



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

\* \* \* \* \*

Settore Manutenzione - PPGG

Registro del Settore

n. 166 /LL.PP. del 17 NOV. 2016

Registro Generale

n. 969 del 24/11/2016

**Oggetto:** *Lavori di somma urgenza determinati da pericolo di crollo nell'edificio sito in Via Balatelle n. 18 Complesso Collina Delle Rose. Impegno di spesa e affidamento diretto alla ditta Di Prima geom. Giuseppe.  
Cod. CIG N° ZDD1C12F18 del 17/11/2016*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- PREMESSO** l'Amministrazione Comunale è proprietaria di una unità immobiliare sita al piano terra seminterrato di un edificio a 6 elevazioni costituente la palazzina A del complesso Collina Delle Rose sito in Via Balatelle n. 18;
- VISTO** il verbale di sopralluogo del 10/11/2016, a cui hanno presenziato i tecnici comunali, da cui emerge un grave stato di degrado in cui versa la suddetta unità immobiliare, avendo rilevato che:
- i soffitti, in maniera diffusa, per quasi tutta la superficie dell'unità immobiliare, presentano il crollo della parte inferiore delle tavole in laterizio che costituiscono il solaio e ferri di armatura dei travetti che si rilevano essere corrosi dall'ossidazione, assottigliati, ed in alcuni punti anche rotti.
  - La trave aerea posta sul lato nord dell'unità immobiliare, quasi a ridosso del muro di contenimento, presenta i ferri longitudinali distaccati e corrosi da ossidazione, così come le staffe che, in mezzera della trave, si rilevano essere rotte.
  - Il pilastro su cui converge la predetta trave, posizionato in coincidenza del raccordo degli scarichi fognari sormontanti l'unità immobiliare, presenta l'armatura (retti e staffe) corrosa, cosa che peraltro ha determinato l'espulsione del copriferro.
  - La pavimentazione è completamente coperta dal materiale edile distaccato dal soffitto (laterizi ed intonaci).
  - La parete di controfoderata del muro di sostegno risulta aggredita da fenomeni diffusi di umidità.
- VISTO** il verbale dei Vigili del Fuoco prot. n° 29465 del 10/11/2016, relativo al risultato del loro sopralluogo avvenuto lo stesso giorno 10/11/2016, da cui si rilevano le medesime problematiche sopra esposte con l'aggiunta, peraltro, della verificata sussistenza di avvallamento del solaio di interpiano in prossimità dello scarico idrico condominiale, e da cui scaturisce la contestuale dichiarazione di inagibilità del piano seminterrato e del piano soprastante, occupato da tre appartamenti abitati;
- CONSIDERATO** che si rileva la necessità ed urgenza di procedere, nelle more della verifica di stabilità e sicurezza delle strutture, e dei lavori di messa in sicurezza, quale azione preventiva, al puntellamento delle strutture degradate al piano terra seminterrato, mediante una struttura provvisoria in legno e acciaio, onde evitare pericoli di crolli immediati.
- VISTA** la descrizione delle opere da eseguire, riportata nel verbale del 10/11/2016, quale immediata azione di prevenzione del pericolo di crolli;
- TENUTO CONTO** che per garantire l'incolumità pubblica e privata ed il principio della sicurezza occorre intervenire con urgenza a risolvere la criticità in atto sopra descritte mediante il ricorso ad una ditta esterna all'Amministrazione che abbia la capacità tecnica ed economica di eseguire gli interventi di puntellamento e messa in sicurezza delle strutture;
- CHE** l'art. 63 del D.lgs. 50/2016 prevede al comma 2 lett. c) che " *Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata: ...omissis... c) nella misura strettamente*

*necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati."*

- ATTESO** che per le sopracitate motivazioni l'intervento è da considerare urgente ed improcrastinabile e che non sussistono i termini per la procedura aperta o per la procedura ristretta o per la procedura competitiva con negoziazione, stante il pregiudizio per la cosa pubblica e per i privati;
- RITENUTO** che l'Impresa Edile Di Prima geom. Giuseppe, avente sede in San Giovanni La Punta, Via Umberto n. 2, P.IVA 03327910877, in passato ha eseguito con diligenza lavori edili per conto del Comune ed ha prestato la sua immediata disponibilità ad eseguire sopralluogo, preventivo ed esecuzione dei lavori di puntellamento;
- VISTO** il preventivo di spesa formulato dalla suddetta ditta con nota prot. n° 33817 del 16/11/2016, e tenuto conto considerare almeno un periodo di noleggio delle attrezzature necessarie di almeno 2 mesi, salvo conguaglio, che contempla il costo IVA esclusa di € 5.900,00, e quindi l'importo complessivo per l'esecuzione della prestazione di € 7.198,00 IVA compresa;
- VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n° 130 del 30/12/2013 come modificata dalla Delibera di G.M. n° 132/2014, con la quale è stato adottato il Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e dell'illegalità e il Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità anni 2013-2015, a cui è allegata la scheda operativa generale per la gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la scheda di registrazione all'A.N.A.C. assunta con Cod.Cig. n° ZDD1C12F18 del 17/11/2016 del 10/11/2016;
- Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13/07/2016 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 - 2018 e relativi allegati " e la Delibera di G.M. n. 75 del 19/07/2016 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2016 ";
- VISTO** l'art.183 del D.lgs. n.267/2000 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa di cui al precedente atto nel piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio Finanziario dell'anno 2016;
- RITENUTO** che l'importo complessivo di € 7.198,00 di cui € 5.900,00 per base imponibile ed € 1.298,00 per IVA 22%, può essere impegnato al cap. 1820 "Manutenzione beni ordinaria edifici comunali" del superiore Bilancio di previsione;
- VISTO** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- CONSIDERATO** la propria competenza a determinare in merito;

#### **DETERMINA**

##### **Per i motivi espressi in narrativa di:**

- 1) Dare atto della procedura di somma urgenza avviata per l'esecuzione della messa in sicurezza precauzionale tramite puntellamento, ed opere connesse, delle strutture interne all'unità immobiliare di proprietà del Comune sita al piano terra seminterrato della palazzina A del Complesso Collina delle Rose di Via Balatelle n. 18.
- 2) Approvare il preventivo inoltrato dall'Impresa Edile Di Prima geom. Giuseppe, avente sede in San Giovanni La Punta, Via Umberto n. 2, P.IVA 03327910877, per i lavori di puntellamento ed opere connesse relative alla superiore problematica, pari ad € 5.900,00 esclusa IVA, e quindi l'importo complessivo per l'esecuzione della prestazione di € 7.198,00 IVA compresa, ed ivi compreso il noleggio per mesi 2 delle attrezzature che si impiegheranno.
- 3) Autorizzare la sopracitata ditta ad iniziare immediatamente i lavori stante il pregiudizio per la pubblica e privata incolumità come descritto nei verbali del 10/11/2016 dei tecnici comunali e dai Vigili del Fuoco intervenuti;
- 4) Designare quale Direttore dei lavori che eseguirà l'impresa Di Prima, l'arch.i Angelo Plastini , già Dirigente del Servizio Manutenzione del Comune;
- 5) Impegnare il superiore importo di € 7.198,00 al cap. 1820 "Manutenzione beni ordinaria edifici comunali" del Bilancio di esercizio corrente;
- 6) Procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio informatico del Comune.
- 7) Dare atto che per gli adempimenti dell'Autorità sulla Vigilanza dei Lavori Pubblici (oggi A.N.A.C.) la prestazione è stata catalogata con CIG. n° ZDD1C12F18 del 17/11/2016 del 10/11/2016;
- 8) Procedere alla notifica tramite mail PEC all'Amministratore del Condominio del Complesso Collina Delle Rose.

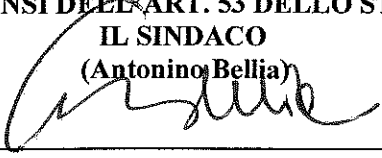
9) Il presente provvedimento e gli atti giustificativi saranno pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, con le modalità previste dall'art. 23 del suddetto decreto, sul sito telematico dell'Ente denominato "Amministrazione trasparente".

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
MANUTENZIONE PP.GG.  
Arch. Angelo Plastini**



**VISTO DI CONFORMITA' ALLE DIRETTIVE EMANATE  
AI SENSI DELL'ART. 53 DELLO STATUTO COMUNALE**

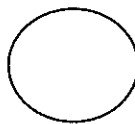
**IL SINDACO  
(Antonino Bellia)**



**SERVIZIO FINANZIARIO**

*Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.*

(Si allega alla presente, di cui fa parte integrante e sostanziale la scheda contabile appositamente predisposta)



**Il Dirigente Settore Finanze**



Data \_\_\_\_\_

**UFFICIO DI SEGRETARIA GENERALE**

**23 NOV. 2016**

Provvedimento n. \_\_\_\_\_  
