



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

N. _____

di prot. _____

N. _____

Reg. Del. 17

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

"Concessione in comodato d'uso gratuito di area appartenente al patrimonio indisponibile del Comune all'Associazione Gruppo AGESCI S. G. La Punta 1 ed approvazione schema contratto"

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio	_____
Competenze	_____
Cod.	_____
Art.	_____
Spese per	_____
Somma stanziata €.	_____
Aggiunta per storni €.	_____
€.	_____
Dedotta per storni €.	_____
€.	_____
Impegni assunti €.	_____
Fondo disponibile €.	_____

L'anno Duemiladiciassette addì 02
 del mese di Febbraio
 alle ore 17,45 nella Casa comunale e nella consueta
 sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta
 Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la
 Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra
- 3) Sig. Russo Giovanni (*)
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

- 1) RUSSO
- 2) _____

Visto ed iscritto al n. _____
 del Cap. _____ Art. _____ nel partitario
 uscita di competenza di €.

Assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Natalia Torre

Addì 2017
 Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello
 art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara
aperta la seduta

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di
 Euro _____

Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che
 copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo
 Pretorio online dal 06/02/2017
 Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale
 alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Concessione in comodato d'uso gratuito di area appartenente al patrimonio indisponibile del Comune all'Associazione Gruppo AGESCI S. G. La Punta 1 ed approvazione schema contratto >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Concessione in comodato d'uso gratuito di area appartenente al patrimonio indisponibile del Comune all'Associazione Gruppo AGESCI S. G. La Punta 1 ed approvazione schema contratto >>.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in comodato
d'uso gratuito di ore
affidamento al patrimonio
indisponibile del Comune
all'Associazione Gruppo
ARSCI S.G. La Punta 1 ed
approvazione scheme contributo

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA
Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

UFFICIO DI SEGRETERIA

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole

ELENCO ALLEGATI: _____

- 1) Scheme contributo
- 2) Piano finanziaria

Data 2/2/2017 IL DIRIGENTE SEZIONE RESPONSABILE
Rag. Rosanna Tumino

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Favorevole

Data 2/2/2017 IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO GENERALE
Su richiesta del Sindaco, esprime parere favorevole per la consulenza
giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000

FAVOREVOLE

L'UFFICIO PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FISCALITA' LOCALE
Rag. Rosanna Tumino

Da inserire nell'ordine del giorno _____

Data 2.2.2017 IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA
SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA
e. _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____
COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata	€	_____
Variazioni in aumento	€	_____
Variazione in diminuzione	€	_____
Stanziamiento aggiornato	€	_____
Somme già impegnate	€	_____
SOMMA DISPONIBILE	€	_____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data 2/2/2017

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza

il 02/02/2017 con deliberazione
17 ore 17,45

Il Segretario Generale _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FISCALITA' LOCALE E PATRIMONIO

Sentito in merito alla presente proposta il Capo dell'Amministrazione propone il seguente provvedimento

DATO ATTO che fra le molteplici finalità prestabilitesi dall'Amministrazione Comunale rientra la promozione di azioni di sviluppo sociale aventi quali beneficiari i giovani, per garantire loro un processo educativo finalizzato allo sviluppo morale e materiale della comunità tutta ;

PREMESSO che sul nostro territorio e specificatamente nella Frazione di Trappeto, presso la Parrocchia "Maria SS, del Rosario e San Rocco", opera da anni il Gruppo Scout San Giovanni La Punta 1° - facente parte dell'Associazione AGESCI (Associazione guide e Scouts italiani), agenzia educativa ONLUS che educa ragazzi e ragazze dagli 8 ai 20/21 anni attraverso il metodo educativo Scout , collaborando con Enti ecclesiastici e con altri gruppi scout dei comuni limitrofi, prefiggendosi come scopo primario la formazione della persona nel rispetto della dottrina cristiana;

CONSIDERATO che fanno parte del suindicato Gruppo Scout numerosi ragazzi impegnati in attività sociali e formative;

