



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Deliberazione n. 40

Del 12/10/2016

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: " Riconoscimento debito fuori bilancio derivante da sentenza esecutiva concernente maggiori oneri espropriativi del programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica di via Teano da parte della Cooperativa Laica Nuova. Ditta Arena Raimondo ed altri "

L'anno Duemilasedici addì Dodici del mese di Ottobre
 alle ore 20:30 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato
 Consiglio con avvisi, prot. n. 28916 del 05/10/2016, notificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.29/10/5
 n. 6, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) TROVATO SANTO	X	
2) FIORENZA SANDRA	X	
3) LEONARDI SALVATORE	X	
4) BONO ADA MARIA GRAZIA	X	
5) GUGLIELMINO ANTONINO LUCIANO	X	
6) CALANNA GIUSEPPINA	X	
7) IRACI SARERI LAURA	X	
8) CALVAGNO ANTONINO	X	
9) BRUNO GIUSEPPE EMMANUELE	X	
10) FIORE SIMONA AGATA	X	
11) GULLOTTO PIETRO		X
12) MAIMONE ROSARIA	X	
13) PETRALIA GIOVANNI	X	
14) GUGLIOTTA MICHELE	X	
15) RANNONE GIUSEPPINA	X	
16) SCIACCA DARIO SEBASTIANO	X	
17) BERTOLO NICOLA ALFIO	X	
18) BOTTINO DARAKHSCHAN G. MORTAZA	X	
19) SCUDERI GIANPIERO	X	
20) SAPIENZA CARMELO	X	
Presenti	19	Assenti 1

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio
 Competenze _____ Cod. _____ Cap. _____
 Art. _____ Spese per _____
 Somma stanziata € _____
 Aggiunta per storni € _____
 Dedotta per storni € _____
 Impegni assunti € _____
 Fondo disponibile € _____
 Visto ed iscritto al n. _____ di
 Cap. Art. _____ nel partitario
 uscita di competenza di € _____

Addi _____
 Il sottoscritto, Responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90

ATTESTA
 la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____

Il Responsabile

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. Iraci Sareri dott.ssa Laura
 Partecipa il Vice Segretario Di Salvo avv. Antonino
 Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i sig. ri Maimone - Leonardi - Bertolo

Sezione ordinaria.
La seduta è pubblica



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -
- tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -
- sito web: www.sangiovanlapunta.gov.it -- PEC: sangiovanlapunta@pec.it
(Settore Affari Generali ed Istituzionali)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: << Riconoscimento debito fuori bilancio derivante da sentenza esecutiva concernente maggiori oneri espropriativi del programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica di via Teano da parte della Cooperativa Laica Nuova. Ditta Arena Raimondo ed altri >>;
- Dato atto che il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito il quale relaziona in modo ampio e dettagliato;
- Sentiti gli interventi dei Consiglieri Trovato, Rannone e Bertolo;
- Tenuto conto che il Dirigente del Settore Urbanistica Ing. Mario Santonocito risponde ai quesiti posti dai Consiglieri;
- Dato atto che il resoconto stenografico della seduta è depositato presso il Settore Affari Generali - Servizio Delibere e sarà pubblicato sul Sito Internet come previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/12/2008 n. 22, modificata dall'art. 6 L.R. 26/06/2015 n. 11;
- Visto il Verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 13 del 04/10/2016;
- Visto il Verbale della Prima Commissione Consiliare Permanente n. 33 del 10/10/2016;
- Si procede alla votazione palese per alzata di mano la proposta di deliberazione di cui in oggetto, che viene approvata con n. 14 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Trovato, Bertolo, Bruno, Calvagno e Rannone);

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: <<Riconoscimento debito fuori bilancio derivante da sentenza esecutiva concernente maggiori oneri espropriativi del programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica di via Teano da parte della Cooperativa Laica Nuova. Ditta Arena Raimondo ed altri >>.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Riconoscimento debito fuori bilancio derivante da sentenza esecutiva concernente maggiori oneri espropriativi del programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica di via Teano da parte della Cooperativa Laica Nuova. Ditta Arena Raimondo ed altri

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) Sentenza Corte di Appello n°1769 del 23/11/2015;
- 2) Nota Avv. Cantuccio del 23/11/2015;
- 3) Nota Settore AA.GG. prot. n°1082/AA.GG. del 1/12/2015;
- 4) Nota settore Finanze prot. n°99 del 1/2/2016.

