



UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Registro del Settore LL.PP.

n. 173 /LLPP del 29 NOV. 2016

Registro Generale

n. 1092 /GEN del 29 DIC. 2016

Oggetto: Liquidazione del corrispettivo per l'accettazione dell'indennità definitiva di espropriazione, in favore della ditta CONSOLI Rosario e AULINO Gaetana Francesca per l'espropriazione delle aree utilizzate per le *Opere di urbanizzazione previste nel programma di riqualificazione urbana e precisamente le strade pubbliche derivanti da proposte di privati ubicate negli originari ambiti 1 e 3 - 1° stralcio*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

Premesso che con deliberazione della Giunta Municipale n° 245 del 16/09/1998 è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione previste nel programma di riqualificazione urbana e precisamente le strade pubbliche derivanti da proposte di privati ubicate negli originari ambiti 1 e 3 - 1° stralcio, redatto per incarico dell'Amministrazione Comunale dall'Ing. Bartolomeo Sciacca, per un importo complessivo di lire 4.314.000.000, pari ad € 2.227.995,06, coincidente con il finanziamento concesso dal Ministero dei LL.PP.;

▪ con Deliberazione della Commissione Straordinaria n°90 del 12/05/2005 è stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi del 3° comma dell'art. 23 della Legge Regionale n° 21/1985, come modificato dall'art. 54 della Legge Regionale n° 10/1991, per un importo complessivo di € 2.108.685,05, nel rispetto della percentuale d'incremento del 7% ritenuta ammissibile dall'Ente finanziatore;

▪ con Deliberazione della Commissione Straordinaria n° 12 dell'11/01/1006, è stata approvata una seconda variante concernente una diversa distribuzione delle voci di spesa, motivata sostanzialmente da una assestamento delle partite contabili e delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che con Determina dirigenziale n° 98/2006 del 19/05/2006, è stato disposto l'introito della somma di € 125.179,71, a fronte della corresponsione dell'indennità di espropriazione, mediante ordinativo di contabilità speciale di pagamento n° 19/2006 corrisposto dalla Banca D'Italia in favore del Comune di San Giovanni La Punta, da confluire nel Bilancio Comunale al cap. 4060/0, la cui somma è stata impegnata in uscita (al n° 2577 del 21/06/2006), per il corrispondente importo di € 125.179,71, al cap. 3500/0 del medesimo Bilancio;

Visto il Decreto Sindacale di occupazione d'urgenza n° 146 del 22/10/2003 con il quale si autorizzava l'occupazione in via temporanea e d'urgenza, per la durata di anni cinque, dei beni immobili siti nel Comune di S.Giovanni La Punta, occorrenti per i lavori di realizzazione delle opere pubbliche in premessa e di proprietà delle ditte specificate nell'elenco integrante del decreto, unitamente al relativo particellare d'esproprio;

Che sono decorsi i cinque anni dell'occupazione legittima senza che sia sopravvenuto il decreto definitivo di esproprio né avviato con la cessione volontaria dei beni occupati;

Dato atto che i lavori sono stati conclusi e che pertanto è avvenuta l'irreversibile trasformazione della proprietà privata in opera pubblica;

Considerato che a seguito dei colloqui e della corrispondenza intercorsi con l'Ufficio per le Espropriazioni, la ditta Consoli Rosario e Aulino Gaetana ha dimostrato la disponibilità

ad addivenire ad una transazione economica per il trasferimento dei beni occupati in capo all'Amministrazione, che sono costituiti dalla intera proprietà costituita dalle particelle n° 1194 di centiare 43; n° 1196 di centiare 74 e n° 1198 di centiare 49 del foglio 2 NCT di San Giovanni La Punta, per la superficie complessiva di 166 mq..

