



## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Registro del Settore LL.PP.

Registro Generale

n. 170 /LLPP del -1 DIC. 2015n. 1028 /GEN del 15 DIC. 2015

**Oggetto:** Liquidazione del corrispettivo per l'accettazione dell'indennità definitiva di espropriazione, in favore della ditta GRILLO Cinzia Innocenza relativa ai lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

- Premesso**
- che con Delibera di G.M. n° 161 del 15/04/1991 è stato approvato il progetto generale dei lavori di costruzione dell'opera pubblica sopradetta;
  - che con Delibere di G.M. n° 448 del 08/11/1996 e 480 del 29/11/1996 è stato approvato il progetto rielaborato riguardante la realizzazione della suddetta opera pubblica;
  - che con Decreto Assessoriale LL.PP. n° 931/14 del 02/06/1997 è stato confermato il finanziamento per la realizzazione della costruenda strada, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.
  - che con Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n° 118 del 06/10/1997 veniva disposta, da parte dell'Amministrazione Comunale di San Giovanni La Punta, per la durata di anni cinque, l'occupazione d'urgenza ed in via temporanea delle sopra citate particelle di terreno.
- Che** sono decorsi i cinque anni dell'occupazione legittima senza che sia sopravvenuto il decreto definitivo di esproprio né ovviato con la cessione volontaria dei beni occupati;
- Dato atto** che i lavori sono stati conclusi e che pertanto è avvenuta l'irreversibile trasformazione della proprietà privata in opera pubblica;
- Considerato** che a seguito dei colloqui e della corrispondenza intercorsi con l'Ufficio per le Espropriazioni, la ditta Grillo Cinzia ha dimostrato la disponibilità ad addivenire ad una transazione economica per il trasferimento dei beni occupati in capo all'Amministrazione, che sono costituiti dalla quota di 4/12simi della intera particella catastale n. 1813 del foglio 7 Catasto terreni di San Giovanni La Punta, della superficie complessiva di mq. 963,00;
- Tenuto conto** che l'Ufficio Espropriazioni ha manifestato alla ditta in questione che si ritiene congruo liquidare l'importo di € 8.025,00 a tacitazione di ogni corrispettivo maturato, ivi compresi l'indennità di espropriazione, l'indennità di occupazione, ed ogni ulteriore importo a titolo di interessi e risarcimento, a tacitazione di tutto quanto dovuto per la procedura di acquisizione delle superiori particelle al patrimonio indisponibile del Comune;
- Visto** il verbale del 30/06/2015, di dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione, rispettivamente offerta ed accettata, per l'importo complessivo di € 8.025,00 sottoscritto dalla ditta proprietaria e dal Dirigente dell'ufficio per le espropriazioni;
- Vista** la Delibera di G.M. n° 10 del 14/07/2015, esecutiva nelle forme di legge, con la quale

è stato approvato il superiore accordo e con la quale si disponeva la liquidazione della somma di € 8.025,00 mediante l'impegno di spesa assunto con Determina n° 253/LLPP del 13/12/2011 ed imputato al cap. 1058/9 nell'ambito della disponibilità accertata

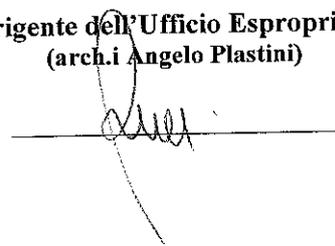
- Vista* la Determinazione Sindacale n° 21 del 04/08/2015 con la quale è stato incaricato delle funzioni di dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni l'arch.i. Angelo Plastini;
- Vista* la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 05/10/2015 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2015 - Bilancio di Previsione Pluriennale 2015/2017 - Relazione Previsionale e Programmatica" e la Delibera di G.M. n. n. 41 del 13/10/2015 ad oggetto " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - Anno 2015 -";
- Visto* l'art.183 del D.lgs. n.267/2000 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa di cui al precedente atto nel piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio Finanziario dell'anno 2015;
- Visto* l'art. 163 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 267 del 18/08/2000;
- Visto* l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Ritenuta* la propria competenza a determinare in merito;

### D E T E R M I N A

- 1) Di liquidare e pagare, conformemente al contenuto della Delibera di G.M. n° 10 del 14/07/2011, in favore della sig.ra **GRILLO Cinzia Innocenza nata a Catania il 11/11/1961 Cod.Fisc. GRLCZN61S51C351R**, proprietario per 4/12simi della particella n° 1813 (ex 303) del foglio 7 Catasto terreni di San Giovanni La Punta di mq. 963,00, **l'importo complessivo di € 8.025,00.**
- 2) dare atto che nella fattispecie i terreni di cui alla suddetta cessione non rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi de 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 – Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413 e dall'art. 35 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione e di occupazione, trattandosi nel caso in questione di aree non ricadenti nel contesto di zone "A-B-C-D".
- 3) Di autorizzare la liquidazione della sopracitata somma di **€ 8.025,00**, mediante l'impegno di spesa assunto con Determina n° 253/LLPP del 13/12/2011 ed imputato al cap. 1058/9 nell'ambito della disponibilità accertata
- 4) Procedere per il pagamento alle coordinate bancarie indicate nel verbale di accordo allegato alla Delibera di approvazione;
- 5) Pubblicare il presente provvedimento a cura del Settore scrivente sul sito istituzionale dell'Ente in rispetto di quanto disposto dagli artt. 23,24 e 37 del D.Lgs. n° 33 del 14/03/2013;
- 6) Inviare copia del presente atto all'Albo Pretorio comunale on line per la prescritta pubblicazione.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni  
(arch.i Angelo Plastini)



**IL SETTORE FINANZE**

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

**IL RAGIONIERE CAPO**

  
\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE  
Pervenuto il 15 DIC. 2015



**- PUBBLICAZIONE -**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal \_\_\_\_\_ e così per 15  
giorni consecutivi.

Reg. Pubblicazioni n° \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**

\_\_\_\_\_

# COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

## SETTORE FINANZE

\*\*\*\*\* Allegato all'atto\*\*\*\*\*

SAN GIOVANNI LA PUNTA, li 10-12-2015

**Responsabile: GEOM. VISCUSO MICHELANGELO**

### ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo 1058 Art.9 a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (1090108) **ONERI STRAORDINARI DELLA GESTIONE CORRENTE**

Denominato **SPESE PER TRANSAZIONI ED ARBITRAGGI PER PROCEDURE ESPROPRIATIVE**

Stanziamiento Assestato: **39.292,21**

Impegnato: **19.292,21**

Da Impegnare: **20.000,00**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	916 del 29-12-2011	del	1331 del 10-12-2015
CAUSALE	maggiori oneri di esproprio derivati dall'emanazione dell'art. 42/bis del dpr 327/2001		maggiori oneri di esproprio derivati dall'emanazione dell'art. 42/bis del dpr 327/2001
ATTO	Prov. Dirig. n. 253 del 13-12-2011 Immed. Eseguitabile/Esecutiva	n. del	Prov. Dirig. n. 170 del 01-12-2015 Immed. Eseguitabile/Esecutiva
IMPORTI AL 10-12-2015	18.492,21	0,00	8.025,00
	6.454,71	0,00	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 10-12-2015:

Fornitore:

#### Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità Contabile, la Disponibilità sulla Voce di Bilancio, la Copertura Finanziaria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** (Art.49)

( IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

#### Parere sulla regolarità tecnica

"Accertata la regolarità Tecnica dell'ATTO, per quanto di competenza, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (Art. 49).

( IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

