei beni immobili confiscati alla mafia, ai sensi della legge 109/96, così come modificata dalla legge n. 296 del 27/12/2006, art. 1 commi 201 e 202 (disposizioni relative ai beni confiscati);*

*Tenuto conto che con Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 31/03/2016 è stata disposta la proroga, sino al 31/03/2017, in uso temporaneo per emergenza abitativa, dell'assegnazione dell'alloggio confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune; nello specifico trattasi di un immobile sito in San Giovanni La Punta, Via Balatelle, 18 scala I, int. 23 e che lo stesso è sempre stato utilizzato per emergenza abitativa, come si evince dalla Delibera della Commissione Straordinaria n. 13 del 30/06/2003 e successive deliberazioni di Giunta Municipale;*

*Considerato che oggetto del presente avviso è la procedura, rivolta a soggetti privati che siano in possesso dei requisiti di legge cui concedere in uso i beni immobili, confiscati alla mafia e assegnati al Comune, che rientrano nel suo patrimonio indisponibile e non utilizzati per fini istituzionali; tale procedura ha come fine l'individuazione di soggetti privati a cui concedere i beni, a titolo gratuito e/o oneroso, con atto di concessione amministrativa;*

*Visto l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di un bene confiscato alla mafia di proprietà del Comune da utilizzare come alloggio per emergenza abitativa;*

*Ritenuto lo stesso meritevole di essere approvato, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza dell'assegnazione;*

*Visto il Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali pubblicato sul supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n. 20 del 09/05/2008;*

*Visto il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche;*

*Visto lo Statuto Comunale adottato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 10 del 18/01/2005, e successive modifiche approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 4/07/2007 e n. 44 del 21/07/2011;*

*Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13/07/2016 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2016-2018 e relativi allegati ;*

*Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 75 del 19/07/2016 ad oggetto: "Approvazione Piano di Gestione anno 2016";*

*Preso atto che ai sensi dell'art. 5 comma 11 del D. L. n. 30/12/2016 n. 244 (cd. Milleproroghe in G. U. n. 304 del 30 dicembre 2016 ) è stato rinviato per i Comuni al 31/03/2017 il termine per l'adozione del bilancio 2017;*

**Visti i Pareri:**

*Parere in ordine alla regolarità tecnica: Visto il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 del d. l. 10/10/2012 n. 174 convertito*

*dalla legge 7/12/2012 n. 213 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000. F.to avv. Antonino Di Salvo;*

*Parere in ordine alla regolarità contabile: Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 del d. l. 10/10/2012 n. 174 convertito dalla legge 7/12/2012 n. 213 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 non è dovuto parere di regolarità contabile. F.to IDC Francesco Privitera Benfatto;*

*Parere per la consulenza giuridico amministrativa ed ai sensi dell'art. 63 comma 3 dello Statuto Comunale: Visto il contenuto dell'istruttoria il Vicesegretario Generale esprime parere favorevole. F.to avv. Antonino Di Salvo;*

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

*Per le motivazioni in fatto ed in diritto ampiamente esposte in premessa da intendersi qui integralmente trascritti:*

*Approvare l'allegato avviso pubblico per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di un bene confiscato alla mafia di proprietà del Comune da utilizzare come alloggio per emergenza abitativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.*

*Dare mandato al Responsabile dei beni confiscati alla criminalità organizzata di predisporre gli atti consequenziali.*

*Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line - come previsto dall'art. 32 della legge 18/6/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L. R. 16/12/2008 n. 22, come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 26/06/2015 n. 11 nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti - Provvedimenti Organi Indirizzo Politico ex D.lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D. Lgs del 25/05/2016 n. 97.*

**Delibera altresì,**

*Di rendere il presente atto, con separata e unanime votazione, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza del provvedimento.*



# **COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**

95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn

tel. 0957417111- Fax 0957410717 - C. F. 00453970873

sito web: [www.sangiovannilapunta.gov.it](http://www.sangiovannilapunta.gov.it) - PEC: [sangiovannilapunta@pec.it](mailto:sangiovannilapunta@pec.it)

(Settore Affari Generali ed Istituzionali - Beni confiscati alla mafia)

## **AVVISO PUBBLICO**

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI UN BENE CONFISCATO ALLA MAFIA DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DA UTILIZZARE COME ALLOGGIO PER EMERGENZA ABITATIVA.**

**\*\*\*\*\*A\*\*\*\*\*A\*\*\*\*\*A=**

### **OGGETTO DELL'AVVISO:**

Oggetto del presente avviso è la procedura, rivolta a soggetti privati in possesso dei requisiti di legge cui concedere in uso i beni immobili, confiscati alla mafia e assegnati al Comune che rientrano nel suo patrimonio indisponibile e non utilizzati per fini istituzionali.