Il 27/9/2016

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Da inserire nell'ordine del giorno _____

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del

12/10/2016 con deliberazione n° 40

Data _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li _____
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole

Data 27/9/2016 I RESPONSABILI

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Favorevole

Data 27/09/2016 IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sotto il profilo della consulenza giuridico-amministrativa esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.97 del D. 267/2000, in base all'istruttoria del Dirigente dell'U.T.C.

Data 30/9/2016 IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIA

Data _____

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Premesso:

Che con deliberazione della Commissione Straordinaria n° 28 del 22/02/2006 è stato adottato il programma costruttivo per la realizzazione di n°96 alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicato in via Teano, proposto ai sensi dell'art.25 della L.R. 22/96 dal Consorzio Edilizio Meridionale C.E.M. e dalla cooperativa edilizia Laica Nuova;

Che con decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n°543 del 7/7/2005 si è proceduto alla approvazione del suddetto programma costruttivo;

Che in data 21/10/2005, repertorio n°30358, si è proceduto alla stipula della convenzione urbanistica con le predette cooperative, nella quale veniva stabilito che la concessione del diritto di proprietà rimaneva convenuto al costo di acquisizione delle aree per gli alloggi e per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché al costo di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria, e che tale impegno veniva garantito da apposita polizza fidejussoria;

Che con il decreto di esproprio, emesso ai sensi del D.P.R. n°327/2001 recante il Testo Unico sulle espropriazioni, prot. n°8/UT del 19/1/2007, è stata pronunciata l'espropriazione in via definitiva dei terreni occorrenti per la realizzazione del programma costruttivo;

Che il ricorso proposto dalla sotto specificata ditta espropriata, che non ha accettato l'indennità di espropriazione, è stato accolto dall'Organo Giudiziario competente e che il Comune di S.G. La punta è stato condannato al pagamento dei maggiori oneri espropriativi derivanti dalle perizie predisposte dai vari C.T.U. tramite il deposito alla cassa Depositi e Prestiti;

Vista la Sentenza n°1769 del 23/11/2015, trasmessa dall'Avv. Cesare Cantuccio, incaricato della difesa di questo comune, resa dalla Corte di Appello di Catania nel giudizio proposto dai Sigg.ri Arena Raimondo, Arena Santa, Sciuto Alfredo Agostino, Sciuto Gabriele Giovanni e Sciuto Emilia Letizia, contro questo Comune, che ha determinato in €. 149.500,00 l'indennità di espropriazione dovuto alle suddette ditte per l'espropriazione del terreno riportato in catasto al foglio n°5, particelle n°467-1339 e 1340, utilizzato per la realizzazione del Programma Costruttivo in questione, ed ha ordinato a questo Comune di procedere in favore dell'opponente, nelle forme di legge, al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti della maggiore somma rispetto a quella per lo stesso titolo già depositata, pari ad €.15.669,00, oltre ai relativi interessi computati secondo i criteri e con le decorrenze precisati in motivazione, ed ha condannato questo Comune al rimborso in favore di parte attrice delle spese legali pari ad €.14.000,00, oltre IVA, CPA, spese generali e spese per la C.T.U.;

Vista la nota dell'Avv. Cesare Cantuccio del 23/11/2015, trasmessa a questo ufficio unitamente alla sentenza con la nota del Settore AA.GG. prot. n°1082/AA.GG. del 1/12/2015, dalla quale si evince che non sussistono le motivazioni per proporre ricorso in Cassazione in quanto la somma stabilita per l'indennità di espropriazione risultava in linea con altri giudizi resi per terreni insistenti sul medesimo piano costruttivo;

