



UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Registro del Settore LL.PP.

Registro Generale

n. 183 /LLPP del 15 DIC. 2015

n. 1075 /GEN del 28 DIC. 2015

Oggetto: Liquidazione del corrispettivo per l'accettazione dell'indennità definitiva di espropriazione, in favore della ditta Maccarrone Sandra Rita e Maccarrone Elena Maria relativa ai lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

- Premesso**
- che con Delibera di G.M. n° 161 del 15/04/1991 è stato approvato il progetto generale dei lavori di costruzione dell'opera pubblica sopradetta;
 - che con Delibere di G.M. n° 448 del 08/11/1996 e 480 del 29/11/1996 è stato approvato il progetto rielaborato riguardante la realizzazione della suddetta opera pubblica;
 - che con Decreto Assessoriale LL.PP. n° 931/14 del 02/06/1997 è stato confermato il finanziamento per la realizzazione della costruenda strada, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.
 - che con Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n° 118 del 06/10/1997 veniva disposta, da parte dell'Amministrazione Comunale di San Giovanni La Punta, per la durata di anni cinque, l'occupazione d'urgenza ed in via temporanea delle sopra citate particelle di terreno.
- Che** sono decorsi i cinque anni dell'occupazione legittima senza che sia sopravvenuto il decreto definitivo di esproprio né ovviato con la cessione volontaria dei beni occupati;
- Dato atto** che i lavori sono stati conclusi e che pertanto è avvenuta l'irreversibile trasformazione della proprietà privata in opera pubblica;
- Considerato** che a seguito dei colloqui e della corrispondenza intercorsi con l'Ufficio per le Espropriazioni, la ditta Maccarrone Sandra Rita e Maccarrone Elena Maria ha dimostrato la disponibilità ad addivenire ad una transazione economica per il trasferimento dei beni occupati in capo all'Amministrazione, costituiti dalla quota pari ad 1/2 indiviso della intera particella catastale n. 1796 del foglio 7 Catasto terreni di San Giovanni La Punta, della superficie complessiva di mq. 737,00;
- Tenuto conto** che l'Ufficio Espropriazioni ha manifestato alla ditta in questione che si ritiene congruo liquidare l'importo di € 9.212,50 a tacitazione di ogni corrispettivo maturato, ivi compresi l'indennità di espropriazione, l'indennità di occupazione, ed ogni ulteriore importo a titolo di interessi e risarcimento, a tacitazione di tutto quanto dovuto per la procedura di acquisizione delle superiori particelle al patrimonio indisponibile del Comune, da suddividere nell'importo di € 4.606,25 cadauno alla ditta sopra citata;
- Visto** il verbale del 13/10/2015, di dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione, rispettivamente offerta ed accettata, per l'importo complessivo di € 9.212,50 sottoscritto dalla ditta proprietaria e dal Dirigente dell'ufficio per le espropriazioni;
- Vista** la Delibera di G.M. n° 56 del 09/11/2015, esecutiva nelle forme di legge, con la quale

è stato approvato il superiore accordo e con la quale si disponeva la liquidazione della somma di € 9.212,50 mediante l'impegno di spesa assunto con Determina n° 196/LLPP del 29/12/2003 ed imputato al cap. 3146/0 nell'ambito della disponibilità accertata

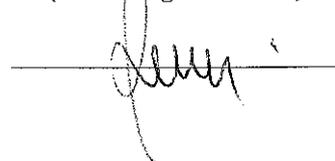
- Vista* la Determinazione Sindacale n° 21 del 04/08/2015 con la quale è stato incaricato delle funzioni di dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni l'arch.i. Angelo Plastini;
- Vista* la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 05/10/2015 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2015 - Bilancio di Previsione Pluriennale 2015/2017 - Relazione Previsionale e Programmatica" e la Delibera di G.M. n. n. 41 del 13/10/2015 ad oggetto " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Anno 2015 -";
- Vista* la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 05/10/2015 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2015 - Bilancio di Previsione Pluriennale 2015/2017 - Relazione Previsionale e Programmatica" e la Delibera di G.M. n. n. 41 del 13/10/2015 ad oggetto " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Anno 2015 -";
- Vista* la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/11/2015 ad oggetto "Variazione e assestamento di Bilancio di Previsione 2015 e Bilancio di Previsione Pluriennale 2015/2017" e la Delibera di G.M. n. n. 73 del 09/12/2015 ad oggetto " variazione P.E.G. a seguito Assestamento al Bilancio di Previsione 2015-";
- Visto* l'art.183 del D.lgs. n.267/2000 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa di cui al precedente atto nel piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio Finanziario dell'anno 2015;
- Visto* l'art. 163 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 267 del 18/08/2000;
- Visto* l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Ritenuta* la propria competenza a determinare in merito;

