



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

* * * * *

Settore LL.PP.

Registro del Settore

n. 197 del / / 2015

28 DIC. 2015

Registro Generale

n. 1170 del 31 / 12 / 2015

Oggetto: *Progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici ed antincendio, ai sensi della vigente normativa, degli edifici scolastici di proprietà comunale. – Approvazione della perizia di variante e suppletiva.-*
COD. CIG. 53360274C7 - CUP: I51H13000240003

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente del Settore LL.PP. -

- Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n.90 del 24.09.2013, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici ed antincendio, ai sensi della vigente normativa, degli edifici scolastici di proprietà comunale", redatto dal geom. Antonino Paradiso, professionista esterno, dell'importo complessivo di €.390.000,00, di cui €.250.352,56 per importo lavori a misura, compresi €.74.885,74 per O.S. e costo netto della mano d'opera, ed €.139.647,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Visto** il D.D.S. n.6477 del 10.12.2013, pervenuto al protocollo generale del Comune in data 10.012014 con prot. n.753, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ha approvato e cofinanziato l'opera di che trattasi, per l'importo di €.225.217,12, quanto ad €.125.983,33 sul capitolo 772032 a carico della Regione Siciliana pari al 32,30% della spesa e quanto ad €.99.233,79 pari al 25,44% della spesa sul cap. 772027 a carico dello Stato, mentre con delibera di Giunta Comunale n.90/2013, è stato posto a carico del bilancio dell'Ente il residuo importo di €.164.782,88;
- Richiamato** altresì il contratto di appalto del 07.10.2014 n.958 di rep., registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Acireale il 08.10.2014 al n.2302- Serie n.1°, i lavori di che trattasi a seguito di gara ad evidenza pubblica, furono affidati all'impresa "GEOM. ALFREDO LAUDANI - con sede in San Gregorio di Catania (CT) - Via Rua di Sotto, n.71 - Partita I.V.A. 00778220871, per un importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 32,8640 % di Euro 192.687,14 compresi gli oneri di sicurezza e mano d'opera;
- Rilevato** che a seguito dell'avvenuto espletamento della gara di appalto, il nuovo quadro tecnico economico dell'opera ha un costo complessivo di €.326.568,03 di cui €.192.687,14 per lavori, inclusi gli oneri della sicurezza e mano d'opera e €.133.880,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione, al netto dell'economia conseguita che complessivamente ammonta a €.63.431,97 per ribasso d'asta sui lavori del 32,8640%, la cui ripartizione in percentuale al cofinanziamento dell'opera viene effettuata in favore degli Enti, che risulta essere come da prospetto di seguito indicato:

A.1) Importo lordo dei lavori a misura	€.	250.352,56
A.2) Importo oneri per la sicurezza	€.	5.008,21
A.3) Importo netto del costo della mano d'opera	€.	69.877,53
A.4) Importo dei lavori al netto degli O.S. e mano d'opera	€.	175.466,82
Ribasso d'asta del 32,8640% su €.	€.	57.665,42
Importo oneri per la sicurezza	€.	5.008,21
Importo netto del costo della mano d'opera	€.	69.877,53
A.5) Importo contrattuale dei lavori	€.	192.687,14
B.1) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	133.880,89
Importo complessivo del progetto al netto del ribasso d'asta, IVA e imprevisti	€.	326.568,03
Importo complessivo dell'economia conseguita	€.	63.431,97
Importo totale del progetto al lordo dell'economia conseguita	€.	390.000,00

1. Calcolo dell'economia conseguita:

✚ Ribasso d'asta	€.	57.665,42
✚ IVA sui lavori sull'importo relativo al ribasso d'asta	€.	5.766,55
Importo complessivo dell'economia conseguita		€. 63.431,97

2. Ripartizione dell'economia:

✚ Fondi Regione Siciliana cap. 772032 [(€.125.983,33 / €.390.000,00) = 32,303% x €.63.431,97]	€.	20.490,69
✚ Fondi Stato cap. 772027 [(€.99.233,79 / €.390.000,00) = 25,445% x €.63.431,97]	€.	16.139,99
✚ Fondi Comune San Giov. La Punta [(€.164.782,88 / €.390.000,00) = 42,252% x €.63.431,97]	€.	26.801,29
Ripartizione dell'economia conseguita		€. 63.431,97

