



Registro del Settore LL.PP.

n. 125 del 11 SET. 2015

Registro Generale

n. 128 del 11 SET. 2015

**Oggetto:** *Impegno di spesa e liquidazione per il pagamento della quarta rata, a saldo, dei maggiori oneri di espropriazione relativi ai lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in Via Salvo D'Acquisto nell'area P.I.P. del Comune di San Giovanni La Punta- ditta S.Edi.S.*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

**Premesso** che con D.D.G. n.414/3S del 08.03.2010, pervenuto al protocollo generale del Comune in data 21.05.2010 con prot. n.15397, il Dipartimento delle Attività Produttive - Servizio ex 35 "insediamenti Produttivi", dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, ha approvato il progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'area P.I.P. del Comune di San Giovanni La Punta;

**Considerato** che per la realizzazione dell'opera pubblica si è ricorso alla procedura espropriativa delle aree di proprietà privata interessate dalla esecuzione dei lavori, come disciplinata dal D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e ss.mm. e ii.;

**Considerato** altresì che per l'approvazione del progetto era stata preventivamente attivata la procedura di dell'avvio del procedimento, previsto dall'art.16 del T.U. sugli espropri, e che sono pervenute osservazioni da parte delle ditte espropriande, tra cui quella della ditta S.Edi.S. S.p.a., prot. n° 24841 del 25/08/2010 con la quale la stessa lamentava un ingiusto ristoro in termini di indennità di espropriazione;

**Visto** il proprio Decreto di Occupazione d'urgenza preordinato all'espropriazione n° 182 del 25/10/2011 con il quale veniva disposto per la durata di anni cinque, l'occupazione d'urgenza ed in via temporanea delle particelle di terreno in esso riportate, interessate dai "lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di un'area artigianale in Via Salvo D'Acquisto", di cui al progetto approvato con la già citata Delibera di G.M. n° 121 del 27/10/2008 e con la Determina n° 1539/Reg.Gen. del 04/12/2009;

**Tenuto conto** che la ditta S.EDI.S. S.p.a. con nota prot. n° 34319 del 13/12/2011 ha comunicato di non condividere la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione ed ha invocato la procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001, e quindi ha richiesto la composizione di una terna di tecnici per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione, alla quale si è dato riscontro con la Determina n° 174/LLPP del 30/10/2012 di nomina dei tecnici;

**Atteso che** e' stata determinata l'indennità definitiva di espropriazione da parte dell'organo collegiale;

**Vista** la nota prot. n° 1264/LLPP del 16/07/2013 indirizzata agli organi competenti, con la quale è stato relazionato sulla procedura da parte della terna peritale e che la stessa lasciava paventare, il maggiore onere di esproprio rispetto al corrispettivo economico per l'indennità di espropriazione previsto nel progetto approvato;

**Considerata** la necessità di provvedere alle maggiori somme necessarie per le indennità di espropriazione de quo e che il maggiore importo, non finanziabile con i fondi del progetto in quanto supererebbe il limite del 10% dell'importo del finanziamento imposto per le espropriazioni, trovava copertura finanziaria al cap. 3036 del Bilancio di esercizio 2013;

