



## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Registro del Settore LL.PP.

Registro Generale

n. 195 /LLPP del 24 DIC. 2015

n. 38 /GEN del 25 GEN. 2016

**Oggetto:** Liquidazione del corrispettivo per l'accettazione dell'indennità definitiva di espropriazione, in favore della ditta aventi causa di La Rosa Giuseppe relativa ai lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

- Premesso**
- che con Delibera di G.M. n° 161 del 15/04/1991 è stato approvato il progetto generale dei lavori di costruzione dell'opera pubblica sopradetta;
  - che con Delibere di G.M. n° 448 del 08/11/1996 e 480 del 29/11/1996 è stato approvato il progetto rielaborato riguardante la realizzazione della suddetta opera pubblica;
  - che con Decreto Assessoriale LL.PP. n° 931/14 del 02/06/1997 è stato confermato il finanziamento per la realizzazione della costruenda strada, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.
  - che con Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n° 118 del 06/10/1997 veniva disposta, da parte dell'Amministrazione Comunale di San Giovanni La Punta, per la durata di anni cinque, l'occupazione d'urgenza ed in via temporanea delle sopra citate particelle di terreno.
- Che** sono decorsi i cinque anni dell'occupazione legittima senza che sia sopravvenuto il decreto definitivo di esproprio né ovviato con la cessione volontaria dei beni occupati;
- Dato atto** che i lavori sono stati conclusi e che pertanto è avvenuta l'irreversibile trasformazione della proprietà privata in opera pubblica;
- Considerato** che a seguito dei colloqui e della corrispondenza intercorsi con l'Ufficio per le Espropriazioni, la ditta sig. **La Rosa Salvatore nato a Belpasso il 13/12/1955 cod. fisc. LRSSVT55T13A766C e Barbanera Patrizia nata a Catania il 05/02/1956 cod. Fisc. BRBPRZ56B45C351L** in qualità di attuali proprietari, rispettivamente il primo per 5/8 e la seconda per 3/8, in quota indivisa, delle particelle nn° 2163,2152,2154,2156,2158 del foglio 11 Catasto terreni di San Giovanni La Punta di complessivi mq. 1173,00, interessate dalla procedura espropriativa da parte del Comune che ha realizzato i "lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia", ha dimostrato la disponibilità ad addivenire ad una transazione economica per il trasferimento dei beni occupati in capo all'Amministrazione, nonché di voler pure cedere, conformemente al principio ispirativo del comma 11 dell'art. 16 del DPR 327/2001, alcuni spezzoni di area relitte dalla superiore occupazione che costituiscono di fatto aree residuali e non autonomamente utilizzabili, identificati in catasto terreni con le particelle 2153 di mq.

- 77, 2155 di mq. 122, 2157 di mq. 14 e 2164 di mq. 6;
- Tenuto conto** che l'Ufficio Espropriazioni ha manifestato alla ditta in questione che ritiene congruo liquidare, per la cessione volontaria della superficie occupata il complessivo importo di € 29.325,00 e, per la cessione delle aree relitte, l'importo complessivo di € 5.475,00, a tacitazione di ogni corrispettivo maturato, ivi compresi l'indennità di espropriazione, l'indennità di occupazione, ed ogni ulteriore importo a titolo di interessi e risarcimento, a tacitazione di tutto quanto dovuto per la procedura di acquisizione delle superiori particelle al patrimonio indisponibile del Comune;
- Visto** il verbale del 25/11/2015, di dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione, rispettivamente offerta ed accettata, per l'importo complessivo di € 34.800,00 sottoscritto dalla ditta proprietaria e dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni, nonché dagli aventi diritto alla liquidazione della indennità di esproprio riservata con atto a rogito Notaio Vincenzo Ciancico di Catania, del 05/04/2004 rep. n° 77787 raccolta 20322 reg.to a Catania il 03/05/2004 al n° 5746;
- Vista** la **Delibera di G.M. n° 72 del 09/12/2015**, esecutiva nelle forme di legge, con la quale è stato approvato il superiore accordo e con la quale si dispone l'imputazione della sopracitata somma di € 34.800,00, al **cap. 3431** dell'esercizio finanziario corrente, dichiarandone l'esigibilità nell'anno corrente;
- Vista** la ripartizione della superiore indennità agli aventi diritto come riportata nello stesso disposto deliberativo;
- Vista** la Determinazione Sindacale n° 21 del 04/08/2015 con la quale è stato incaricato delle funzioni di dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni l'arch.i. Angelo Plastini;
- Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 05/10/2015 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2015 - Bilancio di Previsione Pluriennale 2015/2017 - Relazione Previsionale e Programmatica" e la Delibera di G.M. n. n. 41 del 13/10/2015 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Anno 2015 -";
- Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 05/10/2015 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2015 - Bilancio di Previsione Pluriennale 2015/2017 - Relazione Previsionale e Programmatica" e la Delibera di G.M. n. n. 41 del 13/10/2015 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Anno 2015 -";
- Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/11/2015 ad oggetto "Variazione e assestamento di Bilancio di Previsione 2015 e Bilancio di Previsione Pluriennale 2015/2017" e la Delibera di G.M. n. n. 73 del 09/12/2015 ad oggetto "variazione P.E.G. a seguito Assestamento al Bilancio di Previsione 2015-";
- Visto** l'art.183 del D.lgs. n.267/2000 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa di cui al precedente atto nel piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio Finanziario dell'anno 2015;
- Visto** l'art. 163 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 267 del 18/08/2000;
- Visto** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Ritenuta** la propria competenza a determinare in merito;

