

Provincia di Catania
SETTORE URBANISTICA

Ordinanza n° 44 del 08/05/2017

Oggetto: *Oggetto: lavori per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra Via G. Motta e Via P. Neruda quale parte delle opere di urbanizzazione secondaria previste dal Programma Costruttivo proposto da parte delle ditte: Cooperativa Edilizia "LA TANA", Cooperativa Edilizia "ERMETE TRIMEGISTO DUE" e I.P.P. s.r.l. Ditta Continella Isaja Angela e Continella Isaja Agata.*

**ORDINANZA DI SVINCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE
PREORDINATA ALLA ESPROPRIAZIONE DELLE AREE**

(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal DLgs302/2002; Legge n° 244/2007 - art. 26 c. 5-6)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31/03/2010 con cui è stato approvato il Programma costruttivo presentato *delle ditte: Cooperativa Edilizia "LA TANA", Cooperativa Edilizia "ERMETE TRIMEGISTO DUE" e I.P.P. s.r.l.* per la realizzazione di 91 alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata e successiva variante approvata con deliberazione consiliare n° 43 del 20/05/2013;

Preso atto che l'approvazione del programma equivale a dichiarazione della pubblica utilità dell'opera e stabilito in anni 5 il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e quindi entro e non oltre il 20/5/2018;

Visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera n. 20 del 31/03/2010;

Vista la Convenzione Urbanistica del 03/05/2011, rep. 42873 e racc. 24058, stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71;

Visto il decreto di esproprio n° n° 94 del 9 maggio 2016, emesso da questa Autorità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, con il quale è stata pronunciata l'espropriazione in favore del Comune di San Giovanni La Punta, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, degli immobili necessari per la *realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra Via G. Motta e Via P. Neruda quale parte delle opere di urbanizzazione secondaria previste dal Programma Costruttivo proposto da parte delle cooperative edilizie "LA TANA", "ERMETE TRIMEGISTO DUE" e dell'impresa I.P.P. s.r.l.*

Considerato che il decreto di esproprio è stato eseguito con l'immissione in possesso giusto verbale del 7 giugno 2016.

Viste le ricevute dei depositi definitivi aperti presso il M.E.F. Ragioneria centrale dello Stato delle somme così come di seguito esposte:

- apertura deposito definitivo n°1261672 del 11/6/2015 a favore di Continella Isaja Agata per l'importo di €. 9.020,00;

- apertura deposito definitivo n°1261602 del 11/6/2015 a favore di Continella Isaja Angela per l'importo di €. 9.020,00;

Considerato che si è proceduto alla occupazione dei terreni per cui può disporsi lo svincolo dell'indennità in questione in favore dei sotto elencati aventi diritto;

Vista la richiesta di svincolo prot. n. 18136 del 20/06/2016;

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

ORDINA

1) Per le motivazioni indicate in premessa è autorizzato lo svincolo della somma complessiva di €.18.040,00, versata con le quietanze in premessa indicate a fronte dei costituiti depositi emessi dal M.E.F. , Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa DD. PP. di Catania, quale acconto della indennità di espropriazione dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori in premessa indicati per una superficie complessiva di mq 200,00, in favore della sotto elencata ditta esproprianda iscritta nei registri catastali :

- **Continella Isaja Angela** nata ad Acireale (CT) il 19/10/1944, Cod. Fisc.: CNT NGL 44R59 A028K, residente in Acicatena (CT), Piano Umberto I, n. 16 e **Continella Isaja Agata**, nata ad Acireale (CT) il 19/10/1944, Cod. Fisc.: CNT GTA 44R59 A028R, residente in Catania, viale XX Settembre, n. 66, l'indennità definitiva per l'espropriazione di parte delle particelle riportate in catasto al foglio 6 n. 5 e 7 per una superficie totale pari a mq. 200, determinata in €/mq 82,00 più la maggiorazione prevista per l'accettazione espressa dell'indennità offerta così come previsto dall'art. 37 del D.P.R. 327/01 per cui l'indennità complessiva risulta essere pari a €/mq 90,20, valore totale dell'indennità definitiva pari a €. 18.040,00;

2) Le superiori indennità oggetto del presente svincolo, non sono assoggettare alla ritenuta d'imposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del DPR 327/2001 trattandosi di aree non edificabili.

San Giovanni la Punta, lì 03/05/2017



IL DIRIGENTE
Ing. Mario Santonocito