Vista la nota del Settore Finanze prot. n°99 del 1/2/2016, con la quale si è proceduto al calcolo degli interessi legali e delle spese previste nella citata sentenza per un importo complessivo di €.177.390,16, oltre le spese del C.T.U., così distinte:

- importo maggiori oneri espropriativi	€. 133.831,00
- spese legali, compreso IVA, CPA e spese generali	€. 20.260,10
- interessi legali (calcolati fino al 1/2/2016)	€. 23.299,06

Accertato che i sopradetti debiti si sono verificati a causa dei maggiori oneri espropriativi derivanti dal nuovo sistema di calcolo delle indennità di espropriazione, che a comportato un notevole aumento, intervenuto dopo la determinazione dell'indennità provvisoria offerta agli espropriandi;

Rilevato che i sopradetti debiti sono da porsi ad esclusivo carico della cooperativa edilizia in quanto risulta beneficiaria dei terreni sui quali ha realizzato i propri alloggi sociali, come peraltro espressamente previsto nella convenzione urbanistica stipulata con la stessa, e che il comune ha in corso la procedura giudiziaria contro la cooperativa inadempiente per la riscossione coatta di dette somme;

Viste le ordinanze dirigenziali n°42 del 18/2/2013 e n°211 del 2/12/2014, debitamente notificate alla cooperativa Laica Nuova, con le quali è stato ingiunto alla stessa il pagamento, rispettivamente, di €.1.487.007,30 e di €.1.307.965,04, afferenti pregresse somme derivanti da altre sentenze concernenti maggiori oneri espropriativi di terreni ricadenti nel medesimo piano costruttivo;

Ritenuto comunque, nelle more di definizione delle procedure di riscossione, anche al fine di evitare aggravio di spese derivante da procedure esecutive, di procedere al riconoscimento del precitato debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000, pari alla predetta somma, di €.177.390,16, oltre alle spese per la consulenza tecnica, non indicata in sentenza, e la maggiore somma per interessi legali da determinare al momento del pagamento;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Delibera di C.C. n° 32 del 13/07/2016, ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2016. Bilancio di previsione pluriennale anno 2016/2018 e Relazione Previsionale e Programmatica";

Vista la Delibera di G.M. n° 75 del 19/07/2016, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2016;

Visti gli artt. 175 e 194 del D. Leg. n° 267 del 18/08/2000;

PROPONE

- 1) Di riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 del D. Leg. n° 267 del 18/08/2000, in favore dei beneficiari tutti in premessa indicati, derivante dalla sentenza n°1769 del 23/11/2015 della Corte di Appello di Catania per un importo complessivo di €.177.390,16, oltre alle spese per la consulenza tecnica, non indicata in sentenza, e la maggiore somma per interessi legali da determinare al momento del pagamento;
- 2) Di dare atto che al pagamento di detta somma si provvederà mediante apposita determinazione del dirigente competente, previa verifica del rispetto del patto di stabilità, nonché del rispetto della disponibilità di cassa, tenuto conto delle deliberazioni, adottate con cadenza semestrale, concernenti la impignorabilità delle somme;
- 3) Di accertare in entrata la somma presuntiva di €.190.000,00 al capitolo 4000 ad oggetto "Rimborso somme per maggiori oneri espropriativi da parte di cooperative edilizie, cap. ~~3437~~ ³⁴³⁷";
- 4) Di impegnare la medesima somma di €.190.000,00 al capitolo n°3437 ad oggetto "Debiti fuori bilancio per procedure esecutive relative a cooperative edilizie, cap. entrata 4000 E";
- 5) Di trasmettere copia della presente ai Revisori dei conti ed alla Procura Regionale della Corte dei Conti per la Sicilia.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonocito)



EVENTUALI ANNOTAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Area per le eventuali annotazioni del Consiglio Comunale.

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- [] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
- [] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE

San Giovanni La Punta, li _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 18/10/2016 al _____ Certifica inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

