



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE n° 54 Reg. Gen. Ord.

DEL 04 APR. 2017

e n° 06 Urb.ca

DEL 04 APR. 2017

Oggetto: INGIUNZIONE DI SOSPENSIONE ESECUZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE ABUSIVA DEI TERRENI A SCOPO EDIFICATORIO E DELLE OPERE RICADENTI NELLA STESSA LOTTIZZAZIONE E DI RIPORTARE IN PRISTINO LO STATO DEI LUOGHI.

(art. 30 D.P.R. 06/06/2001 N°380, ex art. 18 L. 28/02/1985 n°47)

PROPRIETARI RESPONSABILI DELL'ABUSO

Sigg.ri

- NICOLOSI Filippo nato a San Giovanni La Punta (CT) il 23/03/1946 cod. fisc.: NCL FPP 46C23 H922J, CAVALLI Rosaria nata ad Aci Bonaccorsi (CT) il 21/07/1949 cod. fisc.: CVL RSR 49L61 A025Q, coniugi residenti a San Giovanni La Punta in via Buscemi n°20;
- RIZZO Salvatore nato a Militello Val di Catania (CT) il 11/01/1949 cod. fisc.: RZZ SVT 49A11 F209Y, PAPPALARDO Domenica nata a San Giovanni La Punta (CT) il 18/02/1953 cod. fisc.: PPP DNC 53B58 H922R, coniugi residenti a San Giovanni La Punta in via Frosinone n°10;
- RUSSO Salvatore nato a San Giovanni La Punta (CT) il 19/01/1933 cod. fisc. : RSS SVT 33A19 H922X, BALSAMO Santa Jolanda nata a Catania il 27/05/1943 cod. fisc.: BLS STJ 43E67 C351S, coniugi residente a San Giovanni La Punta in Piazza Italia n°29;
- ETO Dora nata a Catania il 05/02/1964 cod. fisc.: TEO DRO 64B45 C351A, ivi residente in via S. Catania n°229;
- GIACONA Gioacchino nato a Motta S. Anastasia (CT) il 15/10/11936 cod. fisc.: GCN GCH 36R51 F781Q residente a Catania via Cifali n°121;
- GIACONA Alessandro Gioacchino nato a Catania il 10/11/1986 cod. fisc.: GCN LSN 86S10 C351W ed ivi residente in viale Nitta n°10 scala "B", quale erede del padre GIACONA Gaspare Maurizio nato a Catania il 21/12/11962 ed ivi deceduto il 10/08/2011;
- GIORDANO Filippa nata a Catania il 11/04/1963 cod. fisc.: GRD FPP 63D51 C351C residente a San Giovanni La Punta via Empoli n°16;
- GIORDANO Maria nata a Catania il 08/07/1960 cod. fisc.: GRD MRA 60L48 C351L residente a San Giovanni La Punta Piazza L. Mangano n°16;
- GIORDANO Michelina nata a Catania il 01/12/1968 cod. fisc.: GRD MHL 68T41 C351E residente a San Giovanni La Punta via Etna n°93;
- LA GRECA Martire nata a Nicosia (EN) il 14/12/1939 cod. fisc.: LGR MTR 39T54 F892N residente in San Giovanni La Punta via S.T. Grasso n°46;
- MANNINO Lucrezia nata a Catania il 21/03/1988 cod. fisc.: MNN LRZ 88C61 C351R residente a Viagrande via Indirizzo n°5 edif. "R" int. 5;
- MANNINO Mikaela nata a Catania il 26/05/1991 cod. fisc.: MNN MKL 91E66 C351M residente a San Giovanni La Punta via Alessandria n°3;
- FRANCESCHINI Alfredo Francesco nato a Catania il 21/12/1983 cod. fisc.: FRN LRD 83T21 C351U residenti a San Giovanni La Punta in via Buscemi n°62;
- FRANCESCHINI Roberto Armando nato a Catania il 12/10/1953 cod. fisc.: FRN RRT 53R12 C351I;
- MARLETTA Agata nata a San Giovanni La Punta (CT) il 28/02/1956 cod. fisc.: MRL GTA 56B68 H922I, coniugi residenti a San Giovanni La Punta in via Buscemi n°62.

