



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

Provincia di Catania  
SETTORE URBANISTICA  
SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE n° 88 Reg. Gen. Ord.

DEL 17 MAG. 2017

e n° 09 Urb.ca

DEL 17 MAG. 2017

**Oggetto: INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE, SOSPENSIONE E MESSA IN PRISTINO DI OPERE EDILI ESEGUITE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA**

(art. 31 D.P.R. 06/06/2001 N°380 ex art. 7 L. 28/02/1985 n. 47)

## **SOCIETA' RESPONSABILE DELL'ABUSO**

Ditta F.lli FICHERA Srl, in liquidazione, che all'epoca dei fatti risulterebbe legale rappresentante il Sig. FICHERA Giuseppe Dante Antonio nato a Lanus (Argentina) l'11/11/1964 C.F.: FCH GPP 64S11 Z600Z residente a San Giovanni La Punta (CT) in Via Piave n°29

## **UBICAZIONE OPERE ABUSIVE:**

VIA DEL SERBATOIO N°25

## **LIQUIDATORE INCARICATO:**

Ditta F.lli FICHERA Srl in liquidazione - Liquidatore incaricato Dr. BRUSONI Giovanni Enrico nato a Milano il 02/12/1940, C.F.: BRS GNN 40T02 F205P, con sede a Monza (MB) in via Volturno n°13

## IL DIRIGENTE SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Visto il rapporto del corpo di Polizia Municipale, trasmesso con nota n°28/ST/PM del 06/02/2017, ed elevato a carico della ditta F.lli FICHERA SRL, in liquidazione – Liquidatore incaricato Dr. **BRUSONI** Giovanni Enrico nato a Milano il 02/12/1940, C.F.: BRS GNN 40T02 F205P, con sede a Monza in via Volturmo n°13, mentre sotto il profilo della responsabilità, al legale rappresentante della ditta F.lli FICHERA SRL, che all'epoca dei fatti risulterebbe il sig. **FICHERA** Giuseppe Dante Antonio nato a Lanus (Argentina) l'11/11/1964 C.F.: FCH GPP 64S11 Z600Z, residente a San Giovanni La Punta (CT) in Via Piave n°29, dal quale è emerso che nella porzione nord-ovest dell'immobile sito in in questa via Del Serbatoio n°25, corrispondente in catasto terreni con le particelle 53 e 55 del foglio 1, è stata realizzata attività edificatoria non assistita da alcuna procedura presso questo Ente, consistenti:

*" ... omississ... alla realizzazione di manufatti, destinati al deposito di prodotti commerciali a supporto di attività di vendita di materiale edile facente capo alla ditta "F.lli Fichera Srl", con sede in Trecastagni via G. Mameli n°28, oggi in liquidazione .... omississ..., che circa dieci anni or sono, in assenza delle necessarie autorizzazioni, sarebbero state progressivamente realizzate, secondo le esigenze della predetta attività, delle costruzioni occupanti complessivamente una superficie di circa 1.000 mq. assimilabili a tettoie aperte lateralmente. Detti manufatti, realizzati verosimilmente con impiego di elementi prefabbricati di varia natura, sono stati parzialmente dismessi ad eccezione, come si evince dalle allegare ritrazioni, di uno della superficie di circa mq. 400, provvisto ancora della copertura a tegole. ...omississ ...";*

Vista la comunicazione di apertura del procedimento amministrativo (art. 7 legge 241/90) prot. gen. n°4025 del 08/02/2017, consegnata ai destinatari in data 07 e 08 marzo 2017;

Considerato che le suddette opere sono state eseguite in assenza di idonei titoli abilitativi, per cui occorre applicare le sanzioni previste dall'art. 31 del D.P.R. 380/01 c. 2 ovvero l'ordine di demolizione delle medesime;

Vista la circolare dell'ARTA n°3 del 28/05/2015, con la quale viene introdotta l'applicazione della sanzione prevista dal comma 4-bis, introdotto all'articolo 31 del DPR n°380/2001, con particolare riguardo alla "sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro" da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente, decorso il termine perentorio di novanta giorni dall'ingiunzione, stabilito per provvedere alla demolizione ed alla remissione in pristino dello stato dei luoghi;

Visto l'art. 4 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 27 del D.P.R. 6/6/01 n. 380.

Visto l'art. 7 della Legge 28/02/85 n° 47 così come sostituito dall'art.31 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

Visto l'art. 10 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 37 del D.P.R. 6/6/01 n. 380.