3. Ripartizione finanziamento:

✚ Fondi Regione Siciliana cap. 772032 (€.125.983,33 - €.20.490,69) =	€.	105.492,64
✚ Fondi Stato cap. 772027 [(€.99.233,79 - €.16.139,99) =	€.	83.093,80
✚ Fondi Comune San Giov. La Punta [(€.164.782,88 - €.26.801,29)]	€.	137.981,59
Importo complessivo del finanziamento post gara		€. 326.568,03

Rilevato che, durante il corso dei lavori, è scaturita la necessità di redigere una perizia di variante dalla cui relazione tecnica si evince che trattasi di perizia in aumento in corso d'opera, rientrante nei casi previsti dell'art. 132 comma 3° - 2° e 3° periodo del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., così come recepito nella regione Sicilia, nell'interesse dell'Amministrazione finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, determinata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili, che hanno determinato lievi modifiche all'intervento, il cui importo è stato contenuto entro il limite del 5% del contratto originario e ha trovato copertura tra le somme all'uopo previste ed inserite fra le somme a disposizione dell'amministrazione finanziate per l'esecuzione dell'opera.

Accertato altresì, che la perizia di variante, riporta le motivazioni che ne giustificano la redazione e per la realizzazione dei predetti lavori e sono stati concordati quarantotto (48) nuovi prezzi non previsti nel progetto originario, nonché modeste variazioni nelle quantità di alcune categorie di opere dovute a lievi modifiche di dettaglio necessarie per l'adeguamento a taluni particolari esecutivi relativi allo stato dei luoghi:

1. *Miglioramento funzionale dell'opera mediante l'eliminazione di canna fumaria prefabbricata in cemento amianto;*
2. *Miglioramento funzionale dell'opera mediante l'eliminazione delle vasche di riserva idrica, in cemento amianto, adibite a vasi di espansione dell'impianto di riscaldamento;*
3. *Miglioramento funzionale dell'opera mediante la messa in sicurezza delle pensiline di copertura in cemento armato adiacenti alle canne fumarie;*
4. *Miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che risultano puntualmente motivate nell'allegato 1) Relazione Tecnica, della perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3° - 2° e 3° periodo del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i.;*

Vista la perizia di variante e suppletiva con allegata relazione tecnica e prospetto dimostrativo, redatta dal direttore dei lavori, dalla quale si evince che le variazioni che si intendono apportare all'esecuzione dei lavori, riguardano un miglioramento qualitativo - funzionale e che le conseguenti modifiche non alterano l'impostazione progettuale è determinano un aumento di €.9.307,11 = (€.201.994,25- €.192.687,14), pari al 4,83%, inferiore al 5% dell'importo originario del contratto, ed alla cui copertura si provveda attraverso l'utilizzo di risorse previste fra le somme a disposizione dell'Amministrazione inserite nel progetto; che ai sensi dell'art.161 comma 10 del D.P.R. n.207/2010, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, le perizie di varianti che non comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel Q.T.E. del progetto approvato, sono approvate dal responsabile unico del procedimento;

Rilevato che:

- ✚ dalla relazione tecnica allegata alla perizia di variante e suppletiva risultano giustificate le motivazioni per le quali si è resa necessaria la redazione della stessa, in conformità alle norme vigenti;
- ✚ ai sensi dell'art.161 del D.P.R. n.207/2010, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire delle categorie di lavori non previste dal capitolato e dal prezzario mediante l'introduzione di quarantotto nuovi prezzi nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dal suddetto articolo, agli stessi patti, modalità e