CHE a partire dal 2011 il Gruppo ha avuto una forte espansione, passando dagli iniziali 35 iscritti agli attuali 100 soci censiti per l'anno 2015-2016 ;

CHE numerose sono le richieste di ingresso di ragazzi nel Gruppo, che rimangono insoddisfatte, provenienti dalle famiglie, stante l'insufficienza delle strutture messe a disposizione dall'Amministrazione e dalla Parrocchia per lo svolgimento delle attività educative, nonché l'assenza di spazi all'esterno a disposizione del Gruppo scout, ove possono essere svolte in maniera protetta e continuativa le tipiche attività di gioco, campismo, esplorazione del territorio , prova montaggio tende ecc. ;

TENUTO CONTO, inoltre che è intendimento dell'Amministrazione Comunale favorire e sostenere le attività di tali Associazioni al fine di impegnare operosamente i giovani presenti nel nostro territorio e prevenire devianze di vario genere;

VISTA la richiesta prot. n. 1110 del 13.1.2016 presentata dai sigg. Eugenio Nicotra e Mariagiovanna Guarnaccia , nella qualità di Capi del Gruppo AGESCI San Giovanni La Punta 1° ed in quanto tali, in base all'art. 21 dello Statuto dello Statuto dell'Associazione, allegato alla istanza unitamente al verbale di nomina, legali rappresentanti del Gruppo AGESCI San Giovanni La Punta 1, con sede legale e sociale in San Giovanni La Punta Piazza Regina Elena n.18, Cod.Fisc.: 90042510876, con la quale , hanno richiesto al Comune la concessione in comodato d'uso gratuito di un terreno, uno spazio all'aperto o contesto similare, per permettere di potenziare le attività statutaria svolte dall'Associazione, allegando alla stessa una relazione dettagliata delle attività svolte dalla stessa, nonché lo Statuto AGESCI;

DATO ATTO che la l'Associazione AGESCI ha forma giuridica di associazione liberamente costituita e che il funzionamento della stessa è assicurato dall'attività qualificata di numerosi soci, prestata in modo personale, spontaneo, gratuito, senza fini di lucro svolgendo la propria attività di utilità sociale a favore di associati e terzi, nel rispetto della libertà, dignità e uguaglianza degli associati e dei principi di democrazia.

CONSIDERATO l'alto valore sociale e umano dell'attività svolta dall'Associazione nei confronti della cittadinanza;

CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale accogliere la superiore istanza, al fine di consentire all'Associazione un più capillare espletamento delle proprie attività su tutto il Territorio Comunale ;

CONSTATATO che al patrimonio indisponibile del Comune di San Giovanni La Punta appartengono aree, per lo più di superficie limitata cedute da terzi, quali opere di urbanizzazione, in conseguenza di interventi edilizi realizzati nel territorio comunale;

CHE fra le suddette aree è ricompreso un appezzamento i terreno ubicato in una traversa di Via Mannino di superficie pari a mq. 1.3331,00 identificato al Catasto al foglio 11, particelle nn. 2317, 2322,2324 meglio indicata **nella planimetria allegata al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso;**

DATO ATTO CHE il suddetto bene inserito nel "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari di cui all'art. 58 della L. n.133/2008 per il triennio 2016-2018" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 dell'11.5.2016 è stato classificato quale "Bene da non alienare in quanto da destinare alla fruizione Pubblica" e che la destinazione urbanistica delle aree previste nel vigente P.R.G. risulta essere : Area A.C. - "Area per attrezzature di interesse comune" ovvero Area "V.A. - Area verde attrezzato" per la sosta, il gioco, lo svago e lo sport.