UBICAZIONE OPERE ABUSIVE:

VIA MONTEGRAPPA N°113

IL DIRIGENTE SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Premesso che:

- con rapporto del locale Corpo Polizia Municipale prot. n°450/ST/PM del 13/11/2002, sono stati compiuti accertamenti in esito ai quali è emersa l'ipotesi di reato di una lottizzazione abusiva, ai sensi dell'ex art.18 della legge n°47/85, oggi art. 30 del D.P.R. n°380/2001, riferita ad un'area di complessivi mq. 7.927 catastali, avente ingresso da via Montegrappa n°113 di questo Comune, con il quale è stato possibile rilevare testualmente quanto segue:

Ditta venditrice: coniugi **Laudani Stefano e Matacchione Fiorinda**, rispettivamente nati a Catania l'08/01/1938 ed a Roma l'08/07/1950, entrambi residenti a San Giovanni La Punta via Delle Sciare n°34 e coniugi **Caruso Angelo e Leonardi Elena**, nati a San Giovanni a Punta rispettivamente l'11/04/1941 ed il 21/04/1952, entrambi ivi residenti in via Grassi n°25;

Ditta acquirente: coniugi **Russo Salvatore e Balsamo Santa Iolanda**, nati rispettivamente a San Giovanni La Punta il 19/01/1933 ed a Catania il 27/05/1943, entrambi residenti a San Giovanni La Punta Piazza Italia n°18; coniugi **Nicolosi Filippo e Cavalli Rosaria**, nati rispettivamente a San Giovanni La Punta il 23/03/1946 ed Aci Bonaccorsi il 21/07/1949 entrambi residenti a San Giovanni La Punta via Buscemi n°20; coniugi **Rizzo Salvatore e Pappalardo Domenica**, rispettivamente nati a Militello Val di Catania il 11/01/1949 ed a San Giovanni La Punta il 18/02/1953, entrambi residenti in San Giovanni La Punta via Frosinone n°10; **Eto Augusto** nato a Catania il 13/08/1929 e deceduto a San Giovanni La Punta il 16/11/1993; **Giacona Gaspere Maurizio** nato a Catania il 21/12/1962 ed ivi residente in via Cifali n°121; coniugi **Giordano Michele e La Greca Martire**, rispettivamente nati a Cerami il 30/07/1933 ed a Nicosia il 14/12/1939, entrambi residenti a San Giovanni La Punta via S.T. Grasso n°46; coniugi **Valenti Salvatore e Coco Lucia**, nati rispettivamente a S. Agata Li Battiati il 03/02/1946 ed a Castiglione di Sicilia il 17/01/1954, entrambi residenti a S. Agata Li Battiati via Marletta n°6; **Di Mauro Luciano** nato a Catania il 14/08/1961 e residente a San Giovanni La Punta via Morgioni n°16/A; **Russo Antonino** nato a Bronte il 16/02/1950 e residente a Tremestieri Etneo via Sorbilli n°18, nella qualità di procuratore speciale della sig.ra **Tornatore Carmela** nata a Castiglione di Sicilia il 20/06/1952 e residente a Milano via Tebaldi n°10;

- l'attività di indagine di lottizzazione abusiva è stata avviata a seguito di un accertamento di carattere edilizio e sulla base di contestuali spontanee dichiarazioni rese dal responsabile sig. Di Mauro Luciano, dalle quali si è desunta la probabile esecuzione di una lottizzazione abusiva;

- detta attività è stata preliminarmente rivolta alla perimetrazione dell'intero comparto attraverso visure catastali delle particelle interessate, alla identificazione dei proprietari dei singoli lotti ed alla acquisizione documentale dei relativi titoli di proprietà;

- l'esito degli accertamenti compiuti ha ricondotto le fasi della lottizzazione ad un periodo compreso tra l'inizio dell'anno 1984 sino al marzo 1985;

- l'area lottizzata, della superficie catastale complessiva di mq. 7.927, si riconduce a due originari lotti di terreno contigui riportati in catasto al foglio 3 particella 705 di mq. 3.645 e particella 367 di mq. 4.263, con annesso fabbricato rurale distinto con particella 368 di mq. 19;

- il possesso dell'intera area sarebbe stato acquisito di fatto dai predetti venditori in epoca antecedente al 12/02/1984, data in cui personale del locale Comando di Polizia Municipale ha esperito accertamento esitato con segnalazione prot.n.423 del 14/02/1984, indirizzata al Pretore di Mascalucia e al sig. Sindaco pro-tempore, con la quale è stata accertata la realizzazione di una stradella a fondo naturale all'interno del fondo in parola. In seguito a tale accertamento l'autorità comunale emetteva ordinanza di sospensione e ripristino dei luoghi n°09/84 del 05/03/1984, ordinanza di applicazione sanzione pecuniaria e rimessa in pristino n°85/84 del 30/10/1984 ed analoga successiva ordinanza n°114/84 del 04/12/1984, con la quale veniva rideterminata la sanzione;

- l'acquisto della stessa area, dagli accertamenti compiuti, risulta però formalizzato con atto a rogito del notaio in San Giovanni La Punta dott. Giuseppe Pittella rep. n°22951, racc. n°4375 del 03/07/1984, indivisamente tra i coniugi **Laudani Stefano e Matacchione Fiorinda** e tra i coniugi **Caruso Angelo e Leonardi Elena** da potere di **Gulli Margherita** ved. **Cardillo** e dalla di lei figlia **Cardillo Nunzia**;