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

### ORDINA

alla ditta F.lli FICHERA Srl, in liquidazione – Liquidatore incaricato Dr. **BRUSONI** Giovanni Enrico nato a Milano il 02/12/1940, C.F.: BRS GNN 40T02 F205P, con sede a Monza in via Volturmo n°13, mentre sotto il profilo della responsabilità, al legale rappresentante della ditta F.lli FICHERA Srl in liquidazione, che all'epoca dei fatti risulterebbe il sig. **FICHERA** Giuseppe Dante Antonio nato a Lanus (Argentina) l'11/11/1964 C.F.: FCH GPP 64S11 Z600Z, residente a San Giovanni La Punta (CT) in Via Piave n°29, quale responsabile degli abusi, la **SOSPENSIONE dei lavori e ingiunge la DEMOLIZIONE**, a loro cura e spese, delle opere abusive meglio descritte in premessa, nonché al ripristino dei luoghi entro il termine perentorio di giorni novanta (90) dalla notifica del presente provvedimento,

### AVVERTE

Che, in caso di accertata inottemperanza al ripristino dei luoghi, dovrà essere pagata:

nelle more della definizione del regolamento tendente a definire l'esatta quantificazione

della sanzione amministrativa pecuniaria, di cui alla predetta circolare ARTA n°3 del 28/05/2015, la sanzione amministrativa pecuniaria nella misura minima pari ad € **2.000,00 (euro duemila/00)** da corrispondere a mezzo di versamento sul c/c postale n°62720685, ovvero versamento IBAN IT0400760116900000062720685, intestato alla Tesoreria Comunale di San Giovanni La Punta, entro dieci giorni successivi all'avvenuta decorrenza del termine perentorio di giorni novanta (90) dalla notifica del presente provvedimento.

Che non ottemperando al pagamento della sanzione entro il sopra assegnato termine saranno applicate le maggiori e più gravi sanzioni di legge.

#### AVVERTE

- Che l'accertata inottemperanza, notificata alla ditta interessata, costituirà titolo per la gratuita immissione in possesso delle opere e dell'area di sedime dell' abuso sopra descritto, con le modalità e procedure di cui all'art. 7 della legge 47/85, così come sostituito dall'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001 n°380, al patrimonio indisponibile del Comune di San Giovanni La Punta, che provvederà alla loro demolizione e ripristino dei luoghi con rivalsa delle conseguenti spese a carico della sopra individuata ditta responsabile inadempiente.
- Che, nel caso sia stato effettuato il sequestro penale delle suddette opere abusive, prima di eseguire la demolizione, dovrà provvedersi alla richiesta ed ottenimento del provvedimento di dissequestro da parte del Giudice Penale.

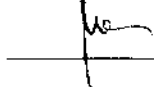
#### DISPONE

- La presente ordinanza, da registrarsi, numerarsi e collazionarsi, presso la Segreteria Generale, per gli adempimenti previsti dall'art. 7 comma settimo della legge n°47/85, così come sostituito dall'art. 31 comma settimo del D.P.R. 06/06/2001 n°380, il Settore Urbanistica di questo Comune procederà, decorsi i tempi assegnati al recupero delle somme di cui alla sanzione pecuniaria, maggiorata degli interessi maturati per more e ogni altra relativa spesa sostenuta e gravante, nei modi e nei termini previsti dall'art. 12 del D.Lgs. 504/92.
- La pubblicazione del presente provvedimento all'albo Pretorio comunale, la notifica ai responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 6 della legge n°47/85 così come sostituito dall'art. 29 del D.P.R. del 06/06/01 n. 380.
- La trasmissione di copia della presente alla Procura della Repubblica di Catania, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente di Palermo, all'Agenzia delle Entrate di Catania, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, alle Aziende o Consorzi che erogano servizio idrico quali Sidra S.p.A. ed Acoset S.p.A., al Servizio Elettrico Nazionale, alla Telecom Italia.
- La trasmissione all'Ufficio sanatoria edilizia di questo Ente.
- La trasmissione al SUAP di questo Ente.
- La trasmissione al locale Comando di Polizia Municipale incaricato, per gli effetti della presente, della comunicazione delle risultanze di verifica sull'ottemperanza decorso il termine soprassegnato dall'avvenuta notifica ai responsabili.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

San Giovanni La Punta, li 17 MAG. 2017

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. M. Calvagno)

  
\_\_\_\_\_



IL FUNZIONARIO DIRIGENTE  
(Dott. M. Maccarrone)

  
\_\_\_\_\_

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, Messo  
Notificatore, del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ in

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

\_\_\_\_\_