Tenuto conto che l'Ufficio Espropriazioni ha manifestato alla ditta in questione che si ritiene congruo liquidare l'importo di € 3.212,59 a tacitazione di ogni corrispettivo maturato, ivi compresi l'indennità di espropriazione, l'indennità di occupazione, ed ogni ulteriore importo a titolo di interessi e risarcimento, a tacitazione di tutto quanto dovuto per la procedura di acquisizione delle superiori particelle al patrimonio indisponibile del Comune;

Visto il verbale del 11/10/2016, di dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione, rispettivamente offerta ed accettata, per l'importo complessivo di € 3.212,59 sottoscritto dalla ditta proprietaria e dal Dirigente dell'ufficio per le espropriazioni;

Vista la Delibera di G.M. n° 105 del 25/10/2016, esecutiva nelle forme di legge, con la quale è stato approvato il superiore accordo e con la quale si disponeva la liquidazione della somma di € 3.212,59 mediante l'impegno di spesa assunto con Determina n° 98/LLPP del 19/05/2006 ed imputato al cap. 3500 impegno n° 2577 del 21/06/2006 del Bilancio 2006;

Vista la Determinazione Sindacale n° 21 del 04/08/2015 con la quale è stato incaricato delle funzioni di dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni l'arch.i. Angelo Plastini;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13/07/2016 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 - 2018 e relativi allegati " e la Delibera di G.M. n. 75 del 19/07/2016 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2016 ";

Visto l'art.183 del D.lgs. n.267/2000 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa di cui al precedente atto nel piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio Finanziario dell'anno 2015;

Visto l'art. 163 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 267 del 18/08/2000;

Visto l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Ritenuta la propria competenza a determinare in merito;

DETERMINA

- 1) Di liquidare e pagare, conformemente al contenuto della **Delibera di G.M. n° 105 del 25/10/2016**, in favore dei signori CONSOLI ROSARIO nato a Catania il 03/02/1951 Cod. Fisc. CNSRSR51B03C351H e AULINO GAETANA FRANCESCA nata a Catania il 02/04/1957 Cod. Fisc. LNAGNF57D42C351V il complessivo importo di € 3.212,59 quale indennità complessiva di espropriazione della particelle n° 1194 di centiare 43; n° 1196 di centiare 74 e n° 1198 di centiare 49 del foglio 2 NCT di San Giovanni La Punta, per la superficie complessiva di 166 mq., servite per la realizzazione delle *opere di urbanizzazione previste nel programma di riqualificazione urbana e precisamente le strade pubbliche derivanti da proposte di privati ubicate negli originari ambiti 1 e 3 - 1° stralcio.*
- 2) Procedere ai pagamenti di cui al precedente punto 1. mediante l'impegno di spesa assunto con Determina Dirigenziale n° 98/2006 del 19/05/2006 al cap. 3500, impegno n° 2577 del 21/06/2006, del Bilancio 2006, in favore della ditta proprietaria secondo le quote di rispettiva proprietà come di seguito elencati:

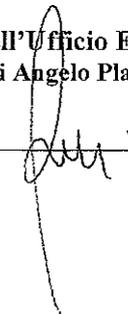
CONSOLI ROSARIO proprietario per 1/2 e quindi per	€ 1.606,29
AULINO GAETANA FRANCESCA proprietario per 1/2 e quindi per	€ 1.606,30
- 3) Liquidare l'intero importo di € 3.212,59 per mezzo di bonifico bancario in favore del sig. Consoli Rosario, sopra meglio generalizzato, alle seguenti coordinate bancarie: Banco Popolare Siciliano cod IBAN IT600503484190000000003365, come descritto ed autorizzato dagli altri titolari del diritto all'art. 11 del verbale che si approva con la presente;
- 4) Dare atto che nella fattispecie i terreni espropriati non rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi del 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 - Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle

indennità di espropriazione e di occupazione, trattandosi nel caso in questione di aree ricadenti nel contesto della zona omogenea "F".

- 5) Pubblicare il presente provvedimento a cura del Settore scrivente sul sito istituzionale dell'Ente in rispetto di quanto disposto dagli artt. 23,24 e 37 del D.Lgs. n° 33 del 14/03/2013;
- 6) Inviare copia del presente atto all'Albo Pretorio comunale on line per la prescritta pubblicazione.

San Giovanni La Punta, li _____

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni
(arch. Angelo Plastini)**



IL SETTORE FINANZE

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

IL RAGIONIERE CAPO



Data _____

- PUBBLICAZIONE -

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Reg. Pubblicazioni n° _____

Data _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