- i sigg. **Laudani/Matacchione** e **Caruso/Leonardi** avrebbero proceduto alla materiale suddivisione dei due spezzoni di terreno da cui venivano ricavati dieci lotti, in seguito ridotti a nove per l'accorpamento di due di essi, riportati in apposita piantina planimetrica, acquisita da uno degli acquirenti con annesso schema di scrittura privata non formalizzata, attraverso la quale ciascuno di essi si sarebbe attribuito il proprio appezzamento di terreno, procedendo alla relativa recinzione, in attesa della stipula di formale atto di compravendita;

- il trasferimento risulta formalizzato mediante la stipula di due distinti atti di compravendita rogati entrambi dal notaio in Catania dott. **Fazio Carmelo** rispettivamente in data 11/10/1984 rep. n°57215, racc. n°4991, per quanto concerne la particella 705 ed in data 19/11/1984 rep. n°57445, racc. n°5021 per le particelle 367 e 368 (fabbricato rurale), le cui proprietà figurano acquisite per quote millesimali indivise;

- sotto il profilo catastale invece, l'assetto della lottizzazione risulta concretizzato attraverso un frazionamento delle particelle 705 e 367, redatto dal geom. **Di Blasi Santi**, iscritto all'albo professionale della provincia di Roma al n°4093, depositato in data 06/03/1985 all'UTE di Catania, con il quale ad ogni singolo lotto viene attribuito un distinto identificativo di particella, in proprietà comune ed indivisa tra gli acquirenti, secondo la stipula degli atti predetti;

- l'area interessata dalla predetta lottizzazione, a seguito di detto frazionamento ha generato le neo particelle,

che da accertamenti d'ufficio risulta costituita dalle particelle riportate al catasto terreni e fabbricati di questo Comune, di seguito descritte con l'indicazione della corrispondente ditta intestataria:

Foglio	Particella	Superficie (are)	Ditta
3	1995 ex 1540	2.80	- Cavalli Rosaria n. Aci Bonaccorsi il 21/07/1949 propr. per 116,60/1000; - Comune di San Giovanni La Punta propr. per 112,48/1000; - Eto Augusto n. a Catania il 13/08/1929 (deceduto) propr. per 105,07/1000; - Nicolosi Filippo n. S. G. La Punta il 23/03/1946 propr. per 116,60/1000; - Pappalardo Domenica n. S. G. La Punta il 18/02/1953 propr. per 136,49/1000; - Rizzo Salvatore n. Militello Val di Catania il 11/01/1949, propr. per 136,49/1000; - Russo Salvatore n. S. G. La Punta il 19/01/1933 prop. per 276,27/1000
3	1540	0.75	- Cavalli Rosaria n. Aci Bonaccorsi il 21/07/1949 propr. per 116,60/1000; - Comune di San Giovanni La Punta propr. per 112,48/1000; - Eto Augusto n. a Catania il 13/08/1929 (deceduto) propr. per 105,07/1000; - Nicolosi Filippo n. S. G. La Punta il 23/03/1946 propr. per 116,60/1000; - Pappalardo Domenica n. S. G. La Punta il 18/02/1953 propr. per 136,49/1000; - Rizzo Salvatore n. Militello Val di Catania il 11/01/1949, propr. per 136,49/1000; - Russo Salvatore n. S. G. La Punta il 19/01/1933 prop. per 276,27/1000
3	1539	10.10	- Balsamo Santa Jolanda n. Catania il 27/05/1943 prop. per 512/3290 - Cavalli Rosaria n. Aci Bonaccorsi il 21/07/1949 propr. per 432/3290; - Eto Dora n. a Catania il 05/02/1964 propr. per 390/3290; - Nicolosi Filippo n. S. G. La Punta il 23/03/1946 propr. per 432/3290; - Pappalardo Domenica n. S. G. La Punta il 18/02/1953 propr. per 506/3290; - Rizzo Salvatore n. Militello Val di Catania il 11/01/1949, propr. per 506/3290; - Russo Salvatore n. S. G. La Punta il 19/01/1933 prop. per 512/3290
3	1539 soppressa oggi NCEU 2274 Ente Urbano	Ente Urbano 10.10	Per nuova costruzione
3	2274 subb.1 e 2	Cat. A/7 e C/6	- Russo Salvatore n. S. G. La Punta il 19/01/1933 prop. per 1/2 - Balsamo Santa Jolanda n. Catania il 27/05/1943 prop. per 1/2
3	1538	08.50	- Balsamo Santa Jolanda n. Catania il 27/05/1943 prop. per 512/3290 - Cavalli Rosaria n. Aci Bonaccorsi il 21/07/1949 propr. per 432/3290; - Eto Dora n. a Catania il 05/02/1964 propr. per 390/3290; - Nicolosi Filippo n. S. G. La Punta il 23/03/1946 propr. per 432/3290; - Pappalardo Domenica n. S. G. La Punta il 18/02/1953 propr. per 506/3290; - Rizzo Salvatore n. Militello Val di Catania il 11/01/1949, propr. per 506/3290; - Russo Salvatore n. S. G. La Punta il 19/01/1933 prop. per 512/3290
3	1538	Ente Urbano 08.50	Per nuova costruzione

3	1538	In corso costruzione	- Cavalli Rosaria n. Aci Bonaccorsi il 21/07/1949 propr. per 1/2 - Nicolosi Filippo n. S. G. La Punta il 23/03/1946 propr. per 1/2
3	1537	09.95	- Balsamo Santa Iolanda n. Catania il 27/05/1943 prop. per 512/3290 - Cavalli Rosaria n. Aci Bonaccorsi il 21/07/1949 propr. per 432/3290; - Eto Dora n. a Catania il 05/02/1964 propr. per 390/3290; - Nicolosi Filippo n. S. G. La Punta il 23/03/1946 propr. per 432/3290; - Pappalardo Domenica n. S. G. La Punta il 18/02/1953 propr. per 506/3290; - Rizzo Salvatore n. Militello Val di Catania il 11/01/1949, propr. per 506/3290; - Russo Salvatore n. S. G. La Punta il 19/01/1933 prop. per 512/3290
3	705	04.35	- Balsamo Santa Iolanda n. Catania il 27/05/1943 prop. per 512/3290 - Cavalli Rosaria n. Aci Bonaccorsi il 21/07/1949 propr. per 432/3290; - Eto Dora n. a Catania il 05/02/1964 propr. per 390/3290; - Nicolosi Filippo n. S. G. La Punta il 23/03/1946 propr. per 432/3290; - Pappalardo Domenica n. S. G. La Punta il 18/02/1953 propr. per 506/3290; - Rizzo Salvatore n. Militello Val di Catania il 11/01/1949, propr. per 506/3290; - Russo Salvatore n. S. G. La Punta il 19/01/1933 prop. per 512/3290
3	367	05.60	- Eto Dora n. a Catania il 05/02/1964 propr. per 1/1
3	1541 soppressa oggi 2175 - 2176	03.78	- Di Mauro Luciano n. Catania il 14/08/1961 prop. per 182/1000; - Eto Dora n. Catania il 05/02/1964 prop. per 143/1000; - Franceschini Roberto n. Catania il 12/10/1953 prop. per 65/1000; - Giacona Gaspare Maurizio n. Catania il 21/12/1962 prop. per 84/1000; - Giordano Michele n. Cerami il 30/07/1933 prop. per 146/1000; - La Greca Martire n. Nicosia il 14/12/1939 prop. per 146/1000; - Marletta Agata n. S. G. La Punta il 28/02/1956 prop. per 65/1000; - Tornatore Carmela n. Castiglione di Sicilia il 20/06/1952 prop. per 169/1000
3	2175 ex 1541 Ente Urbano	03.42	- Giacona Gioacchino n. Motta S. Anastasia il 15/10/1936 prop. per 1/1
3	2176 ex 1541	Area urbana 36mq a seguito demolizione di locale deposito C/2	- Giacona Gaspare Maurizio n. Catania il 21/12/1962 prop. per 1/1, ivi deceduto il 10/08/2011; - Giacona Alessandro Gioacchino nato a Catania il 10/11/1986 ed ivi residente in viale Nitta n°10, scala "B", quale erede del padre Giacona Gaspare Maurizio
3	1542 soppressa oggi 2210 e 2211 (ex particella 368 fabbricato rurale, ampliato)	12.50	- Di Mauro Luciano n. Catania il 14/08/1961 prop. per 182/1000; - Eto Dora n. Catania il 05/02/1964 prop. per 143/1000; - Franceschini Roberto n. Catania il 12/10/1953 prop. per 65/1000; - Giacona Gaspare Maurizio n. Catania il 21/12/1962 prop. per 84/1000; - Giordano Michele n. Cerami il 30/07/1933 prop. per 146/1000; - La Greca Martire n. Nicosia il 14/12/1939 prop. per 146/1000; - Marletta Agata n. S. G. La Punta il 28/02/1956 prop. per 65/1000; - Tornatore Carmela n. Castiglione di Sicilia il 20/06/1952 prop. per 169/1000
3	2210	12.47	- Giordano Filippa n. Catania il 11/04/1963 prop. per 1/9; - Giordano Maria n. Catania il 08/07/1960 prop. per 1/9; - Giordano Michelina n. Catania il 01/12/1968 prop. per 1/9; - La Greca Martire n. Nicosia il 14/12/1939 prop. per 6/9
3	2211 NCEU	Locale deposito Cat. C/2	- Giordano Filippa n. Catania il 11/04/1963 prop. per 1/9; - Giordano Maria n. Catania il 08/07/1960 prop. per 1/9; - Giordano Michelina n. Catania il 01/12/1968 prop. per 1/9; - La Greca Martire n. Nicosia il 14/12/1939 prop. per 6/9
3	1543	07.25	- Mannino Lucrezia n. Catania il 21/03/1988 prop. per 1/2 - Mannino Mikaela n. Catania il 26/05/1991 prop. per 1/2
3	1544	07.90	- Franceschini Alfredo Francesco n. Catania il 21/12/1983 prop. per