La procedura è finalizzata all'individuazione di soggetti privati a cui concedere i beni, a titolo gratuito e/o oneroso, con atto di concessione amministrativa.

Nel dettaglio si tratta di un immobile sito in San Giovanni La Punta, Via Balatelle, 18, scala I, int. 23 che è stato sempre utilizzato per emergenza abitativa (cfr. delibera della Commissione Straordinaria n. 13 del 30/06/2003 e successive deliberazioni di Giunta Municipale).

### **MODALITA' E TERMINE PRESENTAZIONE ISTANZE:**

La richiesta di concessione deve essere compilata, in carta semplice, firmata dal soggetto privato e indirizzata all'Ufficio Comunale Beni confiscati alla mafia del Comune da presentarsi al Protocollo Generale dell'Ente o personalmente tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 il pomeriggio nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17,30 oppure anche via PEC **entro e non oltre il 17/03/2017 ore 12.00.**

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione ma il soggetto-sottoscrittore deve allegare, pena l'esclusione, semplice copia fotostatica di un proprio valido documento di identità.

La richiesta, pena il non accoglimento, oltre ad essere sottoscritta dal soggetto richiedente, deve recare i propri dati anagrafici completi, la composizione del nucleo familiare e tutta la documentazione concernente la difficoltà o disagio economico e sociale che abilita alla richiesta di concessione dell'alloggio in emergenza abitativa (certificazione ISEE, certificazioni mediche e quant'altro).

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "Richiesta concessione bene confiscato alla mafia in emergenza abitativa.-"

### **COMMISSIONE DI VALUTAZIONE E MODALITA':**

Le istanze e la relativa documentazione allegata saranno valutate da apposita Commissione così composta:

- 1) Segretario Generale dell'Ente;
- 2) Responsabile Beni Confiscati alla mafia;
- 3) Dirigente Settore LL.PP.;
- 4) Dirigente Settore Patrimonio;
- 5) Dirigente Settore Sicurezza Sociale e Attività Culturali.

Le funzioni di Segretario saranno svolte da personale appartenente al Settore Sicurezza Sociale e Attività Culturali all'uopo individuato dal Segretario Presidente della Commissione.

La Commissione, acquisite le richieste, individuerà il concessionario sulla base di una attenta valutazione dell'intensità del bisogno avvalendosi della collaborazione dell'Assistenza Sociale del Servizio Sociale Professionale, che potrà effettuare tutte le attività proprie dell'Ufficio.

### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPARATIVA:**

La Commissione, successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle proposte, si riunirà non in seduta pubblica (in considerazione degli elementi da valutare coperti dalla privacy) convocata dal Segretario Generale Presidente per l'esame della documentazione prodotta dai soggetti interessati all'assegnazione del bene.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere, ove necessario, alla verifica della documentazione prodotta con l'autocertificazione, pertanto la Commissione di selezione, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell' art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può effettuare verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso di tutti i requisiti dichiarati o colloqui tramite l'assistente sociale.

La Commissione esaurita l'eventuale verifica, in forma riservata, opererà l'attribuzione dei singoli punteggi e quindi procederà immediatamente alla stesura di una graduatoria finale sommando i punteggi attribuiti.

La graduatoria sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio on line e contestualmente sul sito internet dell'ente, il bene sarà assegnato in concessione al soggetto a cui sarà attribuito il massimo punteggio.

Il bene è affidato in via definitiva con provvedimento concessorio dal Responsabile Beni confiscati alla mafia su proposta della Commissione secondo le risultanze della selezione pubblica di cui avrà preso atto la Giunta Municipale con apposita deliberazione.

L'Amministrazione comunale, indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla concessione del bene qualora sopravvenga una diversa valutazione dell'interesse pubblico o comunque dei motivi ostativi.

Le spese della concessione sono a carico del soggetto richiedente che ha avuto in concessione. La concessione è comunque subordinata alla presentazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati con autocertificazione in sede di selezione pubblica.