## D E T E R M I N A

- 1) Di liquidare e pagare, conformemente al contenuto della Delibera di G.M. n° 72 del 09/12/2015, l'importo complessivo di € 34.800,00, **relativo ad indennità di espropriazione dei "lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia"**, la cui ripartizione prevede la liquidazione **pro capite di € 8.700,00** in favore dei signori:
  - a) **La Rosa Vito, nato a Belpasso il 12/11/1949, cod. fisc. LRSVTI49S12A766U – residente a Catania in Via La Marmora Alessandro n° 10 – COD IBAN IT59G05387169 0000 0000 934614**
  - b) **La Rosa Grazia nata a a Belpasso il 01/12/1952 cod.fisc. LRSGRZ52T41 A766N residente a Giarre in Viale Aldo Moro n° 80 COD IBAN IT 83 M 03015032 0000 000 3126241;**

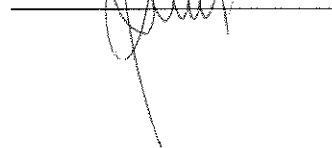
c) La Rosa Caterina nata a Belpasso il 20/05/1947 cod.fisc. LRSCRN47E60A766W residente a Giarre in Piazza Ragusa 8/A – COD IBAN IT18 0 030623421 000 000 1085322;  
d) La Rosa Salvatore nato a Belpasso il 13/12/1955 cod. fisc. LRSSVT55T13A766C residente a San Giovanni la Punta in Via Catira n° 35 – COD IBAN IT09X05387169 0000 0000 950512;

finalizzata alla acquisizione della proprietà delle particelle nn° 2163,2152,2154,2156,2158 del foglio 11 Catasto terreni di San Giovanni La Punta di complessivi mq. 1173,00 e delle particelle residuali nn. 2153 di mq. 77, 2155 di mq. 122, 2157 di mq. 14 e 2164 di mq. 6.

- 2) dare atto che nella fattispecie i terreni di cui alla suddetta cessione non rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi de 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 – Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413 e dall'art. 35 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione e di occupazione, trattandosi nel caso in questione di aree non ricadenti nel contesto di zone "A-B-C-D".
- 3) Di autorizzare la liquidazione della sopracitata somma di € 34.800,00, mediante l'impegno di spesa assunto con la stessa **Delibera di G.M. n° 72 del 09/12/2015 al cap. 3431.**
- 4) Procedere per il pagamento alle coordinate bancarie sopra indicate in favore degli aventi diritto;
- 5) Pubblicare il presente provvedimento a cura del Settore scrivente sul sito istituzionale dell'Ente in rispetto di quanto disposto dagli artt. 23,24 e 37 del D.Lgs. n° 33 del 14/03/2013;
- 6) Inviare copia del presente atto all'Albo Pretorio comunale on line per la prescritta pubblicazione.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

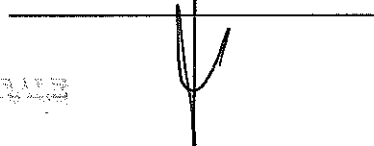
**Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni**  
(arch.i Angelo Plastini)



### IL SETTORE FINANZE

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

**IL RAGIONIERE CAPO**



Data \_\_\_\_\_

UFFICIO DISCIPLINA GENERALE

Pervenuto li 22 GEN. 2016



# COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

## SETTORE FINANZE

\*\*\*\*\* Allegato all'atto \*\*\*\*\*

SAN GIOVANNI LA PUNTA, li 14-01-2016

**Responsabile: ARCH. PLASTINI ANGELO**

### ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo 3431 Art.0 a RESIDUI 2015

Cod. Bil. (08.01-2.05.99.99.999) Altre spese in conto capitale n.a.c.

Denominato **ONERI PER ESPROPRI, TRANSAZIONI E SPESE CONNESSE CON OO.UU.**

Stanziamiento Assestato: **167.593,81**

Impegnato: **167.593,81**

Da Impegnare: **0,00**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	856 del 31-12-2015	del	13 del 14-01-2016
CAUSALE	APPROVAZIONE VERBALE DI BONARIO COMPONENTO CON EFFETTI TRANSATTIVI CON LA DITTA ESPROPRIATA LA ROSA SALVATORE, BARBANERA PATRIZIA ED ALTRI, PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO PUBBLICO DALLA SP 9 IN AMPLIAMENTO DELLA VIA CATIRA		APPROVAZIONE VERBALE DI BONARIO COMPONENTO CON EFFETTI TRANSATTIVI CON LA DITTA ESPROPRIATA LA ROSA SALVATORE, BARBANERA PATRIZIA ED ALTRI, PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO PUBBLICO DALLA SP 9 IN AMPLIAMENTO DELLA VIA CATIRA
ATTO	Giunta Munic n. 72 del 09-11-2015 Immed. Eseguita/Esecutiva	n. del	Prov. Dirig. n. 195 del 24-12-2015 Immed. Eseguita/Esecutiva
IMPORTI AL 14-01-2016	34.800,00	0,00	34.800,00
	0,00	0,00	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 14-01-2016:

Fornitore:

#### Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità Contabile, la Disponibilità sulla Voce di Bilancio, la Copertura Finanziaria, si esprime PARERE FAVOREVOLE (Art.49)

( IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

#### Parere sulla regolarità tecnica

"Accertata la regolarità Tecnica dell'ATTO, per quanto di competenza, si esprime PARERE FAVOREVOLE" (Art. 49).

( IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

