



Albo

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

Provincia di Catania
SETTORE URBANISTICA

Determinazione n° 44 /URB

del 18-11-16

Determinazione n° 1064 /GEN

del 15 DIC. 2016

Oggetto: Alienazione immobili di proprietà comunale a seguito di esperimento di asta per pubblico incanto con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827. .Approvazione verbale di gara del 2^a incanto del 20/10/2016.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Premesso che con Delibera Consiliare n.26 dell'11/05/2016, è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2016/2018 previsto dall'art. 58 del d.l. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge n. 133/2008;

Che con delibera di G.C. n. 64 del 21/06/2016 è stato approvato il relativo bando di gara per la vendita di beni immobili previsto dal piano delle alienazioni e valorizzazioni, di cui all'art. 58 del d.l. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge n. 133/2008, mediante pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827;

Visto il verbale di gara del 20/10/2016, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che è pervenuta n. 1 busta di seguito elencata con la seguente offerta relativa ai seguente lotto:

- **Lotto n. 3** del bando di gara, relativo al bene ubicato in "Via G. Galilei angolo Via A. Vespucci " aggiudicato provvisoriamente al Sig. Gentile Filippo nato a Catania il 27/ Dicembre 1970 che ha presentato l'offerta pari a €. 85.500,00, superiore al prezzo a base previsto per il 2^a incanto stabilito in €. 77.737,00;

Preso atto che il predetto verbale è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 20/10/2016 al giorno 04/11/2016 e che non sono pervenute opposizioni alcune;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze della gara sopra indicata aggiudicando l'immobile posti in vendita come sopra indicato;

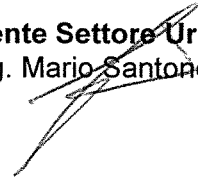
Visto il D. Lgs.vo n. 267 del 18 agosto 2000;

D E T E R M I N A

1. **di Approvare** il verbale di gara del 20/10/2016, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, delle operazioni relative alla "Asta per pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, per la vendita di immobili di proprietà comunale. – 2^a incanto".
2. **Di aggiudicare** in via definitiva l'alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito descritti:

- **Lotto n. 3** del bando di gara, relativo al bene ubicato in "Via G. Galilei angolo Via A. Vespucci " aggiudicato provvisoriamente al Sig. Gentile Filippo nato a Catania il 27/ Dicembre 1970 che ha presentato l'offerta pari a €. 85.500,00, superiore al prezzo a base previsto per il 2^a incanto stabilito in €. 77.737,00;
3. **Di accertare** la somma complessiva di 85.500,00 in entrata al cap. 4040 avente ad oggetto "Proventi alienazione immobili" al lordo delle cauzioni, tenuto conto della somma di €. 7.773,70 già incassata a titolo di caparra,
 4. **Disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69 e come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n. 22 modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 26/06/2015 n. 11 nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 –

Il Dirigente Settore Urbanistica
Ing. Mario Santonocito



IL SETTORE FINANZE

Visto : Non comporta impegno di spesa.

DATA _____

IL DIRIGENTE FINANZE
Francesco Privitera