L'Amministrazione comunale si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorre la necessità, la riapertura dei termini per la procedura e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

#### **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:**

Il Concessionario prima dell'affidamento del bene deve assumersi i seguenti obblighi:

- a) l'obbligo dell'utilizzo del bene concesso esclusivamente per la finalità per cui è stato concesso (emergenza abitativa);
- b) l'obbligo di informare immediatamente l'Ente in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato e la natura dell'immobile;
- c) l'obbligo a mantenere inalterata la destinazione del bene concesso;
- d) l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile nonché le spese di condominio e quant'altro (luce, acqua, gas et similia);
- e) l'obbligo di trasmettere entro cinque giorni dall'eventuale variazione del nucleo familiare apposita dettagliata comunicazione al Responsabile dei beni confiscati alla mafia;
- f) l'obbligo di esporre nei beni concessi una o più targhe di dimensioni cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa sulla quale dovrà essere apposta, oltre allo stemma del Comune in alto al centro, e il numero della concessione, anche la seguente dicitura: "Bene, confiscato alla mafia, del patrimonio del Comune di San Giovanni La Punta";
- g) l'obbligo di restituire il bene concesso nella sua integrità come da verbale di consegna, salvo il deperimento d'uso. Nel caso in cui si riscontrassero al momento della restituzione i danni relativi al bene concesso in uso, l'amministrazione richiederà al concessionario la immediata messa in ripristino del bene secondo le prescrizioni ed i tempi indicati dal competente ufficio comunale. In caso di mancata ottemperanza l'amministrazione può provvedere in proprio addebitando i costi al concessionario;

#### **TRASPARENZA E PUBBLICITA':**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On line e accessibile, mediante consultazione del sito Web dell'Ente, nell'apposita sezione "Beni confiscati alla mafia" per tutto il periodo in cui è possibile presentare richiesta di concessione dell'immobile. La graduatoria finale sarà pubblicata con le stesse modalità di cui sopra per 15 giorni consecutivi così come il provvedimento di concessione.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti al vicesegretario:

avv. Antonino Di Salvo

Responsabile Beni confiscati alla mafia

nei giorni di ricevimento al pubblico e precisamente: Lunedì e Venerdì dalla ore 9,00 alle ore 12,00 e Martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 o al numero di telefono 095/7417548, o tramite mail: [antonino.disalvo@sglapunta.it](mailto:antonino.disalvo@sglapunta.it), PEC: [antonino.disalvo@pecsglapunta.it](mailto:antonino.disalvo@pecsglapunta.it).



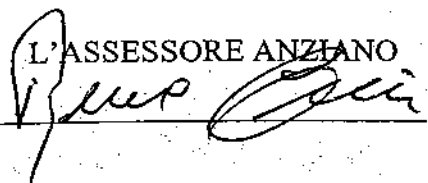
avv. Antonino Di Salvo vicesegretario  
Responsabile Beni confiscati alla mafia

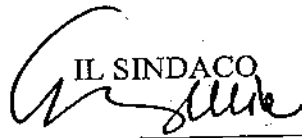


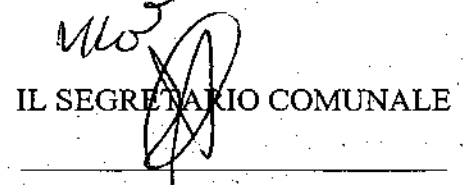
| PRESENTI | ASSENTI     | ASTENUTI |
|----------|-------------|----------|
| 1)       | 1) FIORENZA | 1)       |
| 2)       | 2)          | 2)       |
| 3)       | 3)          | 3)       |
| 4)       | 4)          | 4)       |

**EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

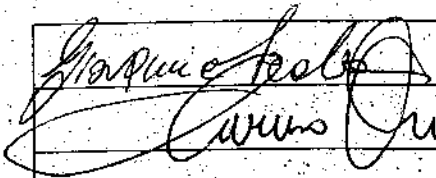
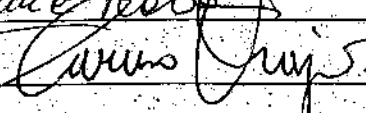
Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 24 della seduta  
14/02/2017  
ore 13,00 l. def che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO  


IL SINDACO  


M. S.  
IL SEGRETARIO COMUNALE  


**I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

|   |
|---|
|   |
|  |
|   |
|   |

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO  
  
IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  


---

Atto non soggetto a controllo ai sensi della circolare 24/03/2003 che ha sospeso il sistema dei controlli in Sicilia.-  
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO.

San Giovanni La Punta, li

14 FEB, 2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
