



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

Provincia di Catania
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE n° 115 Reg. Gen. Ord.

DEL 29 GIU. 2017

e n° 14 Urb.ca

DEL 29 GIU. 2017

Oggetto: **INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE, SOSPENSIONE E MESSA IN PRISTINO DI OPERE EDILI ESEGUITE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA**

(art. 31 D.P.R. 06/06/2001 N°380 ex art. 7 L. 28/02/1985 n. 47)

PROPRIETARI RESPONSABILI DELL'ABUSO

Sigg.

- **GIACONA Alessandro Gioacchino** nato a Catania (CT) il 10/11/1986 cod. fisc.: GCN LSN 86S10 C351W, residente a Catania (CT) in via Nitta n°10/B, nella qualità di erede del padre sig. Giacona Gaspare Maurizio nato a Catania il 21/12/1962 ed ivi deceduto il 10/08/2011;
- **GIACONA Gioacchino** nato a Motta Sant'Anastasia (CT) il 15/10/1936 cod. fisc.: GCN GCH 36R15 F781Q, residente a Catania (CT) in via Cifali n°121/B, nella qualità di proprietario del terreno (foglio 3 particella 2175) ove insiste il fabbricato abusivo .

UBICAZIONE OPERE ABUSIVE:

VIA MONTEGRAPPA N°113

ASSUNTORE DEI LAVORI:

non individuato in verbale

DIRETTORE DEI LAVORI:

non individuato in verbale

IL DIRIGENTE SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Visto il rapporto del corpo di Polizia Municipale, trasmesso con nota n°72/ST/PM del 09/03/2017, ed elevato a carico del Sig. **Giacona Gaspare Maurizio** nato a Catania (CT) il 21/12/1962, ed ivi deceduto il 10/08/2011, per opere edilizie abusive eseguite nell'immobile sito in questa via Montegrappa n°113, per il quale figura essere erede il figlio sig. **Giacona Alessandro Gioacchino** nato a Catania (CT) il 10/11/1986 cod. fisc.: GCN LSN 86S10 C351W, residente a Catania (CT) in via Nitta n°10/B, con il quale sono state rilevate le seguenti opere edilizie abusive, e consistenti:

" ... omissis... che in un lotto, contraddistinto in catasto al foglio 3 part. 1541 di mq.378, il sig. Giacona Gaspare Maurizio, ha realizzato una costruzione a piano terra della superficie di circa mq. 36 ed un volume di circa mc.100, adibito a civile abitazione, con antistante tettoia. Per tale manufatto, ... omissis ..., figurano impiegati elementi strutturali, di tamponamento e di copertura del tipo prefabbricato rifinito sia internamente che esternamente. L'epoca dei lavori, ... omissis ..., può ricondursi verosimilmente ad epoca compresa fra gli anni 2006 e 2007. ... omissis ... "

Vista la comunicazione di apertura del procedimento amministrativo (art. 7 legge n°241/90) prot. gen. n°8223 del 15/03/2017, restituita per compiuta giacenza il 21/04/2017;

Considerato che le suddette opere sono state eseguite in assenza di idonei titoli abilitativi, per cui occorre applicare le sanzioni previste dall'art. 31 del D.P.R. 380/01 c. 2 ovvero l'ordine di demolizione delle medesime;

Vista l'ordinanza dirigenziale n°54 Reg. Gen. Ord del 04/04/2017, ad oggetto: "Ingiunzione di sospensione esecuzione della lottizzazione abusiva dei terreni a scopo edificatorio e delle opere ricadenti nella stessa lottizzazione e di riportare in pristino lo stato dei luoghi (art. 30 D.P.R. 06/06/2001 N°380, ex art. 18 L. 28/02/1985 n°47), nella quale risulta inserita anche l'area contraddistinta in catasto terreni al foglio 3 part. 1541 di mq.378, la quale a seguito di soppressione di detta particella ha originato e variato i seguenti immobili, come da visure catastali:

Catasto terreni foglio 3 particella 2175 agrumeto classe 2 di are 03 e ca 42 in ditta a Giacona Gioacchino nato a Motta Sant'Anastasia il 15/10/1936, cod. fisc.: GCN GCH 36R15 F781Q, proprietà per 1/1 bene personale a seguito atto pubblico del 25/05/2011 repertorio n°26062 notaio rogante Tomasello Maria Grazia sede Catania, donazione accettata (n.21588.1/2001);

Catasto fabbricati foglio 3 particella 2176 area urbana mq. 36, dati derivati da: demolizione totale del 27/05/2010 prot. n.CT0289380 in atti dal 27/05/2010 demolizione totale (n.13122.1/2010), in ditta a Giacona Gaspare Maurizio nato a Catania il 21/12/1962, cod. fisc.: GCN GPR 62T21 C351G, proprietà per 1/1 bene personale, voltura d'ufficio del 29/12/2010 prot. n. CT0042248 in atti dal 02/02/2012 repertorio n. 25814 rogante: Notaio M. G. Tomasello sede Catania, Rec. Volt. Mod. unico divisione (n. 2951.1/2012);

Ritenuto che la costruzione abusiva a piano terra di cui al predetto verbale del locale Comando di Polizia Municipale del 09/03/2017, insiste all'interno dell'area riportata in catasto terreni al foglio 3 particella 2175 agrumeto classe 2 di are 03 e ca 42 in ditta a Giacona Gioacchino nato a Motta Sant'Anastasia il 15/10/1936, cod. fisc.: GCN GCH 36R15 F781Q, proprietà per 1/1 bene personale;