			1/1
3	1545	05.60	- Franceschini Roberto Armando n. Catania il 12/10/1953 prop. per 1/2 - Marletta Agata n. S. G. La Punta il 28/02/1956 prop. per 1/2
3	2226 ex 1545	Ente Urbano 05.60	Per nuova costruzione
3	2226	Cat. A/3	- Franceschini Roberto Armando n. Catania il 12/10/1953 prop. per 1/2 - Marletta Agata n. S. G. La Punta il 28/02/1956 prop. per 1/2

Rilevato che:

a) in ordine ai trasferimenti di proprietà:

- Successivamente, per la ex particella 1539 (soppressa) a seguito tipo mappale del 13/09/2011 prot. n°CT0411550, per nuova costruzione ha originato la particella 2274 (oggi ente urbano catasto fabbricati abitazione cat. A/7 e garage cat. C/6, oggi in ditta Russo Salvatore n. S. G. La Punta il 19/01/1933 prop. per 1/2 e Balsamo Santa Iolanda nata a Catania il 27/05/1943 prop. per 1/2, a seguito atto pubblico del 11/10/1984 rep. n°57215 rogante notaio in Catania Fazio Carmelo;
- Successivamente, per la particella 1538 a seguito tipo mappale del 02/12/2002 prot. n°9553, oggi ente urbano catasto fabbricati in corso di costruzione, oggi in ditta Cavalli Rosaria nata ad Aci Bonaccorsi il 21/07/1949 propr. per 1/2 e Nicolosi Filippo n. S. G. La Punta il 23/03/1946 propr. per 1/2, a seguito atto pubblico del 11/10/1984 rep. n°57215 rogante notaio in Catania Fazio Carmelo;
- Successivamente, per la particella 705 (terreno di are 04.35) risulta rogato:
 - testamento olografo del 16/11/1993 rep. n°54176 rogante Notaio in S. G. La Punta G. Pittella in morte di Eto Augusto, oggi in ditta Eto Dora nata a Catania il 05/02/1964 per 390/3290, ed altri;
- Successivamente, per la particella 367 (terreno di are 05.60) risultano rogati:
 - testamento pubblico del 16/11/1993 rep. n°15951 rogante Notaio in Adrano M. G. Tomasello in morte di Eto Augusto, oggi in ditta Eto Dora nata a Catania il 05/02/1964;
 - atto pubblico di divisione del 29/12/2010 rep. n°25814, rogante notaio in Catania Tomasello Maria Grazia a favore di Eto Dora nata a Catania il 05/02/1964;
- Successivamente, per la ex particella 1541 (soppressa) a seguito tipo mappale del 05/06/2009 prot. n°CT0299107, ha originato le particelle 2175 (terreno di are 03.42) e 2176 (già catasto fabbricati deposito cat. C/2 costituzione del 11/09/2009, per il quale in data 27/05/2010 risulta eseguita la demolizione totale e quindi in atto area urbana oggi in ditta Giacona Gaspare Maurizio nato a Catania il 21/12/1962) risultano rogati:
 - atto pubblico di divisione del 29/12/2010 rep. n°25814, rogante Notaio in Catania Tomasello Maria Grazia, a favore di Giacona Gaspare Maurizio nato a Catania il 21/12/1962;
 - atto pubblico di donazione del 25/05/2011 rep. n°26062 rogante Notaio in Catania Tomasello Maria Grazia, a favore di Giacona Gioacchino nato a Motta S. Anastasia il 15/10/1936;
- Successivamente, per la ex particella 1542 (soppressa) a seguito tipo mappale del 12/11/2010 prot. n°CT0615144, ha originato le particelle 2210 (terreno di are 12.47) e 2211 ex 368 (fabbricato rurale, oggi catasto fabbricati deposito cat. C/2 variazione classamento del 15/11/2011), oggi in ditta Giordano Filippa n. Catania il 11/04/1963 prop. per 1/9, Giordano Maria n. Catania il 08/07/1960 prop. per 1/9, Giordano Michelina n. Catania il 01/12/1968 prop. per 1/9, La Greca Martire n. Nicosia il 14/12/1939 prop. per 6/9, a seguito denuncia di successione volume: 9990 n°2087 del 10/05/2012, UU Catania, in morte di Giordano Michele;
- Successivamente, per la particella 1543 (terreno di are 07.25) risultano rogati:
 - testamento pubblico del 16/11/1993, rep. n°15951, rogante Notaio in Adrano M. G. Tomasello in morte di Eto Augusto, a favore di Eto Dora nata a Catania il 05/02/1964;
 - atto pubblico di divisione del 29/12/2010 rep. n°25814, rogante notaio in Catania Tomasello Maria Grazia a favore di Tornatore Carmela nata a Castiglione di Sicilia il 20/06/1952;
 - atto pubblico di compravendita del 04/05/2011 rep. n°26031, rogante notaio in Catania Tomasello Maria Grazia a favore di Di Mauro Damiano nato a Catania il 22/06/1987;
 - atto pubblico di compravendita del 28/06/2016 rep. n°1457, rogante Notaio in Catania Laurino Giuseppina, a favore di Mannino Lucrezia n. Catania il 21/03/1988 prop. per 1/2 e Mannino Mikaela n. Catania il 26/05/1991 prop. per 1/2;
- Successivamente, per la particella 1544 (terreno di are 07.90) risulta rogati:
 - atto pubblico di divisione del 29/12/2010 rep. n°25814, rogante notaio in Catania Tomasello Maria Grazia a favore di Di Mauro Luciano nato a Catania il 14/08/1961;
 - atto pubblico di compravendita del 24/10/2013 rep. n°27227, rogante notaio in Catania Tomasello Maria Grazia a favore di Franceschini Alfredo Francesco nato a Catania il 21/12/1983;
- Successivamente, per la particella 1545 (terreno di are 05.60) risulta rogato:
 - atto pubblico di divisione del 29/12/2010 rep. n°25814, rogante notaio in Catania Tomasello Maria Grazia a favore di Franceschini Roberto Armando n. Catania il 12/10/1953 prop. per 1/2 e Marletta Agata n. S. G. La Punta il 28/02/1956 prop. per 1/2;
- Successivamente, per la ex particella 1545 (soppressa) a seguito tipo mappale del 18/04/2011 prot. n°CT0218036, ha originato la particelle 2226, oggi catasto fabbricati abitazione cat. A/3 variazione classamento del



