



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Citta' Metropolitana di Catania

* * * * *

Settore Urbanistica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. M /U.T. del 7 Aprile 2016
N. 399 /Gen. del ~~Aprile 2016~~

12 MAG. 2016

OGGETTO: Affidamento attività di editing grafico a supporto della revisione del Piano Regolatore Generale di San Giovanni La Punta.

IL DIRIGENTE

Premesso che nel territorio del Comune di San Giovanni La Punta sono decorsi i tempi di vigenza dei vincoli preordinati all'espropriazione e dei vincoli che comportano inedificabilità ai sensi dell'art.1 della legge regionale 5 novembre 1973, n.38, contenuti nello strumento urbanistico generale approvato con decreto dirigenziale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n.498 del 22.06.2005;

Preso atto che, ai sensi del 3° comma dell'art.3 della L.R. n.15/91, il Comune di San Giovanni La Punta è tenuto alla revisione generale dello strumento urbanistico prima della decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione o che comportino l'inedificabilità, i quali perdono efficacia qualora entro cinque anni dalla data d'approvazione dello strumento urbanistico non siano state realizzate le opere pubbliche previste;

Rilevata la necessità di procedere alla revisione dell'intero P.R.G. principalmente per persistenti motivi d'interesse pubblico, legati alla realizzazione delle opere e delle attrezzature pubbliche sulle aree destinate dal P.R.G. a tale scopo e dimensionate secondo gli standard urbanistici dettati dal D.I. 1444 del 02.04.1968;

Vista la delibera della Giunta Comunale n° 145 del 21/12/2009 con la quale è stata disposta la costituzione dell'Ufficio del Piano Regolatore Generale, incaricato della revisione e formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento edilizio e delle Prescrizioni esecutive, con la consulenza di tecnici esterni, liberi professionisti esperti nella materia urbanistica e di pianificazione;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.17 del 02.05.2012 con cui sono state dettate le direttive generali per la revisione e formazione del Piano Regolatore Generale, delle Prescrizioni Esecutive e del Regolamento Edilizio;

Vista la Determinazione Sindacale n.64 del 18.12.2013 con cui è stato conferito l'incarico al dirigente del settore Urbanistica della redazione del progetto di revisione del P.R.G., delle Prescrizioni Esecutive e del Regolamento Edilizio, avvalendosi di un Ufficio del Piano costituito con personale interno;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 03.12.2014 con cui sono state apportate modifiche alle direttive generali prevedendo di procedere alla sola revisione del P.R.G., confermando la popolazione complessiva di n°34.300 abitanti già prevista dall'attuale P.R.G., pari a n.29.100 abitanti,

oltre alla componente di cui alla variante per le zone di Edilizia Residenziale Pubblica pari a n.5.200 abitanti;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.05 del 27.02.15 con cui è stato approvato lo Schema di Massima del nuovo Piano Regolatore del Comune di San Giovanni La Punta, predisposto dall'Ufficio Comunale del Piano;

Atteso che, in linea con l'attuale normativa in materia di pianificazione urbanistica vigente in numerose realtà regionali, si rende opportuno usufruire dei vantaggi dei Sistemi Informativi Territoriali (S.I.T.) nell'elaborazione del progetto del Piano, non solo al fine di raggiungere elevati livelli qualitativi della progettazione e della riduzione dei tempi di elaborazione, ma anche di permettere al Consiglio Comunale – siccome esplicitamente richiesto con apposita mozione - di esprimere le proprie valutazioni ed apportare eventuali modifiche ed aggiornamenti avvalendosi di procedure di tipo informatico evolute;

Considerato che l'adozione degli strumenti informatici in ambiente GIS consentirà di gestire in forma dinamica tutta la fase conoscitiva (analisi del patrimonio edilizio esistente, uso del suolo, quadro delle dotazioni infrastrutturali, ecc.) e garantirà l'interazione/compatibilità tra il sistema informativo territoriale comunale - una volta messo a regime - e quello degli Enti competenti in materia di gestione del territorio, tra cui quello dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e quello della Città Metropolitana di Catania, con risultati di moltiplicazione delle conoscenze;

Preso atto che elaborare un Piano Regolatore avvalendosi degli attuali sistemi informativi geografici (azione combinata di software del tipo modello Gis e Cad) significa modificare sostanzialmente, dal punto di vista operativo, non soltanto le metodologie di indagine, ricerca ed analisi sul territorio, ma anche quelle d'impostazione complessiva delle procedure di elaborazione e sviluppo del progetto di Piano e che, per le motivazioni di cui sopra, all'interno dell'Ente non vi è alcuna figura idonea a redigere gli elaborati progettuali del nuovo PRG su base informativa territoriale, e pertanto tale servizio va conferito all'esterno;

Atteso che la spesa per tale servizio è stata stimata sotto 40.000,00 euro, per cui si può procedere all'affidamento in economia ai sensi dell'art. 125 c.11 del D. Lgs 163/2006 e del relativo regolamento comunale, nonché del Codice degli Appalti;

Atteso che, a tal fine, è stata effettuata apposita negoziazione con la Società di servizi "ICOS engineering & contracting S.r.l." con sede in Catania, via Monsignor Ventimiglia n.138, C.A.P. 95131, P.IVA/C.F. 02885320875, rappresentata dall'Amministratore Unico dott. Concetto Raccuglia, nato a Catania il 24/07/1967;

Accertato che tale servizio risulta essere necessario ed urgente per non incorrere nel commissariamento ad acta da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con conseguenti danni e responsabilità per l'Ente, e consentire al Consiglio Comunale – siccome richiesto con apposita mozione - di poter esprimere le proprie valutazioni ed apportare eventuali modifiche ed aggiornamenti; pertanto, tale somma risulta essere non frazionabile in dodicesimi;

Vista la Delibera di C.C. n° 26 del 05/10/2015, ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2015. Bilancio di previsione pluriennale anno 2015/2017 e Relazione Previsionale e Programmatica";

Vista la Delibera di G.M. n° 41 del 13/10/2015, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2015;

Vista la Delibera del C.C. n. 47 del 30/11/2015 all'oggetto: "Variazione e assestamento Bilancio

di Previsione 2015 e Bilancio pluriennale 2015/2017";

Vista la Delibera di G.M. n. 73 del 09/12/2015 all'oggetto: " Variazione P.E.G. a seguito assestamento Bilancio Previsione 2015;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1) AFFIDARE il servizio relativo alle attività di editing grafico a supporto della revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di San Giovanni La Punta alla società "ICOS engineering & contracting S.r.l." con sede in Catania, via Monsignor Ventimiglia n.138, C.A.P. 95131, P.IVA/C.F. 02885320875 rappresentata dall'Amministratore Unico dott. Concetto Raccuglia, nato a Catania il 24/07/1967, per l'importo forfettario onnicomprensivo di € 28.000,00 oltre l'IVA nelle misure di legge (22%) pari ad € 6.160,00;
- 2) IMPEGNARE la somma complessiva pari ad € 34.160,00 IVA compresa, occorrente per il compenso per il servizio di cui in oggetto, al Cap. 1092 del bilancio comunale ad oggetto "Spese per revisione e formazione P.R.G.";
- 3) DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione a favore della Società "ICOS engineering & contracting s.r.l." su presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolare esecuzione;
- 4) Dichiarare che l'obbligazione di cui all'importo assunto sarà esigibile per € 10.000,00 nell'anno 2016 e per € 24.160,00 nell'anno 2017.
- 5) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69 e come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n. 22 modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 26/06/2015 n. 11, nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 -

VISTO
DI CONFORMITÀ ALLE DIRETTIVE
DELLO STATUTO COMUNALE
EMANATE AI SENSI DELL'ART. 53
IL SINDACO
(Antonino Bellia)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vincenzo Scarcella

IL DIRIGENTE
Ip. H. Santonoc...


IL SETTORE FINANZE

Visto si attesta la copertura finanziaria

Data _____

IL CAPO SETTORE FINANZE


UFFICIO DI SEGRETARIA GENERALE

Pervenuto il 11 MAG. 2016