Considerato che dalla documentazione catastale si rileva che la predetta costruzione abusiva a piano terra risulta demolita a seguito demolizione totale del 27/05/2010 prot. n.CT0289380 in atti dal 27/05/2010 demolizione totale (n.13122.1/2010), mentre nel rapporto del corpo di Polizia Municipale, trasmesso con nota n°72/ST/PM del 09/03/2017, si rileva a tale data l'esistenza della costruzione abusiva, contrariamente a quanto riportato sulla visura catastale;

Vista la circoalre dell'ARTA n°3 del 28/05/2015, con la quale viene introdotta l'applicazione della sanzione prevista dal comma 4-bis, introdotto all'articolo 31 del DPR n°380/2001, con

particolare riguardo alla "sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro" da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente, decorso il termine perentorio di novanta giorni dall'ingiunzione, stabilito per provvedere alla demolizione ed alla remissione in pristino dello stao dei luoghi;

Visto l'art. 4 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 27 del D.P.R. 6/6/01 n. 380.

Visto l'art. 7 della Legge 28/02/85 n° 47 così come sostituito dall'art.31 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

Visto l'art. 10 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 37 del D.P.R. 6/6/01 n. 380.

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

ORDINA

ai Sigg. **Giacona Alessandro Gioacchino** nato a Catania (CT) il 10/11/1986 cod. fisc.: GCN LSN 86S10 C351W, residente a Catania (CT) in via Nitta n°10/B, quale erede del proprio padre Sig. Giacona Gaspare Maurizio nato a Catania (CT) il 21/12/1962, ed ivi deceduto il 10/08/2011, e **Giacona Gioacchino** nato a Motta Sant'Anastasia (CT) il 15/10/1936 cod. fisc.: GCN GCH 36R15 F781Q, residente a Catania (CT) in via Cifali n°121/B, nella qualità di proprietario del terreno (foglio 3 particella 2175) ove insiste la costruzione abusiva a piano terra, entrambi i soggetti ritenuti riconoscibili quali responsabili dell'abuso, **la SOSPENSIONE dei lavori e INGIUNGE la DEMOLIZIONE**, a loro cura e spese, delle opere edilizie abusive meglio descritte in premessa, nonché al ripristino dei luoghi entro il termine perentorio di giorni novanta (90) dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che, in caso di accertata inottemperanza al ripristino dei luoghi, dovrà essere pagata:

nelle more della definizione del regolamento tendente a definire l'esatta quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria, di cui alla predetta circolare ARTA n°3 del 28/05/2015, la sanzione amministrativa pecuniaria nella misura minima pari ad €. **2.000,00 (euro duemila/00)** da corrispondere a mezzo di versamento sul c/c postale n°62720685, ovvero versamento IBAN IT0400760116900000062720685, intestato alla Tesoreria Comunale di San Giovanni La Punta, entro dieci giorni successivi all'avvenuta decorrenza del termine perentorio di giorni novanta (90) dalla notifica del presente provvedimento.

Che non ottemperando al pagamento della sanzione entro il sopra assegnato termine saranno applicate le maggiori e più gravi sanzioni di legge, altresì la riscossione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle predette somme maggiorate con le sanzioni sopra indicate, nonché con le relative spese di istruttoria e segreteria.

AVVERTE

- Che l'accertata inottemperanza, notificata alla ditta interessata, costituirà titolo per la gratuita immissione in possesso delle opere e dell'area di sedime dell' abuso sopra descritto, con le modalità e procedure di cui all'art. 7 della legge 47/85, così come sostituito dall'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n°380, al patrimonio indisponibile del Comune di San Giovanni La Punta, che provvederà alla loro demolizione e ripristino dei luoghi con rivalsa delle conseguenti spese a carico della sopra individuata ditta responsabile inadempiente.
- Che, nel caso sia stato effettuato il sequestro penale delle suddette opere abusive, prima di eseguire la demolizione, dovrà provvedersi alla richiesta ed ottenimento del provvedimento di dissequestro da parte del Giudice Penale.

DISPONE

La presente ordinanza, da registrarsi, numerarsi e collazionarsi, presso la Segreteria Generale, per gli adempimenti previsti dall'art. 7 comma settimo della legge n°47/85, così come sostituito dall'art. 31 comma settimo del D.P.R. 06/06/2001 n°380, il Settore Urbanistica di questo Comune procederà, decorsi i tempi assegnati al recupero delle somme di cui alla sanzione pecuniaria, maggiorata degli interessi maturati per more e ogni altra relativa spesa sostenuta e gravante, nei modi e nei termini previsti dall'art. 12 del D.Lgs. 504/92.

- La pubblicazione del presente provvedimento all'albo Pretorio comunale, la notifica ai responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 6 della legge n°47/85 così come sostituito dall'art. 29 del D.P.R. del 06/06/01 n. 380.
- La trasmissione di copia della presente alla Procura della Repubblica di Catania, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente di Palermo, all'Agenzia delle Entrate di Catania, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, alle Aziende o Consorzi che erogano servizio idrico quali Sidra S.p.A. ed Acoset S.p.A., al Servizio Elettrico Nazionale, alla TELECOM ITALIA.
- La trasmissione all'Ufficio sanatoria edilizia di questo Ente.
- La trasmissione al locale Comando di Polizia Municipale incaricato, per gli effetti della presente, della comunicazione delle risultanze di verifica sull'ottemperanza decorso il termine soprassegnato dall'avvenuta notifica ai responsabili.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

San Giovanni La Punta, li

Il Tecnico Istruttore
(Geom. M. Calvagno)



29 GIU 2017



Il Funzionario Dirigente
(Dott. M. Maccarrone)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo
Notificatore, del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al
Sig. _____ in _____
_____ n. _____ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li _____

Il Messo Notificatore