DETERMINA

- 1) Di liquidare e pagare, conformemente al contenuto della Delibera di G.M. n° 56 del 09/11/2015, in favore delle signore **Maccarrone Sandra Rita nata a Catania il 09/10/1972 cod. fisc. MCCSDR72R49C351D** residente a Acicastello Via Spagnola n. 7 e **Maccarrone Elena Maria nata a Catania il 10/10/1978 cod. fisc. MCCLMR78R50C351U** residente a Acicastello Via Spagnola n. 7, proprietarie complessivamente per 1/2 indiviso della particella n° 1796 del foglio 7 Catasto terreni di San Giovanni La Punta di mq. 737,00, **l'importo complessivo di € 9.212,50, da ripartire per l'importo di € 4.606,25 cadauna.**
- 2) dare atto che nella fattispecie i terreni di cui alla suddetta cessione non rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi de 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 – Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413 e dall'art. 35 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione e di occupazione, trattandosi nel caso in questione di aree non ricadenti nel contesto di zone "A-B-C-D".
- 3) Di autorizzare la liquidazione della sopracitata somma di **€ 9.212,50**, mediante l'impegno di spesa assunto con Determina n° 196/LLPP del 29/12/2003 ed imputato al cap. 3146/0 nell'ambito della disponibilità accertata.
- 4) Procedere per il pagamento alle coordinate bancarie indicate nel verbale di accordo allegato alla Delibera di approvazione;
- 5) Pubblicare il presente provvedimento a cura del Settore scrivente sul sito istituzionale dell'Ente in rispetto di quanto disposto dagli artt. 23,24 e 37 del D.Lgs. n° 33 del 14/03/2013;
- 6) Inviare copia del presente atto all'Albo Pretorio comunale on line per la prescritta pubblicazione.

San Giovanni La Punta, li _____

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni
(arch.i Angelo Plastini)



IL SETTORE FINANZE

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

IL RAGIONIERE CAPO

Data _____

UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE
Pervenuto il 20 DIC. 2015



- PUBBLICAZIONE -

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Reg. Pubblicazioni n° _____

Data _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE FINANZE

***** Allegato all'atto *****

SAN GIOVANNI LA PUNTA, li 21-12-2015

Responsabile: ARCH. PLASTINI ANGELO

ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo 3146 Art.0 a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (2090102) **ESPROPRI E SERVITU' ONEROSE**

Denominato **FINANZIAMENTO MAGGIORI COSTI ESPROPRIATIVI DELLA CATIRA S.LUCIA**

Stanziamento Assestato: **25.787,35**

Impegnato: **25.787,35**

Da Impegnare: **0,00**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	3526 del 29-12-2003	del	1373 del 21-12-2015
CAUSALE	MAGGIORI ONERI ESPROPRIATIVE VIA CATIRA S.LUCIA		MAGGIORI ONERI ESPROPRIATIVE VIA CATIRA S.LUCIA
ATTO	Prov. Dirig. n. 196 del 29-12-2003 Immed. Eseguita/Esecutiva	n. del	Prov. Dirig. n. 183 del 15-12-2015 Immed. Eseguita/Esecutiva
IMPORTI AL 21-12-2015	25.787,35	0,00	9.212,50
	587,35	0,00	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 21-12-2015:

Fornitore:

Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità Contabile, la Disponibilità sulla Voce di Bilancio, la Copertura Finanziaria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** (Art.49)

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarità tecnica

"Accertata la regolarità Tecnica dell'ATTO, per quanto di competenza, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (Art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