02/05/2012), oggi in ditta Franceschini Roberto Armando n. Catania il 12/10/1953 prop. per 1/2 e Marletta Agata n. S. G. La Punta il 28/02/1956 prop. per 1/2;

b) in ordine all'attività edilizia abusiva nei singoli lotti:

- nell'ambito dell'area abusivamente lottizzata, oltre ai sedimi non edificati, insistono in atto costruzioni abusivamente realizzate, in gran parte oggetto di domande di condono edilizio ai sensi della L. n°724/94 e L. n°326/03, per i quali è tutt'ora in corso la relativa attività istruttoria; mentre alcuni interventi edilizi risultano eseguiti successivamente al termine ultimo per l'ammissibilità al beneficio del condono edilizio e, pertanto, sono stati adottati i provvedimenti repressivi di legge o sono in corso le relative verifiche in ordine al periodo di esecuzione ed alla consistenza dell'abuso;

Vista la nota prot. n°34/ST/PM del 14/02/2017, del locale Comando di Polizia Municipale ad oggetto: Attività ricognitiva su lottizzazione abusiva: Richiesta verifica accertamento lottizzazione abusiva con accesso da via Montegrappa n°113 - Rilievi, nella quale si rileva testualmente quanto segue: " ... *omissis* ... che questo Comando ha avviato gli accertamenti tendenti a verificare l'eventuale ulteriore evoluzione lottizzatoria e/o edificatoria del comparto in questione, per la quale si riferirà con separata informativa ... *omissis* ...";

Vista la nota prot. n°84/ST/PM del 20/02/2017, del locale Comando di Polizia Municipale ad oggetto: Attività ricognitiva e di verifica sulla lottizzazione abusiva di via Montegrappa n°113, nella quale si rileva testualmente quanto segue: " ... *omissis* ... in particolare è stata compiuta una ricognizione generale sulla consistenza dell'area in oggetto dalla quale, sotto il profilo urbanistico, non sono state registrate variazioni di rilievo risultando il comparto immutato sia per l'assetto ed il numero dei lotti e sia per le infrastrutture, riconducibili nel complesso a quanto già denunciato illo tempore. Sul piano edilizio, invece, è stata rilevata la edificazione di ulteriore due lotti e più precisamente quelli contraddistinti in catasto come particella 1538 di mq. 850, in testa a Nicolosi Filippo, e come particella 1541 di mq. 371, in testa a Giacona Gaspare Maurizio, che nel contesto del primo accertamento non presentavano opere edili abusive. Per tali nuovi abusi sono state redatte specifiche informative all'A.G. ed ai competenti organismi tecnico-amministrativi rispettivamente con prot.n°44/ST/PM del 23/02/2017, con prot. n°45/ST/PM di pari data, per quel che concerne il sig. Nicolosi Filippo, e con rispettivi prot. n°71/ST/PM del 09/03/2017 e prot. n°72/ST/PM di pari data, per quanto riguarda il sig. Giacona Gaspare Maurizio. In ordine a tali abusi, benché non recentissimi, dalle informazioni attinte presso Codesto Servizio, sono quelle riferibili al sig. Nicolosi Filippo risulta essere assistito da sanatoria edilizia presentata ai sensi della legge 724/94, non ancora esitata. Si fa osservare, per ultimo, che nella lottizzazione in parola questo Comando, successivamente all'accertamento originario, ha verificato e denunciato attività edilizia spontanea riconducibili alle ditte Russo Salvatore/Balsamo Iolanda sulla particella 1539, a Di Mauro Luciano sulla particella 1544 ed a Franceschini Roberto sulla particella 1545, deferita di volta in volta alle competenti Autorità ... *omissis* ...";