- Vista** la Delibera di G.M. n° 47 del 01/04/2014 con la quale è stato approvato l'accordo preliminare di cessione bonaria in luogo di espropriazione dell' 01/04/2014, sottoscritto dal legale rappresentate della ditta "S.EDI.S - Società Edilizia Siciliana - S.p.a." con sede legale a Catania in Via G.D'Annunzio n° 202 P.IVA n° 00287950877 e dai funzionari preposti del Comune nonché autorizzata la rateizzazione dell'importo complessivo di € 296.805,51;
- Considerato** che nel suddetto disposto deliberativo viene riportato che la liquidazione sarebbe avvenuta " \_quanto ad € 82.497,19, a saldo del presente accordo, entro il 31/07/2015 a far carico del bilancio comunale mediante l'impegno di spesa che l'amministrazione comunale assumerà tra i maggiori oneri di esproprio nel predisponendo Bilancio di esercizio anno 2014 ovvero impegnandosi a predisporlo per l'anno di esercizio 2015".
- Vista** la Delibera di Giunta Municipale n. 58 ad oggetto: "Variazione e assestamento al bilancio di previsione esercizio finanziario 2014" e la Delibera di G.M. n. 138 del 05-12-2014 con la quale è stata approvata la variazione PEG a seguito assestamento di Bilancio 2014 e contestuale variazione dei relativi programmi;
- Tenuto conto** che nel suddetto P.E.G. è stata inserita la disponibilità economica per l'impegno di spesa programmato con la succitata Delibera di G.M. n° 47 del 01/04/2014, per il complessivo importo di € 102.497,19 ed esattamente, in quanto ad € 95.000,00 al cap. 3036 all'oggetto "maggiori oneri di esproprio - con OO.UU." ed in quanto ad € 7.497,19 " al cap. 3431 alla voce "Oneri per espropri, transazioni e spese connesse con OO.UU.";
- Vista** la Determina Dirigenziale n° 184 del 23/12/2014, restituita dal Settore Finanze senza provvedimento di copertura finanziaria, con la quale il responsabile di questo Ufficio per le Espropriazioni autorizzava l'impegno l'importo di € 102.497,19 ed esattamente, in quanto ad € 95.000,00 al cap. 3036 all'oggetto "maggiori oneri di esproprio - con OO.UU." ed in quanto ad € 7.497,19 " al cap. 3431 alla voce "Oneri per espropri, transazioni e spese connesse con OO.UU." per il pagamento della terza rata di € 20.000,00 entro il 31/03/2015 e per il pagamento della quarta ed ultima rata di € 82.497,19 scadente entro il 31/07/2015, come da accordo preliminare alla cessione volontaria sottoscritto tra le parti il 01/04/2014 ed approvato con Delibera della G.M. n° 47 del 01/04/2014;
- Vista** la fattura n° FATTPA 1\_15 del 25/06/2015 inoltrata dalla ditta S.EDLS. con le procedure della fatturazione elettronica, relativa al pagamento della quarta rata del piano di liquidazione dell'indennità di espropriazione dell'importo di € 82.497,19 che è riferita al pagamento da effettuare entro il 31/07/2015;
- Ritenuto** dover riproporre la proposta di impegno nonché la liquidazione della suddetta fattura stante gli accordi approvati con l'atto di G.M. n° 47 del 01/04/2014;
- Considerato** che l'importo di € 82.497,19 può trovare disponibilità quale spesa non frazionabile ed urgente, in quanto ad € 58.850,00 al cap. 3036 alla voce "maggiori oneri di esproprio - con OO.UU" ed in quanto ad € 23.647,19 al cap. 3431 del Bilancio provvisorio nelle more dell'adozione di quello di previsione per l'anno 2015 in corso di formazione la cui scadenza di approvazione è stata prorogata con Decreto del Ministero degli Interni al 30/09/2015;
- Visto** il Provvedimento Sindacale n° 21 del 04/08/2014 di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni;
- Visto** l'art.183 del D.lgs. n.267/2000 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa di cui al precedente atto nel piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi per l'esercizio Finanziario dell'anno 2015;
- Visto** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Ritenuta** la propria competenza a determinare in merito;

## D E T E R M I N A

- 1) Impegnare l'importo complessivo di € 82.497,19, in quanto ad € 58.850,00 al cap. 3036 alla voce "maggiori oneri di esproprio - con OO.UU" ed in quanto ad € 23.647,19 al cap. 3431

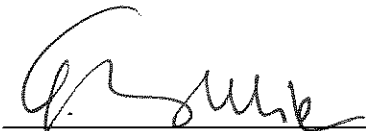
per il pagamento della quarta rata, a saldo, dell'accordo stipulato con la ditta S.EDI.S. s.p.a. approvato con Delibera di G.M. n° 47 del 01/04/2014, quale spesa non frazionabile ed urgente esigibile nell'anno 2015, del Bilancio provvisorio nelle more dell'adozione di quello di previsione per l'anno 2015 in corso di formazione la cui scadenza di approvazione è stata prorogata con Decreto del Ministero degli Interni al 30/09/2015.

- 2) Autorizzare la liquidazione della fattura n° FATTPA 1-15 del 25/06/2015 dell'importo di € **82.497,19** che è riferita al pagamento da effettuare entro il 31/07/2015, inoltrata dalla ditta S.EDI.S. - Società Edilizia Siciliana - S.p.a." con sede legale a Catania in Via G.D'Annunzio n° 202 P.IVA n° 00287950877, con le procedure della fatturazione elettronica, relativa al pagamento della quarta rata, a saldo, del piano di liquidazione dell'indennità di espropriazione per i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in Via Salvo D'Acquisto nell'area P.I.P. del Comune di San Giovanni La Punta.
- 3) In materia di tassazione, dare atto che saranno a carico dell'Amministrazione Comunale l'Imposta di Registro del 9% per il trasferimento del diritto di proprietà nonché quelle ipotecarie e catastali, e che non si applica nel caso in questione, essendo il soggetto espropriando persona giuridica, la ritenuta del 20% contemplata agli artt. . ai sensi de 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 – Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413 e ss. mm. e ii.
- 4) Disporre la pubblicazione del presente provvedimento unitamente alla documentazione allegata ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013, con le modalità previste dall'art. 23 del suddetto decreto, sul sito telematico dell'Ente denominato "Amministrazione trasparente".

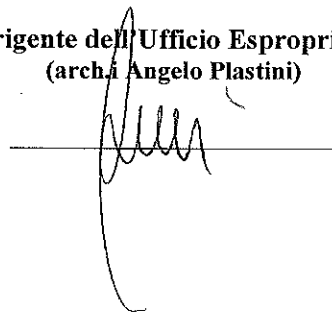
San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni**  
(arch. Angelo Plastini)

VISTO:  
IL SINDACO



VISTO:  
IL SEGRETARIO GENERALE



### IL SETTORE FINANZE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
COME DA SCHEDA ALLEGATA

**IL RAGIONIERE CAPO**



Data \_\_\_\_\_

UFFICIO DI SEGRETARIA GENERALE  
Pervenuto il 9 SET. 2015

