



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania
SETTORE URBANISTICA

Determinazione n° 37 /URB. del 25-10-16

Determinazione n° 883 /GEN. del 27 OTT. 2016

Oggetto: Procedura espropriativa dei beni necessari alla realizzazione del Programma costruttivo di alloggi di edilizia agevolata - convenzionata, da parte della Cooperativa Edilizia "Alianter p.a.", già Adriana 86/3, di via Duca degli Abruzzi. Liquidazione spese competenze tecniche del collegio peritale. Rettifica Determinazione Dirigenziale n. 33/URB. del 30/09/2016.

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 33/URB. del 30/09/2016 e n. 837/GEN. del 13/10/2016 di cui all'oggetto;

Visto il decreto dirigenziale n°68 del 11/3/2016 con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio dei beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione del programma costruttivo in oggetto, per l'espropriazione di un tratto di terreno riportato in catasto al foglio n°11 particella n°2225 della superficie di mq.9094, per il prezzo unitario di €.75,00 al metro quadrato e per una indennità complessiva di €.682.050,00, oltre l'eventuale maggiorazione del 10% per cessione volontaria;

Considerato che, su richiesta della ditta espropriata, è stato nominato il collegio dei tre tecnici per la determinazione della indennità definitiva ai sensi dell' art. 21 c. 3 del DPR 327/2001, di cui uno da parte della cooperativa, uno dalla ditta esproprianda e l'altro dal Presidente del Tribunale Civile di Catania;

Visto il provvedimento dirigenziale prot. n°17371 del 13/6/2016 con il quale si è provveduto alla nomina del collegio peritale composto dai seguenti professionisti:

1. Ing. Antonio Raciti, tecnico nominato dal Tribunale di Catania;
2. Ing. Giancarlo Pennisi, tecnico nominato dalla ditta esproprianda;
3. Geom. Anastasi Francesco, tecnico nominato dalla cooperativa edilizia.

Visto che per "mero errore materiale, nella predetta determinazione n. 33/2006, non sono stati riportati gli esatti nominativi di professionisti facenti parte del collegio peritale;

Viste le parcelle trasmesse dai predetti professionisti allegate alla nota prot. 22383 del 01/08/2016

Vista la Delibera di C.C. n° 32 del 13/07/2016, ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018 e relativi allegati .

Vista la Delibera di G.M. n° 75 del 19/07/2016, ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2016;

DETERMINA

1. **Rettificare** la Determinazione n. 33/URB. del 30/09/2016 e n. 837/GEN. del 13/12/2016 di cui all’oggetto, nella parte dove vengono menzionati, per errore materiale, i professionisti del collegio peritale della Cooperativa ADRIANA 86/3, oggi Cooperativa “ALIANTER p.a.”, per come sopra;
2. **Disporre** la pubblicazione all’Albo Pretorio on line come previsto dall’art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69 e come disposto dal comma 1 dell’art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n. 22 modificato dall’art. 6 della Legge Regionale 26/06/2015 n. 11 nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 –

San Giovanni la Punta, li _____

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Ing. M. Santonocito)

IL SETTORE FINANZE

Visto: l’atto non assume impegno di spesa

Data _____

IL CAPO SETTORE FINANZE

UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE

Pervenuto il 20 OTT. 2016