Considerato che da quanto sopra accertato e rilevato per l'intera area sopra individuata ricorrono le condizioni di cui all'ex art.18 della L. n°47/85, così come modificato dall'art. 30 del D.P.R. n°380/01 e s.m.i., quale lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio e che, pertanto, occorre adottare i provvedimenti di cui al medesimo art. 30, fatti salvi i diritti discendenti dalle domande di condono edilizio relative alle costruzioni abusive esistenti ed all'epoca dichiarate, ricorrendone i requisiti di legge;

Vista la circoalre dell'ARTA n°3 del 28/05/2015, con la quale viene introdotta l'applicazione della sanzione prevista dal comma 4-bis, introdotto all'articolo 31 del DPR n°380/2001, con particolare riguardo alla "sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro" da comminarsi a carico del responsabile dell'abuso che risulti inadempiente, decorso il termine perentorio di novanta giorni dall'ingiunzione, stabilito per provvedere alla remissione in pristino dello stato dei luoghi;

Visto l'art. 18 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 30 del D.P.R. 6/6/01 n. 380;

Visto l'art. 7 della Legge 28/02/85 n° 47 così come sostituito dall'art.31 del D.P.R. 06/06/2001 n°380;

Visti gli atti d'ufficio, il vigente strumento urbanistico e le vigenti normative in materia di controllo e repressione dell'abusivismo edilizio;

ORDINA

Alle ditte sopra individuate, loro rispettivi eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, di seguito riportate:

- RUSSO Salvatore nato a San Giovanni La Punta (CT) il 19/01/1933 cod. fisc. : RSS SVT 33A19 H922X, BALSAMO Santa Jolanda nata a Catania il 27/05/1943 cod. fisc.: BLS STJ 43E67 C351S coniugi residente a San Giovanni La Punta in Piazza Italia n°29;
- NICOLOSI Filippo nato a San Giovanni La Punta (CT) il 23/03/1946 cod. fisc.: NCL FPP 46C23 H922J, CAVALLI Rosaria nata ad Aci Bonaccorsi (CT) il 21/07/1949 cod. fisc.: CVL RSR 49L61 A025Q, coniugi residenti a San Giovanni La Punta in via Buscemi n°20;
- RIZZO Salvatore nato a Militello Val di Catania (CT) il 11/01/1949 cod. fisc.: RZZ SVT 49A11 F209Y, PAPPALARDO Domenica nata a San Giovanni La Punta (CT) il 18/02/1953 cod. fisc.: PPP DNC 53B58 H922R, coniugi residenti a San Giovanni La Punta in via Frosinone n°10;

- PPP DNC 53B58 H922R, coniugi residenti a San Giovanni La Punta in via Frosinone n°10;
- ETO Dora nata a Catania il 05/02/1964 cod. fisc.: TEO DRO 64B45 C351A, ivi residente in via Sebastiano Catania n°229;
- GIACONA Gioacchino nato a Motta S. Anastasia (CT) il 15/10/1936 cod. fisc.: GCN GCH 36R51 F781Q residente a Catania via Cifali n°121;
- GIACONA Alessandro Gioacchino nato a Catania il 10/11/1986 cod. fisc.: GCN LSN 86S10 C351W ed ivi residente in viale Nitta n°10 scala "B", quale erede del padre GIACONA Gaspare Maurizio nato a Catania il 21/12/1962 ed ivi deceduto il 10/08/2011;
- GIORDANO Filippa nata a Catania il 11/04/1963 cod. fisc.: GRD FPP 63D51 C351C residente a San Giovanni La Punta via Ernpoli n°16;
- GIORDANO Maria nata a Catania il 08/07/1960 cod. fisc.: GRD MRA 60L48 C351L residente a San Giovanni La Punta Piazza L. Mangano n°16;
- GIORDANO Michelina nata a Catania il 01/12/1968 cod. fisc.: GRD MHL 68T41 C351E residente a San Giovanni La Punta via Etna n°93;
- LA GRECA Martire nata a Nicosia (EN) il 14/12/1939 cod. fisc.: LGR MTR 39T54 F892N residente in San Giovanni La Punta via S.T. Grasso n°46;
- MANNINO Lucrezia nata a Catania il 21/03/1988 cod. fisc.: MNN LRZ 88C61 C351R residente a Viagrande via Indirizzo n°5 edif. "R" int. 5;
- MANNINO Mikaela nata a Catania il 26/05/1991 cod. fisc.: MNN MKL 91E66 C351M residente a San Giovanni La Punta via Alessandria n°3;
- FRANCESCHINI Alfredo Francesco nato a Catania il 21/12/1983 cod. fisc.: FRN LRD 83T21 C351U residenti a San Giovanni La Punta in via Buscemi n°62;
- FRANCESCHINI Roberto Armando nato a Catania il 12/10/1953 cod. fisc.: FRN RRT 53R12 C351I, MARLETTA Agata nata a San Giovanni La Punta (CT) il 28/02/1956 cod. fisc.: MRL GTA 56B68 H922I, coniugi residenti a San Giovanni La Punta in via Buscemi n°62;