- condizioni di cui al contratto originario che saranno assoggettati al ribasso d'asta, con un aumento giorni trenta del termine contrattuale per dare ultimata l'opera;
- Visto** il parere tecnico n.06/15 espresso dal RUP in data 28 dicembre 2015, con il quale, è stata approvata favorevolmente la perizia di variante e suppletiva, ai sensi del combinato disposto dell'art. 132 comma 3° - 2° e 3° periodo del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., così come recepito nella regione Sicilia, e dell'art.161 comma 10 del D.P.R. n.207/2010, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, che fa parte integrante del presente provvedimento, per l'importo complessivo di €.307.236,55, di cui €.201.994,25 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 32,8640 % (inclusi O.S. pari ad €.6.942,91 e costo manodopera per €.80.638,70) e €.105.242,30, per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Visto** l'art. 132 comma 3° - 2° e 3° periodo del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., come recepito nella regione Sicilia;
- Visto** l'art. 161 comma 10 del D.P.R. n.207/2010, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici;
- Vista** la delibera di C.C. n.26 del 05.10.2015 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2015. Bilancio pluriennale 2015/2017 e relazione previsionale e programmatica";
- Vista** la delibera di G.C. n.41 del 13.10.2015 ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2015";
- Ritenuta** la propria competenza all'approvazione della perizia di variante e suppletiva in questione;

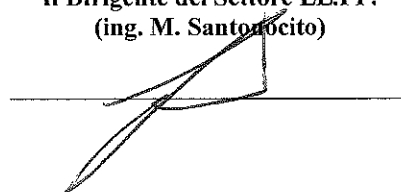
DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) **Approvare** la perizia di variante e suppletiva, relativa al "**Progetto dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici ed antincendio, ai sensi della vigente normativa, degli edifici scolastici di proprietà comunale**", redatta e trasmessa con nota prot. n.33924 del 18.11.2015, dal geom. Antonino Paradiso, nella qualità di direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 132 comma 3° - 2° e 3° periodo del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., così come recepito nella regione Sicilia, per un importo complessivo di €.307.236,55, di cui €.201.994,25 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 32,8640 % (inclusi O.S. pari ad €.6.942,91 e costo manodopera per €.80.638,70) e €.105.242,30, per somme a disposizione dell'Amministrazione, giusto parere tecnico espresso dal R.U.P. in data 28 dicembre 2015 n.06/2015.-
- 2) **Dare atto** che le variazioni apportate con la perizia di variante e suppletiva, riguardano un miglioramento qualitativo - funzionale e che le conseguenti modifiche non alterano l'impostazione progettuale e determinano un aumento di €.9.307,11 = (€.201.994,25-€.192.687,14), pari al 4,83%, inferiore al 5%, dell'importo originario del contratto, ed alla cui copertura si provvederà attraverso l'utilizzo di risorse previste fra le somme a disposizione dell'Amministrazione inserite nel progetto;
- 3) **Dare atto**, che per effetto dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva, sono stati introdotti, ai sensi dell'art.163 del D.P.R. n.207/2010, quarantotto nuovi prezzi nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dal suddetto articolo, agli stessi patti, modalità e condizioni di cui al contratto originario che saranno assoggettati al ribasso d'asta, con un aumento di giorni trenta del termine contrattuale per dare ultimata l'opera.
- 4) **Dare atto** che la spesa complessiva di €.307.236,55, inferiore rispetto all'importo originario post gara, trova copertura nell'ambito del disposto finanziamento e si farà fronte con il D.D.S. n.6477 del 10.12.2013, e per la restante parte con i fondi impegnati con delibera di Giunta Comunale n.90/2013.
- 5) **Pubblicare** a cura dello scrivente Settore, sul sito istituzionale dell'Ente nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 23, 24 e 37 del D. Lgs. n.33 del 14.03.2013, nonché all'Albo Pretorio comunale on line.-

San Giovanni La Punta, li 28 dicembre 2015

Il Dirigente del Settore LL.PP.
(ing. M. Santonocito)

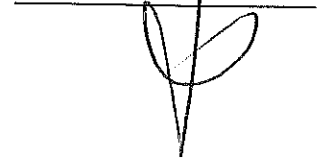


IL SETTORE FINANZE

- Visto non comporta impegno di spesa.

Data _____

Il Capo Settore Finanze



- RELATA DI PUBBLICAZIONE -

Prot. n. _____/R.P.

del _____

Visti gli atti d'Ufficio:

I sottoscritti attestano che il documento di cui sopra, è stato pubblicato, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni _____ consecutivi dal _____ al _____

San Giovanni La Punta, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO CAPO

La sottoscritta Addetta all'Ufficio Protocollo attesta che nel summenzionato periodo non sono pervenuti opposizioni o reclami avverso il presente provvedimento.-

L'ADDETTA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO
