



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

* * * * *

Settore Urbanistica

Determinazione di liquidazione n° 5...../UT del 17-3-16
Registro Generale n° 304 Del 8 APR. 2016

**Oggetto: Realizzazione del programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica sito in via Teano, da parte della cooperativa edilizia Laica Nuova a.r.l.
Esecuzione sentenza della Corte di Appello n°563 del 28/03/2012.
Saldo indennità di espropriazione a favore della ditta Scalia Daniele e Scalia Salvatore Fabio.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista l'ordinanza dirigenziale n° 80 del 30/6/2014 con la quale si è proceduto al deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità definitive di espropriazione, per l'importo di €.239.158,04, in esecuzione alla sentenza della Corte di Appello di Catania n°563 del 28/03/2012, resa nel giudizio proposto dai Sigg. Scalia Daniele e Scalia Salvatore Fabio, contro questo Comune e la cooperativa edilizia Laica Nuova a.r.l. e il Consorzio Edilizio Meridionale a.r.l. (C.E.M.), concernente maggiori oneri espropriativi, oltre ai relativi interessi compensativi al tasso legale e gli interessi legali di mora da computare come indicato nella sentenza;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 29/11/2011, con la quale si era proceduto al riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D. L.vo n° 267 del 18/08/2000, per l'importo complessivo di €.2.500.000,00, tra cui quello in questione relativo al programma costruttivo per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicato in via Teano da parte delle cooperative edilizie Laica Nuova e C.E.M.;

Vista la nota dell'Avv. Giuseppe Politi, legale della ditta espropriata, trasmessa via PEC in data 28/9/2015, con la quale richiede la rideterminazione degli interessi legali e di mora, in quanto erroneamente calcolati nell'ordinanza di pagamento n°80 del 30/6/2014;

Vista la nota del settore finanze, all'uopo richiesta, prot. n°120 del 5/2/2016, dalla quale si evince che il maggiore importo degli interessi legali e moratori ammonta ad €.19.543,24;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla liquidazione di detto importo;

Ritenuto, infine, che trattandosi di oneri espropriativi afferenti un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica di iniziativa privata, il corrispettivo viene posto a carico delle cooperative Laica Nuova e C.E.M., in quanto in base alla convenzione urbanistica stipulata in data 21/10/2005, la concessione del diritto di proprietà era stato convenuto nella misura pari al costo di acquisizione dell'area ceduta in proprietà nonché al costo di acquisizione delle corrispondenti aree destinate dal programma costruttivo ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Preso atto che evitare ulteriori aggravii all'ente si ritiene necessario procedere comunque al pagamento delle somme suddette, fermo restando l'attivazione di ogni azione di rivalsa contro le cooperative inadempienti;

Vista la Delibera di C.C. n° 26 del 05/10/2015, ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2015. Bilancio di previsione pluriennale anno 2015/2017 e Relazione Previsionale e Programmatica";

Vista la Delibera di G.M. n° 41 del 13/10/2015, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2015;

Vista la Delibera del C.C. n. 47 del 30/11/2015 all'oggetto: "Variazione e assestamento Bilancio di Previsione 2015 e Bilancio pluriennale 2015/2017";

Vista la Delibera di G.M. n. 73 del 09/12/2015 all'oggetto: " Variazione P.E.G. a seguito assestamento Bilancio Previsione 2015;

DETERMINA

- 1) **Liquidare** la somma di €.19.543,24, a titolo di saldo dell'indennità definitiva di espropriazione, determinata con la sentenza della Corte di Appello di Catania n°563 del 28/03/2012, a favore della seguente ditta espropriata:
 - ⌞ Scalia Daniele, nato a Catania il 12/02/1974 C.F. SCL DNL 74B12 C351P, residente a Mascalucia via G. Mameli n°58;
 - ⌞ Scalia Salvatore Fabio, nato a Catania il 18/07/1980 C.F. SCL SVT 80L18 C351S, residente ad Aci Bonaccorsi via L. Capuana n°14;

- 2) Dare atto che la somma verrà prelevata dai seguenti impegni di spesa già assunti:
 - quanto ad €. 8.595,81 al cap. 3437, impegno n°748/2012;
 - quanto ad €. 6.454,71 al cap. 1058/9, impegno n°916/2001;
 - quanto ad €. 4.492,72 al cap. 3431, impegno n°917/2011;

- 3) Dare atto che la relativa somma è stata già accertata in entrata al cap. 4000, accertamento n°59/2012;

- 4) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69 e come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n. 22 modificato dall'art.6 della Legge Regionale 26/06/2015 n.11 nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente di cui al D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;

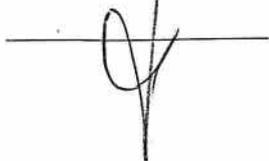
- 5) Di dare atto che l'obbligazione di cui all'importo assunto sarà esigibile entro il 2016.

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Ing. M. Santonocito)

IL SETTORE FINANZE

Visto per la liquidazione: li

Il Capo Settore Finanze

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'V' or similar character, written over a horizontal line.