di **SOSPENDERE** l'effettuazione della lottizzazione dei terreni a scopo edificatori e l'esecuzione delle opere ricadenti nella stessa lottizzazione e di riportare in pristino lo stato dei luoghi entro il termine perentorio di giorni novanta a far data dalla notifica della presente, con divieto di disporre dei suoli e delle opere stesse con atti tra vivi e fatti salvi i diritti discendenti dalle domande di condono edilizio relative alle costruzioni abusive esistenti ed all'epoca dichiarate ricorrendone i requisiti di legge;

DISPONE

Al fine di cui sopra, la trascrizione della presente ordinanza nei registri immobiliari della competente Agenzia del Territorio di Catania -Servizi di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari);

AVVERTE

Che, in caso di accertata inottemperanza al ripristino dei luoghi, dovrà essere pagata:

nelle more della definizione del regolamento tendente a definire l'esatta quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria, di cui alla predetta circolare ARTA n°3 del 28/05/2015, la sanzione amministrativa pecuniaria nella misura minima pari ad € 2.000,00 (euro duemila/00) da corrispondere a mezzo di versamento sul c/c postale n°62720685, ovvero versamento IBAN IT0400760116900000062720685, intestato alla Tesoreria Comunale di San Giovanni La Punta, entro dieci giorni successivi all'avvenuta decorrenza del termine perentorio di giorni novanta (90) dalla notifica del presente provvedimento.

Che non ottemperando al pagamento della sanzione entro il sopra assegnato termine saranno applicate le maggiori e più gravi sanzioni di legge.

AVVERTE

- Che, trascorsi i novanta giorni, ove non intervenga la revoca del presente provvedimento, le aree lottizzate e le opere in esse ricadenti saranno acquisite di diritto al patrimonio indisponibile del Comune con rivalsa delle conseguenti spese a carico della sopra individuate ditte responsabile inadempiente.

DISPONE

- La presente ordinanza, da registrarsi, numerarsi e collazionarsi, presso la Segreteria Generale, per gli adempimenti previsti dall'art. 7 comma settimo della legge n°47/85, così come sostituito dall'art. 31 comma settimo del D.P.R. 06/06/2001 n°380, il Settore Urbanistica di questo Comune procederà, decorsi i tempi assegnati al recupero delle somme di cui alla sanzione pecuniaria, maggiorata degli interessi maturati per more e ogni altra relativa spesa sostenuta e gravante, nei modi e nei termini previsti dall'art. 12 del D.Lgs. 504/92.
- La pubblicazione del presente provvedimento all'albo Pretorio comunale, la notifica ai responsabili dell'abuso ai sensi dell'art. 6 della legge n°47/85, così come sostituito dall'art. 29 del D.P.R. del 06/06/01 n. 380.

- La trasmissione di copia della presente alla Procura della Repubblica di Catania, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente di Palermo, all'Agenzia delle Entrate di Catania, all'Ufficio del Genio Civile di Catania, alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, alle Aziende o Consorzi che erogano servizio idrico quali Sidra S.p.A. ed Acoset S.p.A., all'ENEL Servizio Elettrico, alla TELECOM ITALIA.
- La trasmissione all'Ufficio sanatoria edilizia di questo Ente.
- La trasmissione al locale Comando di Polizia Municipale incaricato, per gli effetti della presente, della comunicazione delle risultanze di verifica sull'ottemperanza decorso il termine soprassegnato dall'avvenuta notifica ai responsabili.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

San Giovanni La Punta, li 04 APR. 2017

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. M. Calvagno)

[Signature]



IL FUNZIONARIO DIRIGENTE
(Dott. M. Maccarrone)

[Signature]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo
Notificatore, del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al
Sig. _____ in _____
_____, n. _____ consegnandone copia a mani a

San Giovanni la Punta, li _____

Il Messo Notificatore
