



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania SETTORE URBANISTICA

Determinazione n° ³³...../URB. del ^{30.9.16}.....
Determinazione n° ⁸³⁷.../GEN. del ^{13 OTT. 2016}

Oggetto: Procedura espropriativa dei beni necessari alla realizzazione del Programma costruttivo di alloggi di edilizia agevolata - convenzionata, da parte della Cooperativa Edilizia "Alianter p.a.", già Adriana 86/3, di via Duca degli Abruzzi. Liquidazione spese competenze tecniche del collegio peritale.

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

Visto il decreto dirigenziale n°68 del 11/3/2016 con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio dei beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione del programma costruttivo in oggetto, per l'espropriazione di un tratto di terreno riportato in catasto al foglio n°11 particella n°2225 della superficie di mq.9094, per il prezzo unitario di €.75,00 al metro quadrato e per una indennità complessiva di €.682.050,00, oltre l'eventuale maggiorazione del 10% per cessione volontaria;

Considerato che, su richiesta della ditta espropriata, è stato nominato il collegio dei tre tecnici per la determinazione della indennità definitiva ai sensi dell' art. 21 c. 3 del DPR 327/2001, di cui uno da parte della cooperativa, uno dalla ditta esproprianda e l'altro dal Presidente del Tribunale Civile di Catania;

Visto il provvedimento dirigenziale prot. n°17371 del 13/6/2016 con il quale si è provveduto alla nomina del collegio peritale composto dai seguenti professionisti:

1. Ing. Antonio Raciti, tecnico nominato dal Tribunale di Catania;
2. Ing. Giancarlo Pennisi, tecnico nominato dalla ditta esproprianda;
3. Geom. Anastasi Francesco, tecnico nominato dalla cooperativa edilizia.

Vista la perizia di stima delle indennità di espropriazione redatta dal collegio dei tecnici, sottoscritta ad unanimità da tutti e tre i professionisti incaricati, depositata con nota prot. n°22383 del 1/08/2016, con la quale viene stabilito il prezzo unitario di €.93,50 al metro quadrato per un prezzo complessivo di €.850.289,00 (€.93,50/mq x 9094mq);

Rilevato che la differenza tra la stima effettuata dal collegio peritale, pari ad €/mq.93,50, e quella determinata in via provvisoria, pari ad €/mq.75,00, supera in aumento il decimo di quella offerta, per cui le spese per la nomina dei tecnici vengono poste a carico del beneficiario dell'esproprio, che coincide con la cooperativa edilizia in quanto l'onere delle espropriazione è stato assunto in senso alla convenzione urbanistica stipulata;

Viste le parcelle trasmesse dai predetti professionisti, con nota prot. n°22383 del 1/8/2016, er procedere alla liquidazione delle competenze tecniche del collegio peritale, pari ad €.5.340,59 per il geom. Mario Sanna quale tecnico di parte della ditta Di Costa, ad €.6.148,11 per l'ing. Salvatore Impellizzeri quale consulente nominato dal Tribunale di Catania, oltre che al proprio tecnico di parte geom. Francesco Anastasi quale tecnico di parte della cooperativa ADRIANA 86/3;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione delle competenze tecniche del collegio peritale;

Vista la Delibera di C.C. n° 32 del 13/07/2016, ad oggetto:"Approvazione Bilancio di Previsione 2016 - 2018 e relativi allegati .

Vista la Delibera di G.M. n° 75 del 19/07/2016, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2016;

DETERMINA

1. **Liquidare** la spesa per la nomina dei tecnici incaricati, ai sensi dell'art.21 del T.U. espropri, per la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio afferente la realizzazione del programma costruttivo ubicato in via Duca degli Abruzzi da parte della cooperativa edilizia "Alianter p.a.", già Adriana 86/3, per l'importo di €.8.443,02 per l'ing. Antonio Raciti, di €.8.443,02 l'ing. Giancarlo Pennisi e di €.7.605,73 per il geom. Francesco Anastasi;
2. **Dare atto** che la spesa viene posta a carico della cooperativa edilizia "ALIANTER p.a.", già Adriana 86/3, ai sensi del 6° comma del citato art.21 del T.U., in quanto la differenza tra la stima effettuata dal collegio peritale e quella determinata in via provvisoria supera in aumento il decimo di quella offerta;
3. **Dichiarare** il presente provvedimento di immediata eseguibilità e che nessun onere viene previsto a carico del Comune.
4. **Dare atto** che l'obbligazione di cui all'importo assunto sarà esigibile entro il 2016.
5. **Disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69 e come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n. 22 modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 26/06/2015 n. 11 nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 -

San Giovanni la Punta, li 30 Settembre 2016

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Ing. M. Santonocito)

IL SETTORE FINANZE

Visto: l'atto non assume impegno di spesa

Data _____

IL CAPO SETTORE FINANZE

UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE

Pervenuto il 12 OTT 2016