



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

Provincia di Catania
SETTORE URBANISTICA

Determinazione n° 31 /URB

del 14.9.16

Determinazione n° 191 /GEN

del 29 SET. 2016

Oggetto: Alienazione immobili di proprietà comunale a seguito di esperimento di asta per pubblico incanto con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827. Approvazione verbale d'asta del 1^a incanto del 27/07/2016.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Premesso che con Delibera Consiliare n.26 dell'11/05/2016, è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2016/2018 previsto dall'art. 58 del d.l. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge n. 133/2008;

Che con delibera di G.C. n. 64 del 21/06/2016 è stato approvato il relativo bando di gara per la vendita di beni immobili previsto dal piano delle alienazioni e valorizzazioni, di cui all'art. 58 del d.l. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge n. 133/2008, mediante pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827;

Visto il verbale di gara del 27/07/2016, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che sono pervenute le seguenti offerte, che sono più vantaggiose per l'Amministrazione Com.le, relativamente ai seguenti lotti:

- **Lotto n.5** del bando di gara, relativo al bene ubicato in "traversa di via Alessandria al civico n. 43 di via Fisichelli" è stato aggiudicato provvisoriamente al Sig. Trovato Sebastiano nato a Catania il 21 luglio 1965, che ha presentato l'offerta pari a €. 2.100,00, superiore al prezzo a base previsto per il 1^a incanto stabilito in €. 2.000,00;
- **Lotto n.4** del bando di gara, relativo al bene ubicato in "Strada collegante la via Mascagni con la via Gelatusi" denominata Via Narciso, è stato aggiudicato al Sig. Stivala Carmelo nato a Caltanissetta il 03/06/1965, che ha presentato l'offerta pari a €. 17.100,00, superiore al prezzo a base previsto per il 1^a incanto stabilito in €. 12.800,00;

Preso atto che il predetto verbale è stato pubblicato all'albo pretorio dal giorno 27/07/2016 al giorno 11/08/2016 e che non sono pervenute opposizioni alcune;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze della gara sopra indicata aggiudicando gli immobili posti in vendita come sopra indicato;

Visto il D. Lgs.vo n. 267 del 18 agosto 2000;

D E T E R M I N A

1. **di Approvare** il verbale di gara del 27/07/2016, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, delle operazioni relative alla "Asta per pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, per la vendita di immobili di proprietà comunale. – 1^a incanto".

2. **Di aggiudicare** in via definitiva l'alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito descritti:
- **Lotto n.5** del bando di gara, relativo al bene ubicato in "traversa di via Alessandria al civico n. 43 di via Fisichelli" è stato aggiudicato provvisoriamente al Sig. Trovato Sebastiano nato a Catania il 21 luglio 1965, che ha presentato l'offerta pari a €. 2.100,00, superiore al prezzo a base previsto per il 1^a incanto stabilito in €. 2.000,00;
 - **Lotto n.4** del bando di gara, relativo al bene ubicato in "Strada collegante la via Mascagni con la via Gelatusi" denominata Via Narciso, è stato aggiudicato al Sig. Stivala Carmelo nato a Caltanissetta il 03/06/1965, che ha presentato l'offerta pari a €. 17.100,00, superiore al prezzo a base previsto per il 1^a incanto stabilito in €. 12.800,00;
3. **Di accertare** la somma complessiva di 19.200,00 in entrata al cap. 4040 avente ad oggetto "Proventi alienazione immobili" al lordo delle cauzioni;
4. **Disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69 e come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n. 22 modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 26/06/2015 n. 11 nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 –

Il Dirigente Settore Urbanistica
Ing. Mario Santonocito

IL SETTORE FINANZE

Visto : Non comporta impegno di spesa.

DATA _____

IL DIRIGENTE FINANZE
Francesco Privitera

UFFICIO DI SETTORE URBANISTICA
FORNITURA 20 SET. 2016