RITENUTA meritevole d'accoglimento la richiesta sopra avanzata considerato l'alto valore sociale e umanitario dell'attività svolta dalla suddetta Associazione;

DARE ATTO che prima di procedere alla st
VISTO lo schema di Contratto di Comodato d'uso predisposto dall'ufficio Contratti dell'Ente , trasmesso con nota prot. n. 90/AA.GG. del 31.01.2017 allegato al presente atto quale parte integrante ;
RILEVATA la necessità di approvare il superiore schema di contratto al fine di procedere alla stipula dell'atto definitivo ;
DATO ATTO che nessuna spesa graverà sul Bilancio comunale compreso le spese per l'attivazione e mantenimento di utenze, e per la manutenzione e gestione dell'area che saranno a carico dell'Associazione ;
DATO ATTO che, al fine di verificare l'assenza di vizi e pregiudizi alla fruibilità dell'area concessa, l'Ufficio Tecnico Comunale procederà , prima della stipula del contratto di concessione, ad effettuare specifico sopralluogo , di cui dovrà essere redatto apposito verbale;
VISTO lo Statuto Comunale approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 10 del 18/01/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
PRESO ATTO CHE con Decreto Legge 244/2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali 2017, di cui all'art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 è stato differito al 31.3.2017;
CONSIDERATO che il Bilancio di previsione 2017 è in corso di definizione ;
VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 13.07.2016, all'oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati " immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio 2016;
VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n° 75 del 19/07/2016 con all'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2016" immediatamente esecutiva ;
VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30.11.2016, all'oggetto "Schema di assestamento di bilancio di previsione 2016e Bilancio Pluriennale 2016/2018 " immediatamente esecutiva,
VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n° 124 del 7/12/2016 con all'oggetto "Variazione PEG a seguito assestamento di Bilancio 2016" immediatamente esecutiva ;
VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e succ.modif.

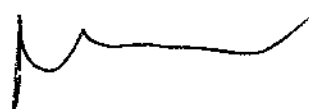
VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

PROPONE

Per le motivazioni in fatto ed in diritto ampiamente esposte in premessa da intendersi qui integralmente trascritti:

- la concessione in comodo d'uso gratuito di un'area ubicata in una traversa di Via Mannino di superficie pari a mq. 1.3331,00 identificata al Catasto al foglio 11, particelle nn. 2317, 2322,2324 meglio indicata nella planimetria allegata al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso, all'Associazione Gruppo AGESCI San Giovanni La Punta 1, con sede legale e sociale in San Giovanni La Punta Piazza Regina Elena n.18, Cod.Fisc.: 90042510876, per l'espletamento delle attività proprie dell'Associazione;
- approvare lo schema di contratto di Comodato d'uso predisposto dall'Ufficio Contratti dell'Ente ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- Dare atto che la durata del comodato **sarà di anni 1 (uno)** a far data dalla stipula del relativo contratto, e può essere rinnovata per lo stesso periodo, con l'obbligo per l'Associazione di restituire con effetto immediato, il locale nel momento in cui l'Amministrazione Comunale ne faccia richiesta .
- Dare atto che la durata della concessione non può comunque superare i dieci anni;
- Dare atto che, al fine di verificare l'assenza di vizi e pregiudizi alla fruibilità dell'area concessa, l'Ufficio Tecnico Comunale procederà , prima della stipula del contratto di concessione, ad effettuare specifico sopralluogo, di cui dovrà essere redatto apposito verbale;
- Dare atto che nessuna spesa graverà sul Bilancio comunale compreso le spese per l'attivazione e mantenimento di utenze, e per la manutenzione e gestione dell'area che saranno a carico dell'Associazione
- Disporre la trasmissione di copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti per quanto di propria competenza.

IL DIRIGENTE SETTORE FISCALITÀ LOCALE
Rag. Rosanna Tumino



	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1) RUSSO	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)
5)	5)	5)
6)	6)	6)
7)	7)	7)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 17 della seduta 02/02/2017 ore 17,45 che previa lettura viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

Giuseppe Scobbe

IL SINDACO

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

Marcello Rocca

I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

<i>[Signature]</i>
<i>Giuseppe Scobbe</i>
<i>Luigi Quis</i>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

Giuseppe Scobe

IL SINDACO

Alba

IL SEGRETARIO COMUNALE

Marcello Rossi

Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
